



ΡΕΑ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ -
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

(περίοδον 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2012)

*Αρ.Μ.Α.Ε. 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008)
Αρ. ΓΕΜΗ: 12166789900*

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	10
Ισολογισμός	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	15
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές.....	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	27
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
6. Ενσώματα Πάγια	30
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	32
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33
10. Αποθέματα.....	33
11. Πελάτες.....	33
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	34
13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
14. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	34
15. Άλλα αποθεματικά.....	35
16. Δανεισμός	35
17. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	36
18. Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	38
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	39
20. Προμηθευτές.....	39
21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί.....	39
22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	39
23. Έξοδα κατ' είδος.....	40

24. Άλλα έσοδα.....	41
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	42
26. Φόρος Εισοδήματος.....	42
27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή	43
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.....	43
29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	44
30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	44
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	45
Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 ^η Ιανουαρίου 2012 έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2012.....	47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. “ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2012 – 31/12/2012**

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43^α του ΚΝ2190/20, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας , γεγονότα που έλαβαν χώρα και οι επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2013.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της εταιρίας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 προς έγκρισή σας.

I) Εξέλιξη και επιδόσεις χρήσης της εταιρίας το έτος 2012

Το 2012 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η ανάπτυξη στην παγκόσμια οικονομία και στην Ευρώπη επιβραδύνθηκε. Στην Ευρωπαϊκή Ένωση το ΑΕΠ υποχώρησε κατά - 0,3% το 2012 και στην Ελλάδα κατά -6,4% σε πραγματικούς όρους, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία. Η συνεχιζόμενη ύφεση προκάλεσε αισθητή πτώση της απασχόλησης, ώθησε το ποσοστό ανεργίας σε ιστορικά χαμηλά και συρρίκνωσε το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών.

Από την κρίση δεν έμεινε ανεπηρέαστος και ο κλάδος της ιδιωτικής υγείας παρά τη μικρή ελαστικότητα που παρουσιάζει σε σχέση με άλλους κλάδους.

Η εταιρία αντιδρώντας έγκαιρα στις οικονομικές εξελίξεις προέβη σε μια σειρά ενεργειών απαραίτητων για την βιωσιμότητά της , ως νέα εταιρία και περαιτέρω για την ανάπτυξή της μέσα σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες που κυριαρχούν, η εταιρία παρουσίασε αύξηση του τζίρου της κατά 26% και για πρώτη φορά θετικά λειτουργικά αποτελέσματα κατά € 2,98 εκατ., στον δεύτερο χρόνο λειτουργίας, εξυπηρετώντας , πάνω από 9.000 εισαγωγές εσωτερικών ασθενών, πάνω από 53.000 εξωτερικούς ασθενείς και προσελκύοντας πλήθος νέων συνεργατών γιατρών μέσα στο 2012.

Παρακάτω τίθενται σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε € 26,25 εκατ. έναντι €20,81 εκατ. για τη χρήση 2011 εμφανίζοντας αύξηση κατά € 5,44 εκατ. (26,14%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από εσωτερικούς ασθενείς κατά 23% και στην αύξηση των εσόδων από εξωτερικούς κατά 40%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** για το 2012 ανήλθαν σε € 2,98 εκατ. έναντι ζημιών € 7,29 εκατ. το 2011 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 10,27 εκατ. (140,87%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), οφείλεται τόσο στην αύξηση του τζίρου όσο και στην παράλληλη μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Οι **Ζημίες προ φόρων** για τη χρήση 2012 ανήλθαν σε € 5,02 εκατ. έναντι € 14,82 εκατ. το 2011 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση της τάξεως των € 9,8 εκατ. , ενώ τα **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους** διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 5,17 εκατ. έναντι ζημιών € 12,19 εκατ. σημειώνοντας βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά € 7,02 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρία παρουσίασε **Μικτό κέρδος** για το 2012 € 1,56 εκατ. έναντι ζημιών € 9,38 εκατ. το 2011 βελτιώνοντας το μικτό κέρδος της κατά € 10,94 εκατ.

Δαπάνες Εταιρίας

Τα **Λειτουργικά έξοδα της εταιρίας** μειώθηκαν από € 33,75 εκατ. το 2011 σε € 28,69 το 2012 παρουσιάζοντας συνολική μείωση κατά 15%.

Το **Κόστος παροχής υπηρεσιών** το 2012 μειώθηκε στα € 24,69 εκατ. έναντι € 30,18 εκατ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση κατά € 5,49 εκατ. (18,19%).

Τα **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης** της εταιρίας ανήλθαν σε € 3,03 εκατ. για το 2012 έναντι € 3,19 εκατ., για το 2011 παρουσιάζοντας μείωση 5,01%.

Δάνεια - Ταμειακά Διαθέσιμα

Ο συνολικός **Δανεισμός** από € 61,61 εκατ. στις 31/12/2011 ανήλθε σε € 63,98 εκατ. στις 31/12/2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 2,37 εκατ. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως σε τόκους. Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2012 διαμορφώθηκαν σε € 0,88 εκατ. έναντι € 4,65 εκατ. την προηγούμενη χρήση.

Προσωπικό

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό ανήρχετο στις 31/12/2012 σε 462 άτομα έναντι 474 ατόμων στις 31/12/2011 και το μισθοδοτικό κόστος μειώθηκε κατά 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

II) Σημαντικά γεγονότα κατά το 2012

Η εταιρία υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) στα μέσα Απριλίου 2012 καθώς το σύνολο σχεδόν των εταιριών του κλάδου είχε ήδη ενταχθεί.

Τον Απρίλιο του 2012 η κλινική τροποποίησε την άδεια της από Ειδική μαιευτική-γυναικολογική σε **Μικτή Χειρουργική** εντάσσοντας νέα τμήμα όπως την Πλαστική χειρουργική, τη Γενική χειρουργική και το Ωτορινολαρυγγολογικό τμήμα , προχωρώντας βάση του στρατηγικού της σχεδιασμού για ανάπτυξη νέων υπηρεσιών υγείας.

Τον Ιούνιο του 2012 η εταιρία προχώρησε σε αναδιάρθρωση του συνόλου των ομολογιακών δανείων με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της.

Τον Αύγουστο του 2012 η εταιρία έλαβε πιστοποίηση κατά ISO 22000:2005 (HACCP) για την ασφαλή επεξεργασία και διάθεση τροφίμων από την κουζίνα και τα επιμέρους τμήματα της κλινικής.

Τον Σεπτέμβριο του 2012 ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €1.023.658 με έκδοση 1.023.658 μετοχών και τιμή διάθεσης € 1,25/μετοχή.

Ο ΕΟΠΥΥ στα τέλη του 2012 τροποποίησε την τιμολογιακή του πολιτική και μείωσε περαιτέρω την αποζημίωση των υπηρεσιών υγείας προς τους παρόχους μεταβιβάζοντας αντίστοιχα το ποσοστό της διαφοράς ήτοι 30% ως επιβάρυνση στους ασφαλισμένους του.

Η εταιρία αναπροσάρμοσε την τιμολογιακή πολιτική της και απορρόφησε μεγάλο μέρος της επιβάρυνσης των ασφαλισμένων αντιλαμβανόμενη την αδυναμία των ασφαλισμένων να ανταπεξέλθουν στην επιβάρυνση λόγω των διαρκώς μειούμενων οικονομικών δυνατοτήτων τους, προσπαθώντας να είναι ανταγωνιστική προσφέροντας όμως πάντα υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας.

Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της εταιρίας η διοίκηση προχώρησε σε νέες διαπραγματεύσεις με προσωπικό, προμηθευτές και συνεργάτες στοχεύοντας και πετυχαίνοντας τη δραστική μείωση του λειτουργικού της κόστους.

III) Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για το 2013

Με δεδομένη την διατήρηση της υφιστάμενης ύφεσης, το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και τους αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης της χώρας, η διοίκηση της PEA παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει προσεκτικά τις κινήσεις ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και αποτελεσματικότητας της.

Μετά την συνεργασία με τον ΕΟΠΥΥ και τις σημειούμενες καθυστερήσεις στην εξόφληση των υποχρεώσεων του, η ταμειακή ρευστότητα είναι ο σημαντικότερος αστάθμητος παράγοντας, ο οποίος δυσχεραίνει τις συναλλαγές της εταιρίας καθώς η αποπληρωμή μεγάλου μέρους των απαιτήσεων της εταιρίας δεν έχει χρονική συνέπεια.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2013 είναι η βελτίωση της ρευστότητας της και των αποτελεσμάτων της μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη κερδοφόρων υπηρεσιών, την περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την συμφωνία νέων συνεργασιών.

IV) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2013

Η εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο τον δυνατόν περισσότερο τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2013 από τα εξής:

- **Ζήτηση Υπηρεσιών**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων λόγω των μνημονίων έχουν διαμορφώσει ένα αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον.

Η ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσιάζει ιδιαιτερότητες και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος. Η αδυναμία του δημόσιου τομέα να καλύψει την ζήτηση, τα διαρθρωτικά προβλήματα των δημόσιων νοσοκομείων, η αδυναμία να προσφέρουν ποιοτικές υπηρεσίες υγείας λόγω σημαντικών ελλείψεων σε υλικά, υποδομές και προσωπικό με την ταυτόχρονη σύμπραξη του ΕΟΠΥΥ με τις ιδιωτικές κλινικές πιστεύεται ότι θα επηρεάσουν θετικά την τάση των ασθενών για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας.

Ήδη η συνεργασία των ιδιωτικών κλινικών με τον ΕΟΠΥΥ έχει αυξήσει σημαντικά τις εισαγωγές ασθενών και τα έσοδά τους αυξάνοντας όμως παράλληλα τις απαιτούμενες δαπάνες για τη νοσηλεία τους και επιβαρύνοντας κρίσιμα τις ταμειακές ροές τους λόγω μεγάλης καθυστέρησης στην εξόφληση των νοσηλίων από τον ΕΟΠΥΥ.

- **Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων**

Η εταιρία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια.

Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor 3-μηνου).

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της εταιρείας. Επίσης, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι δυνατόν να επηρεαστεί αρνητικά από την πιθανή αύξηση των διαθέσιμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αφού η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλο νόμισμα πλην του Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνων. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η εταιρία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

- **Διαχείριση Κινδύνων**

Η εταιρεία καταβάλει διαρκώς προσπάθειες προκειμένου να εντοπίσει και να αξιολογήσει όλους τους πιθανούς κινδύνους που προέρχονται από τα εντός και εκτός ισολογισμού στοιχεία, καθώς και των εξωγενών παραγόντων που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία της και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

- **Λειτουργικός- Επιχειρηματικός Κίνδυνος**

Η εταιρία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, πιο συγκεκριμένα αναφερόμαστε στα ακόλουθα:

- **Ασφαλιστική Κάλυψη:**

Η εταιρία έχει κάλυψη τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

- Περιουσίας
- Οχημάτων
- Ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας
- Χρηματικών διαθεσίμων

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή.

Επίσης, η εταιρία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά επιπλέον από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να έχουν οι ίδιοι ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

- **Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

Οι απαιτήσεις της εταιρίας προέρχονται από ιδιώτες πελάτες, ασφαλιστικές εταιρίες και κυρίως από το δημόσιο. Η εταιρία εκτιμά ότι οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρίες και το δημόσιο έχουν μικρό βαθμό απώλειας. Οι απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες αποτελούν πιθανό πιστωτικό κίνδυνο και λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των ιδιωτών.

Πληροφοριακά Συστήματα

Στην κλινική έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί απρόσκοπτα ένα πλέγμα πληροφοριακών συστημάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών και διαδικασιών των επιμέρους τμημάτων. Η ανάπτυξη αυτών των συστημάτων βασίζεται σε υποδομές τελευταίας τεχνολογίας (HW & SW) ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται πλήρης διαλειτουργικότητα (interoperability) με την χρήση κατάλληλων διεπαφών και την συντονισμένη χρήση καθιερωμένων διεθνών προτύπων.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σύμπλεγμα τεχνολογιών το οποίο αποτελείται από τρεις γενικές κατηγορίες:

- 1) Infrastructure Systems
- 2) Front-Back Office Systems
- 3) Medical Systems

- **Φορολογικοί έλεγχοι**

Η εταιρεία προσάρμοσε τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ώστε την 31/12/2012 να αντικατοπτρίζουν με σαφήνεια την καθαρή θέση της Εταιρείας.

- **Τεχνολογικές Εξελίξεις.**

Οι υπηρεσίες υγείας και η ανταγωνιστική θέση κάθε φορέα εξαρτώνται και στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνολογική αρτιότητα και υπεροχή του ιατρικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούν. Η εταιρεία έχει εξοπλίσει όλα τα τμήματά της με υψηλής τεχνολογίας μηχανήματα.

- **Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου (Counterparty risk).**

Οι αντισυμβαλλόμενοι της εταιρείας είναι ασφαλιστικές εταιρείες, ιδιώτες και ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας. Όσον αφορά το δημόσιο και τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες συνεργάζεται η εταιρεία δεν πιθανολογείται περίπτωση μη εξυπηρέτησης. Τέλος, όσον αφορά τους ιδιώτες ο εκτιμώμενος κίνδυνος μη εξυπηρέτησης είναι πολύ μικρός λόγω του πλήθους και της διασποράς τους.

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2012		31/12/2011	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>11.704.723,60</u>	11,65%	<u>10.648.565,97</u>	10,28%
Σύνολο ενεργητικού	100.463.923,37		103.552.166,26	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>84.292.626,50</u>	83,90%	<u>87.380.903,81</u>	84,38%
Σύνολο ενεργητικού	100.463.923,37		103.552.166,26	

- Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>24.492.150,17</u>	32,24%	<u>28.396.391,03</u>	37,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	75.971.773,20		75.155.775,23	

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>11.704.723,60</u>	49,83%	<u>10.648.565,97</u>	49,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.491.424,76		21.303.560,80	

- Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα (100%).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-5.020.285,17</u>	-18,26%	<u>-14.822.966,77</u>	-67,13%
Σύνολο εσόδων	27.500.539,25		22.079.987,35	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-5.020.285,17</u>	-20,50%	<u>-14.822.966,77</u>	-52,20%
Ίδια κεφάλαια	24.492.150,17		28.396.391,03	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>1.564.010,71</u>	5,96%	<u>-9.378.374,13</u>	-45,07%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	26.252.581,46		20.807.024,82	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

<u>EBITDA</u>	<u>2.980.897,14</u>	11,35%	<u>-7.296.496,67</u>	-35,07%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	26.252.581,46		20.807.024,82	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του EBITDA επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Παλαιό Φάληρο, 4 Απριλίου 2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μητσάκος -Μπαρμπαγιάννης Ι. Κυριάκος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 4^η Απριλίου 2013,
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,**



Κωνσταντίνος Μ. Λώλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου,	
		2012	2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	84.166.133,81	87.235.123,89
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	126.492,69	145.779,92
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	8	3.746.957,02	3.903.080,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	719.616,25	1.619.616,25
		<u>88.759.199,77</u>	<u>92.903.600,29</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	948.180,86	931.551,96
Απαιτήσεις από πελάτες	11	8.432.093,98	1.909.193,74
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	1.446.192,38	3.155.222,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	878.256,38	4.652.597,83
		<u>11.704.723,60</u>	<u>10.648.565,97</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>100.463.923,37</u>	<u>103.552.166,26</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	54.423.911,00	52.727.073,00
Υπέρ το άρτιο	14	255.914,50	673.180,00
Άλλα αποθεματικά	15	-565.075,03	-557.670,05
Αποτελέσματα εις νέον		-29.622.600,30	-24.446.191,92
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>24.492.150,17</u>	<u>28.396.391,03</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	16	52.177.192,00	53.462.004,43
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	6.727,00	45.267,00
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	165.429,44	277.943,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	131.000,00	67.000,00
		<u>52.480.348,44</u>	<u>53.852.214,43</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20	3.692.380,50	6.505.310,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	5.432.989,88	3.064.262,09
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	16	6.322.798,00	5.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	38.540,00	35.580,00
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	21	8.004.716,38	6.698.407,79
		<u>23.491.424,76</u>	<u>21.303.560,80</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>75.971.773,20</u>	<u>75.155.775,23</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>100.463.923,37</u>	<u>103.552.166,26</u>

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
		2012	2011
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	22	26.252.581,46	20.807.024,82
Κόστος Πωλήσεων	23	-24.688.570,75	-30.185.398,95
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		1.564.010,71	-9.378.374,13
Άλλα έσοδα	24	1.247.957,79	1.272.962,53
Έξοδα διαθέσεως	23	-1.182.802,89	-1.256.863,84
Έξοδα διοικήσεως	23	-1.849.363,87	-1.930.100,57
Άλλα έξοδα	23	-972.245,10	-379.960,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.192.443,36	-11.672.336,90
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	-3.827.841,81	-3.150.629,87
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-5.020.285,17	-14.822.966,77
Φόρος εισοδήματος	26	-156.123,21	2.625.342,86
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-5.176.408,38	-12.197.623,91
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23	4.173.340,50	4.375.840,23
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2.980.897,14	-7.296.496,67
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή, - Βασικά σε ΕΥΡΩ	27	0,0558	-0,1461

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση 2012 και 2011 αντίστοιχα δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα όπως απαιτείται από το Δ.Α.Π. Ι.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2011		42.909.640,00	3.128.728,00	-517.710,05	-12.248.568,01	33.272.089,94
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους					-12.197.623,91	-12.197.623,91
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	0,00	-12.197.623,91	-12.197.623,91
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	14	6.022.708,00	1.339.177,00			7.361.885,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	14	3.794.725,00	-3.794.725,00			
Δαπάνες έκδοσης μετοχών	15			-39.960,00		-39.960,00
Υπόλοιπο την 31.12.2011		52.727.073,00	673.180,00	-557.670,05	-24.446.191,92	28.396.391,03
Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:						
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους					-5.176.408,38	-5.176.408,38
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	0,00	-5.176.408,38	-5.176.408,38
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	14	1.023.658,00	255.914,50			1.279.572,50
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	14	673.180,00	-673.180,00			0,00
Δαπάνες έκδοσης μετοχών	15			-7.404,98		-7.404,98
Υπόλοιπο την 31.12.2012		54.423.911,00	255.914,50	-565.075,03	-29.622.600,30	24.492.150,17

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-5.020.285,17	-14.822.966,77
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	4.173.340,50	4.375.840,23
Προβλέψεις	-112.513,56	226.276,00
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	211.658,50	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.827.841,81	3.150.629,87
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-16.628,90	-132.941,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	-6.522.900,24	-1.380.442,72
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	2.603.084,31	8.796.132,02
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	-2.591.404,91	-3.102.620,53
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	422.344,16	2.951.659,31
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-486.675,16	-3.073.410,71
Καταβλημένοι φόροι	-114.807,75	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.626.946,41	-3.011.844,57
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.397.493,70	-12.365.144,68
Τόκοι εισπραχθέντες	13.511,14	13.466,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.383.982,56	-12.351.678,25
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.272.167,52	7.321.925,00
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	10.814.266,15
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-35.580,00	-27.553,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.236.587,52	18.108.638,15
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-3.774.341,45	2.745.115,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ.13)	4.652.597,83	1.907.482,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 13)	878.256,38	4.652.597,83

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 16 έως 45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 16.1.2007 (ΦΕΚ 422/18.2.2011) με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.» (REA MATERNITY S.A.) (εφεξής η «Εταιρεία») και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη (μέχρι την 16.1.2057).

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου (Λ. Συγγρού, αριθμός 383 και Πεντέλης, αριθμός 17, τηλ. 210-9495000). Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι www.reamaternity.gr.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση της ιδιόκτητης κλινικής μικτής χειρουργικής μονάδας φροντίδας και εν γένει στη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της χρήσεως μέχρι την 11/7/2012 είχε ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Γεωργίου	Μέλος
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος
Θεόδωρος Μουστακαριάς του Σταματίου	Μέλος
Παντελής Βαλσαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 11/07/2012 (ΦΕΚ 8228/06.08.2012) εκλέχτηκε και συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση του οποίου από την εκλογή του έως σήμερα έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κυριάκος Μητσάκος Μπαρμπαγιάννης του Ιωάννη	Πρόεδρος
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Τζεφεράκος του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Μέλος
Θεόδωρος Μουστακαριάς του Σταματίου	Μέλος
Βασίλειος Τσαβαλιάρης του Νικολάου	Μέλος
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος
Ιωάννης Καλογήρου του Δημητρίου	Μέλος
Γεώργιος Σύρος του Ιωάννη	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και διαρκεί από την εκλογή του μέχρι και την 11.07.2015.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **4^η Απριλίου 2013**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση 2012

- **ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις" (τροποποίηση) - Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) εξέδωσε μια τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) 7 η οποία εμπλουτίζει τις γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι γνωστοποιήσεις αυτές αφορούν περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί (όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39). Εφόσον τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί δεν έχουν αποαναγνωριστεί εντελώς από τις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρία πρέπει να γνωστοποιήσει πληροφορίες που καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση μεταξύ αυτών των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν αποαναγνωριστεί και των σχετιζόμενων υποχρεώσεων. Εφόσον τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αποαναγνωρίζονται εντελώς αλλά η εταιρία διατηρεί μια συνεχιζόμενη εμπλοκή, απαιτούνται γνωστοποιήσεις οι οποίες καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να αξιολογήσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρίας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εισάγει την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής τους και συνεπώς ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναιρείται εάν τον επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου κατά τη διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους.

2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιουλίου του 2012

- **ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" (τροποποίηση) - Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται διακριτά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα της.

- **ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου) και την έννοια της αναμενόμενης

απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων παροχών, καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προυπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή.

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιτυγχάνει την καλύτερη παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζοντας το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που αυτές πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις όταν το τελικό πρότυπο, που θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις, εκδοθεί.

ΔΛΠ 27 "Ατομικές οικονομικές καταστάσεις" (αναθεώρηση)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ένοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες" (αναθεώρηση)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" (τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό" και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μικτού διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρία επιλέξει την πρόωρη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις όταν το τελικό πρότυπο, που θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις, εκδοθεί.

- **ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις" (τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά τον συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρίας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση"**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (α) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρίες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις όταν το τελικό πρότυπο, που θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις, εκδοθεί.

- **ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις"**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις" που περιγράφει τις λογιστικές διαδικασίες για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, περιλαμβάνει τα θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση - Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού.

Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27, απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και συνεπώς είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα έχουν καμία επίδραση από την αλλαγή του συγκεκριμένου προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 "Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες" και τη Διερμηνεία 13 "Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες". Παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα έχουν καμία επίδραση από την αλλαγή του συγκεκριμένου προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις"**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρίες και δομημένες εταιρίες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα έχουν καμία επίδραση από την αλλαγή του συγκεκριμένου προτύπου..

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) "Οδηγία μετάβασης"**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνεία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα έχουν καμία επίδραση από την αλλαγή του συγκεκριμένου προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση εύλογης αξίας"**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται η

πρόωρη εφαρμογή του. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

3. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος αναβαθμίσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων"**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

- **ΔΛΠ 16 "Ενσώματα πάγια"**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

- **ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση"**

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές σε κατόχους συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος". Η τροποποίηση εξαλείφει τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 32 και απαιτεί από τις εταιρίες να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 σε κάθε φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις διανομές σε κατόχους συμμετοχικών τίτλων.

- **ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά"**

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 που σχετίζονται με τη πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης, έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς". Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (ΕΛΕΑ) και έχει πραγματοποιηθεί μια σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	50 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 8 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ)

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αναλώσιμων υλών είναι το καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη περίοδο που πραγματοποιούνται.

3.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένες με τις τυχόν ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων, ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε.

Η εκτίμηση της απομείωσής τους γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους, είτε όχι.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται σε:

- **Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων,

αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

3.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

3.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.9. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.1. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9.2. Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Λειτουργικές μισθώσεις:

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.10. Παροχές στο προσωπικό**Βραχυπρόθεσμες παροχές:**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται σε αυτή, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές, όταν δεσμεύεται. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημιές που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

3.12. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις της, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία εκτιμάται θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.13. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων (και μετά τυχόν εκπτώσεις και επιστροφές). Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής αν το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε ενιαίο συντελεστή φόρου εισοδήματος, με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει, επίσης, σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων (όπως αναλύονται ανωτέρω στην παράγραφο 3.1).

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κλπ.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρεώστες και υποχρεώσεις σε πιστωτές και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1 Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια αγοράς.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων.

Τα έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση αλλά και οι έντοκες απαιτήσεις εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του ΕΥΡΩ, τα οποία αφενός έχουν ιστορικά χαμηλή μεταβλητότητα και αφετέρου η προβλεπόμενη μεταβλητότητα της αγοράς για μελλοντικές χρήσεις παραμένει, επίσης, ιδιαίτερα χαμηλή.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ο οποίος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο χρόνο που αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη
Δάνεια τραπεζών	58.499.990,00	357.142,00	894.221,88	2.895.574,11	4.004.811,56	28.190.519,44	41.435.291,96
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	45.267,00	3.373,67	6.747,34	10.121,01	20.531,25	6.794,49	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.000,00						131.000,00
Προμηθευτές	3.692.380,50	267.149,66	795.461,39	961.416,31	1.214.417,70	453.935,44	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.432.989,88			5.432.989,88			
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	8.004.716,38	875.916,13	893.564,24	479.232,00	2.664.459,21	3.091.544,80	
	75.806.343,76	1.503.581,46	2.589.994,85	9.779.333,31	7.904.219,72	31.742.794,17	41.566.291,96

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2011	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη
Δάνεια τραπεζών	58.462.004,43	1.200.000,00	1.399.437,50	1.839.328,13	3.634.828,13	30.488.600,27	39.037.950,51
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	80.847,00	3.411,17	6.795,59	10.175,07	20.350,14	47.483,66	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.000,00						67.000,00
Προμηθευτές	6.505.310,92	1.637.297,76	3.374.942,84	862.086,45	210.125,05	420.858,82	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.432.989,88			3.064.262,09			
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	6.698.407,79	1.732.819,81	1.425.382,35	387.383,69	674.097,37	2.478.724,57	
	77.246.560,02	4.573.528,74	6.206.558,28	6.163.235,43	4.539.400,69	33.435.667,32	39.104.950,51

6. Ενσώματα Πάγια

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Λοιπά τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις & Λοιπές Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2012	19.135.469,53	52.797.618,12	10.009.114,44	182.368,05	6.487.281,74	3.051.038,16	91.662.890,04
Προσθήκες	-	60.875,50	233.243,05		98.388,05	869.239,08	1.261.745,68
Μειώσεις	-	-211.658,50					-211.658,50
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών	-						0,00
Σύνολο την 31.12.2012 (α)	19.135.469,53	52.646.835,12	10.242.357,49	182.368,05	6.585.669,79	3.920.277,24	92.712.977,22
Αποσβέσεις την 1.1.2012	-	1.241.757,48	2.013.113,92	38.484,70	1.134.410,05	-	4.427.766,15
Προσθήκες	-	1.118.336,85	1.909.704,14	36.248,60	1.054.787,67		4.119.077,26
Μειώσεις	-						0,00
Σορευμένες Αποσβέσεις 31.12.2012 (β)	-	2.360.094,33	3.922.818,06	74.733,30	2.189.197,72	-	8.546.843,41
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α) - (β)	19.135.469,53	50.286.740,79	6.319.539,43	107.634,75	4.396.472,07	3.920.277,24	84.166.133,81

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2012 εντάχθηκε στους τροποποιημένους όρους του ν.4014/2011 που αφορά ρύθμιση νομιμοποίησης ημιυπαίθριων χώρων. Η τροποποίηση των όρων αυτών παρέιχε τη δυνατότητα στην Εταιρεία να μειώσει τα πρόστιμα νομιμοποίησης των ημιυπαίθριων χώρων του νοσοκομείου κατά 211.658,50 ευρώ.

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Λοιπά τεχνικά έργα	Μηνήματα / Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2011	19.135.469,53	43.637.180,02	9.516.856,63	179.368,05	5.989.383,95	5.031.122,56	83.489.380,74
Προσθήκες		4.881.803,32	492.257,81	3.000,00	497.897,79	2.298.550,38	8.173.509,30
Μειώσεις							0,00
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών		4.278.634,78				-4.278.634,78	0,00
Σύνολο 31.12.2011 (α)	19.135.469,53	52.797.618,12	10.009.114,44	182.368,05	6.487.281,74	3.051.038,16	91.662.890,04
Αποσβέσεις 1.1.2011	-	172.948,40	144.864,81	11.374,70	119.910,66	-	449.098,57
Προσθήκες		1.068.809,08	1.868.249,11	27.110,00	1.014.499,39		3.978.667,58
Μειώσεις							0,00
Σορευμένες Αποσβέσεις 31.12.2011 (β)	-	1.241.757,48	2.013.113,92	38.484,70	1.134.410,05	-	4.427.766,15
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	19.135.469,53	51.555.860,64	7.996.000,52	143.883,35	5.352.871,69	3.051.038,16	87.235.123,89

Εμπράγματα βάρη:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ .
(βλ. σχετικά και Σημείωση 16 «Δανεισμός»)

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	31η Δεκεμβρίου	
	2012	2011
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	1.294.984,97	1.222.685,98
Προσθήκες	34.976,01	72.298,99
Μειώσεις		
Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) (α)	1.329.960,98	1.294.984,97
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	1.149.205,05	752.032,40
Προσθήκες	54.263,24	397.172,65
Μειώσεις		
Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) (β)	1.203.468,29	1.149.205,05
Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) (α) - (β)	126.492,69	145.779,92

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν σε λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών.

8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012	31η Δεκεμβρίου, 2011
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στην έναρξη της χρήσεως	3.903.080,22	1.277.737,37
Απομείωση Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-1.149.686,25	0,00
(Χρέωση) / Πίστωση στο φόρο αποτελεσμάτων της περιόδου	993.563,05	2.625.342,86
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στη λήξη της χρήσεως	3.746.957,02	3.903.080,23

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν διαφορές στα αναγνωρισμένα ποσά αναβαλλόμενων απαιτήσεων, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012	31η Δεκεμβρίου, 2011
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		
- Ενσώματα πάγια	100.411,68	-723.403,77
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	-75.814,61	-53.311,89
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος (α)	24.597,07	-776.715,66
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		
- Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	2.322.936,76	2.305.965,12
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.053,40	16.169,40
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	1.390.369,78	2.357.661,37
Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος (α)	3.722.359,94	4.679.795,89
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων (απαιτήσεων) φόρου, στη λήξη της χρήσεως (α) + (β)	3.746.957,01	3.903.080,23

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Εγγύηση καλής εκτέλεσης όρων συμφωνητικού αποκλειστικής συνεργασίας (με προμηθευτή)	700.000,00	1.600.000,00
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.α.)	19.616,25	19.616,25
Σύνολο	719.616,25	1.619.616,25

10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Αναλώσιμα υλικά	945.111,46	931.047,07
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.069,40	504,89
Σύνολο	948.180,86	931.551,96

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Απαιτήσεις από ιδιώτες	801.492,41	1.115.480,13
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	133.445,03	167.181,43
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	116.726,89	83.106,92
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	167.693,00	154.450,26
Απαιτήσεις από Ε.Ο.Π.Υ.Υ.	6.740.756,52	0,00
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες)	471.980,13	388.975,00
Σύνολο	8.432.093,98	1.909.193,74

Οι απαιτήσεις κατά πελατών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν έχει στην κατοχή της εξασφαλίσεις έναντι πελατών.

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από συμφηφιστέο στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	0,00	1.248.099,50
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους	114.807,75	343.267,95
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	2.167,19	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικούς οργανισμούς	39.185,02	0,00
Προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	758.004,50	852.458,50
Απαιτήσεις από διορθώσεις χρεώσεων έργων	0,00	273.789,37
Απαιτήσεις από εκμισθώσεις	127.835,20	272.761,92
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	29.438,73	147.143,76
Λοιποί χρεώστες διάφοροι επίδοκοι	4.086,09	4.086,09
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα	337.244,17	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	33.423,73	13.615,35
Σύνολο	1.446.192,38	3.155.222,44

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών χρεωστών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Μετρητά στο Ταμείο	27.645,89	67.461,70
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	850.610,49	4.585.136,13
	878.256,38	4.652.597,83

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών την 31^η Δεκεμβρίου 2012 είναι 54.423.911 με ονομαστική αξία ΕΥΡΩ 1,00 η κάθε μια.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε ΕΥΡΩ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε ΕΥΡΩ	Διαφορά υπέρ το άρτιο σε ΕΥΡΩ
31η Δεκεμβρίου 2010	8.581.928	5,00	42.909.640,00	3.128.728,00
31η Δεκεμβρίου 2011	52.727.073	1,00	52.727.073,00	673.180,00
31η Δεκεμβρίου 2012	54.423.911	1,00	54.423.911,00	255.914,50

Μεταβολή στη χρήση 2012:

- Με την από 12/04/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/5/2011 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2192/20, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών, μέχρι του ποσού των ευρώ 3.000.000 και με την από 14/09/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 10342/27.09.2012) πιστοποιήθηκε η καταβολή των ευρώ 1.023.658,00, με την έκδοση 1.023.658 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη και τιμή διάθεσης ευρώ 1,25 ευρώ εκάστη. Η προκύπτουσα διαφορά ευρώ 255.914,50 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποθεματικού από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.
- Με την από 08/06/2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (ΦΕΚ 6511/10.7.2012), αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού διαφοράς υπέρ το άρτιο, κατά ευρώ 673.180,00 με την έκδοση 673.180 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

Μεταβολή στη χρήση 2011:

- Με την από 4/1/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 252/27.1.2011), κατόπιν εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/9/2010, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών, κατά ευρώ 3.330.000, με την έκδοση 666.000 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 5,00 εκάστη και τιμή διάθεσης ευρώ 6,00 εκάστη. Η προκύπτουσα διαφορά ευρώ 666.000 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποθεματικού από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.
- Με την από 24/5/2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (ΦΕΚ 4200/20.6.2011), αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού διαφοράς υπέρ το άρτιο, κατά ευρώ 3.794.725,00 με την έκδοση 758.945 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 5,00 εκάστη.
Την ίδια ημερομηνία αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 5,00 ευρώ σε 1,00 ευρώ.
- Με την από 22/6/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/5/2011 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13^α του Κ.Ν. 2192/20, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών, μέχρι του ποσού των ευρώ 4.800.000 και με την από 7/11/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 13063/13.12.2011) πιστοποιήθηκε η καταβολή των ευρώ 2.692.708, με την έκδοση 2.692.708 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη και τιμή διάθεσης ευρώ 1,25 ευρώ εκάστη. Η προκύπτουσα διαφορά ευρώ 673.177 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποθεματικού από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

15. Άλλα αποθεματικά

Τα άλλα αποθεματικά των Ιδίων Κεφαλαίων αφορούν σε αποθεματικό από δαπάνες έκδοσης μετοχών (αύξησης μετοχικού κεφαλαίου).

16. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Έως 1 έτος	6.322.798,00	5.000.000,00
Από 2 έως 5 έτη	22.791.192,00	21.052.151,43
Περισσότερα από 5 έτη	29.386.000,00	32.409.853,00
	58.499.990,00	58.462.004,43

Εμπράγματα βάρη:

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου (συνολικού ύψους 64.000.000 ευρώ). Επί εξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενεχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ .

(βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»)

Ο **καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στη λήξη της χρήσεως διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.432.989,88	3.064.262,09
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	58.545.257,00	58.542.851,43
Σύνολο δανεισμού	63.978.246,88	61.607.113,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-878.256,38	-4.652.597,83
Καθαρός δανεισμός	63.099.990,50	56.954.515,69

Η Εταιρεία τον Ιούνιο του 2012 υπέγραψε συμβάσεις αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων.

17. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα ακόλουθα ποσά, τα οποία η Εταιρεία κατέχει ως μισθωτής, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

Μεταφορικά μέσα	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	108.400,00	108.400,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	-43.360,00	-21.680,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	65.040,00	86.720,00

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	38.540,00	2.233,27	40.773,27
Από 2 έως 5 έτη	6.727,00	67,49	6.794,49
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	45.267,00	2.300,76	47.567,76

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2011		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	35.580,00	5.151,97	40.731,97
Από 2 έως 5 έτη	45.267,00	2.216,66	47.483,66
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	80.847,00	7.368,63	88.215,63

18. Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	165.429,44	277.943,00
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως	277.943,00	51.667,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	79.530,42	113.788,00
Τόκος στην υποχρέωση	6.079,44	2.196,00
Παροχές που πληρώθηκαν εντός του τρέχοντος έτους	-32.132,93	-82.196,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	-193.189,48	192.488,00
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα/(έσοδα)	27.198,99	0,00
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	165.429,44	277.943,00
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων</i>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	79.530,42	113.788,00
Τόκος στην υποχρέωση	6.079,44	2.196,00
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερατισμού υπηρεσίας	27.198,99	0,00
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς / (κέρδους)	-193.189,48	192.488,00
Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	-80.380,63	308.472,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου,	
<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>	2012	2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,70%	4,25%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή σε έτη	28,29	31

Οι παραδοχές αυτές αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση.

Σχετικά με τις υιοθετηθείσες αναλογιστικές παραδοχές, σημειώνονται τα εξής:

- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, το **επιτόκιο προεξόφλησης** των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι μέσες τιμές των αποδόσεων των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου κατά τον Δεκέμβριο του 2012, ήταν ιδιαίτερα υψηλές και συνεπώς μη κατάλληλες για να χρησιμοποιηθούν σε τέτοιας φύσεως αποτίμηση. Βάσει των προαναφερόμενων λόγων, ως επιτόκιο προεξόφλησης καθορίστηκε το 4.70%. Το επιτόκιο αυτό θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, η **αναμενόμενη αύξηση των μισθών** θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον πληθωρισμό, την παλαιότητα, τις προαγωγές των εργαζομένων και άλλους σχετικούς παράγοντες, όπως η προσφορά και η ζήτηση στην αγορά εργασίας. Κατά τη διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας λάβει υπόψη τις

αρχές του ΔΛΠ 19 αλλά και την εγχώρια τρέχουσα οικονομική κατάσταση, η μακροπρόθεσμη αύξηση των αποδοχών των εργαζόμενων αναμένεται στο 3.5%.

Για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη με ημερομηνία 31/12/2012.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ύψους ευρώ 131.000 αφορούν σε ληφθείσες εγγυήσεις εκμισθώσεων της Εταιρείας.

20. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.945.437,82	1.707.295,24
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.746.942,68	4.798.015,68
Σύνολο	3.692.380,50	6.505.310,92

21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Ειδικό πρόστιμο τακτοποίησης ημυπαθρίων Ν. 4014/2011	872.430,48	905.474,24
Λοιπές υποχρεώσεις για φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	556.413,91	360.937,47
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.246.345,93	2.558.735,87
Δικαιούχοι αμοιβών	592.989,19	435.293,76
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	1.308.194,19	608.462,15
Έσοδα επομένων χρήσεων	288.840,00	413.160,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.139.502,68	1.416.344,30
Σύνολο	8.004.716,38	6.698.407,79

22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλείς λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρείας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της Υγείας καλύπτοντας όλα τα περιστατικά μαιευτικής, γυναικολογίας και γενικής χειρουργικής καθώς και ένα εκτεταμένο φάσμα διαγνωστικών και θεραπευτικών υπηρεσιών.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τις συνέργειες που δυναμικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής υπηρεσιών υγείας στον ανθρώπινο κύκλο ζωής, συνεξετάζοντας τον **κύκλο εργασιών** από περιστατικά εσωτερικών ασθενών (μαιευτικά, χειρουργικά κλπ) και από περιστατικά εξωτερικών ασθενών (διαγνωστικά τμήματα και εξωτερικά ιατρεία), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012		
	Εσωτερικοί πελάτες	Εξωτερικοί πελάτες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	21.344.498,19	4.908.083,27	26.252.581,46

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2011		
	Εσωτερικοί πελάτες	Εξωτερικοί πελάτες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	17.304.899,06	3.502.125,76	20.807.024,82

23. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	3.890.063,87	4.612.409,84
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.400.578,90	14.244.669,66
Αμοιβές & έξοδα ιατρών	5.596.035,22	6.070.951,95
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	1.727.882,21	2.770.389,48
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	1.188.753,14	1.007.754,56
Επισκευές & συντηρήσεις	176.239,96	113.426,22
Φόροι - τέλη	384.189,78	186.378,67
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	112.759,71	131.071,01
Διάφορα έξοδα	70.894,22	226.656,11
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	925.107,92	6.855,36
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	47.137,18	5.921,16
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.173.340,50	4.375.840,23
Σύνολο	28.692.982,61	33.752.324,25

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Κόστος Πωλήσεων	24.688.570,75	30.185.398,95
Έξοδα διαθέσεως	1.182.802,89	1.256.863,84
Έξοδα διοικήσεως	1.849.363,87	1.930.100,57
Άλλα έξοδα	972.245,10	379.960,89
Σύνολο	28.692.982,61	33.752.324,25

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Μισθοί και ημερομίσθια	8.145.169,10	10.555.977,80
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.331.510,74	3.345.391,75
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	36.412,62	34.828,11
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων (Σημ. 18, ΔΛΠ 19)	-112.513,56	308.472,00
Σύνολο	10.400.578,90	14.244.669,66

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσης:

462 **474**

Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης:

449 **506**

24. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Έσοδα από προμήθειες	662.301,34	602.571,47
Λοιπά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	55.621,91	143.997,11
Έσοδα από επιχορηγήσεις εξόδων	53.472,82	185.663,48
Έσοδα από εκμισθώσεις	256.664,00	340.664,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	41.745,82	66,47
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	178.151,90	0,00
Σύνολο	1.247.957,79	1.272.962,53

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Τόκοι και συναφή έξοδα	-3.841.352,95	-3.164.096,30
Τόκοι και συναφή έσοδα	13.511,14	13.466,43
Σύνολο	-3.827.841,81	-3.150.629,87

26. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2012: 20% και 2011:20%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-993.563,05	-2.625.342,86
Απομείωση Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	1.149.686,26	0,00
Διαφορές φόρων προηγούμενων χρήσεων (Περαίωση Ν. 3888/2010)	0,00	0,00
Φόρος [(έσοδο) / έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου	156.123,21	-2.625.342,86

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012	31η Δεκεμβρίου, 2011
Αποτελέσματα (Ζημίες) προ φόρων	-5.020.285,17	-14.822.966,77
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	20%	20%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	-1.004.057,03	-2.964.593,35
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος		
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	10.493,99	339.250,49
Απομείωση Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	1.149.686,25	0,00
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00
Διαφορές φόρων προηγούμενων χρήσεων (Περαίωση Ν. 388/2010)	0,00	0,00
Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος	1.160.180,24	339.250,49
Φόρος [(έσοδο) / έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου	156.123,21	-2.625.342,86

27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, (εξαιρουμένων τυχόν ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν), και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012	2011
Συνολικά εισοδήματα	2.980.897,14	-7.296.496,67
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	53.409.896	49.944.110
Βασικά Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	0,0558	-0,1461

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα βασικά Διευθυντικά Στελέχη).

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υγείας προς την Εταιρεία ως ιατροί και δεν περιλαμβάνουν αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά, όπως μισθοί, εργοδοτικές εισφορές και παρεπόμενες παροχές.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναφέρονται στις ως άνω συναλλαγές.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	98.754,35	175.864,49
Αμοιβές και έξοδα βασικών διευθυντικών στελεχών	376.984,89	549.939,01

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2011
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	66.500,00
Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	101.430,95
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	120.373,27

29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Παραχωρηθείσες εγγυήσεις

Η εταιρία κατέχει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση των συμβάσεων με τους προμηθευτές της σε σχέση με την κατασκευή της κλινικής και την απρόσκοπτη καλή λειτουργία του ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού:

- Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων, συνολικού ύψους ευρώ 397.886,43 την 31.12.2012 και
- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων, συνολικού ύψους ευρώ 1.061.949,60 την 31.12.2012.

Δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις από τις παρασχεθείσες εγγυήσεις.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στη χρήση 2010 στην περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010, από την οποία προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις συνολικού ύψους ευρώ 1.423,85

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη διαχειριστική χρήση 2010. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση.

Για τη χρήση 2011 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Δεν υπάρχει έκθεση της εταιρίας μας σε κινητές αξίες, καταθέσεις ή χρηματοπιστωτικά μέσα κυπριακών τραπεζών.
- Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία υπογραφής νέων συμβάσεων αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων.
- Σύμφωνα με το άρθρο 9 § 30 του Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων άλλαξε από 20% σε 26% για τα φορολογητέα κέρδη από την 01.01.2013 και εφεξής. Η ως άνω μεταβολή του φορολογικού συντελεστή θα έχει ως επίδραση την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό η οποία εκτιμάται ότι θα αυξηθεί κατά ευρώ 705.076 .

Παλιό Φάληρο, 4^η Απριλίου 2013

Για την

«**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.**»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΒ 607400/2006

Βρυώνης Θ. Κοσμάς
ΑΔΤ : ΑΕ 119120/2007

Τζεφεράκος Δ. Αλέξανδρος
ΑΔΤ : ΑΕ 090326/2007

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ταμπουράκη Γ. Καλλιόπη
ΑΔΤ : ΑΒ 007561/2006

Πουλάκος Κ. Σπυρίδων
ΑΔΤ : ΑΚ 603838/2012
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0069880

Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΘΡΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42121001ΝΤ Β0977(2008) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 121667896000

ΕΔΡΑ: Δήμος Πολύκαι Φθόδου, (Δ. Σούρου 343 και Πεντέλης 17)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Διαμορφωμένες βάσει του Κ.Ν. 2194/20, άρθρο 135, για στοιχεία που συνδέονται με την οικονομική κατάσταση, υπολογισμούς και με βάση το ΔΠΧΑ)

Τα στοιχεία προκύπτουν από πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία ταμία και λογιστική κατάσταση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε. Στοιχεία αυτά, σύμφωνα με τον τρόπο με τον οποίο έχουν ελεγχθεί, αποτελούν απόλυτη ή άλλη οποιαδήποτε με την εταιρεία, τα στοιχεία, τα στοιχεία και υπολογισμούς και υπολογισμούς καταστάσεων καθώς και η άσκηση ελέγχου του νόμου διατάζει.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΡΕΦΩΣΗΣ	
Αρχαία Επιστροφή Αρχή	Τακτικές Αποδόσεις:
	Ετήσια Γραμμάτια Εισοδήμα
	Ετήσια Αποδόσεις Έσοδων & Πιστωσών
Διαθέσιμα διαθέσιμα της Εταιρείας:	http://www.pea.gr
Ετήσια Διακονητικά Στοιχεία:	Πρόεδρος Δ.Σ. Κορογιάνης Μιχαήλ
	Παραρτηματική
	Αναρμόλιος Δ.Σ. Παύλος Φωτιάδης
	Ε.Π.Ο. Στράτητος Αλεξάνδρος Τσαρτσάκης
	Καράβης Παναγιώτης
	Μίλια Δ.Ε. Τσαφίτης Τρύφωνας
	Ευαγγέλιος Κορογιάνης Βασίλειος Τριβιλιώτης
	Ιωάννης Βασιλείου Δ.Ε. Μιχαήλ Βασιλείου
	Φωτιάδης Μιχαήλ Τσαφίτης Τρύφωνας
Παραρτηματική διαγωγή από το Διακομητικό Στοιχείο της εταιρείας	
Αποδοχές και αποδοχές των μελών της εταιρείας	
Ποσοστά Εισοδήμα Αποδοσών:	
Ετήσιες:	
Πόροι:	
Πόροι:	
Πόροι:	
Πόροι:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Μόλις πραγματοποιηθεί σε €	
	31.12.2012
	31.12.2011
Ετήσια εισοδήμα	38.251.385,48
Ετήσια εισοδήμα	20.897.624,82
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο)	59.148.010,30
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.192.440,36
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) προ φόρων	-3.828.285,17
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) μετά από φόρους (Α)	-3.176.408,38
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) μετά από φόρους (Β)	0,00
Συνολικά εισοδήμα (Σύνολο) μετά από φόρους (Α) + (Β)	-3.176.408,38
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) μετά από φόρους (Α) + (Β) - Φορολογικό αποτέλεσμα	0,00
Ετήσια εισοδήμα (Σύνολο) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναφών αποτελεσμάτων	2.982.897,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΤΗΣ	
Μόλις πραγματοποιηθεί σε €	
	31.12.2012
	31.12.2011
ΕΞΗΡΧΗΚΟ	
Διακονητικά στοιχεία	84.166.133,81
Ετήσια εισοδήμα	126.482,69
Ετήσια εισοδήμα	4.486.575,27
Αποδοχές	548.183,26
Αποδοχές	8.432.085,93
Αποδοχές	2.324.446,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΗΡΧΗΚΩΝ	108.463.925,57
ΕΛΑΦΥΛΑΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΒΡΕΧΣΕΙΣ	
Ετήσια εισοδήμα	34.423.911,00
Ετήσια εισοδήμα	-20.531.763,81
Ετήσια εισοδήμα	24.492.129,17
Ετήσια εισοδήμα	52.489.242,44
Ετήσια εισοδήμα	11.794.527,83
Ετήσια εισοδήμα	11.497.086,83
Ετήσια εισοδήμα	78.371.775,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΑΦΥΛΑΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΒΡΕΧΣΕΩΝ (α)+(β)	103.442.166,20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΛΑΒΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Μόλις πραγματοποιηθεί σε €	
	31.12.2012
	31.12.2011
Ετήσια εισοδήμα	18.096.399,83
Ετήσια εισοδήμα	33.271.889,84
Ετήσια εισοδήμα	-3.176.408,38
Ετήσια εισοδήμα	3.273.167,52
Ετήσια εισοδήμα	14.492.139,17
Ετήσια εισοδήμα	20.296.913,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΒΡΕΧΣΕΩΝ	
Μόλις πραγματοποιηθεί σε €	
	31.12.2012
	31.12.2011
Ετήσια εισοδήμα	59.148.010,30
Ετήσια εισοδήμα	-3.828.285,17
Ετήσια εισοδήμα	4.173.349,50
Ετήσια εισοδήμα	-11.513,56
Ετήσια εισοδήμα	211.458,50
Ετήσια εισοδήμα	3.871.848,81
Ετήσια εισοδήμα	5.195.629,87
Ετήσια εισοδήμα	16.628,80
Ετήσια εισοδήμα	-3.815.615,83
Ετήσια εισοδήμα	-2.68.069,75
Ετήσια εισοδήμα	-486.675,16
Ετήσια εισοδήμα	-14.827,75
Ετήσια εισοδήμα	-3.816.946,41
Ετήσια εισοδήμα	-3.391.493,70
Ετήσια εισοδήμα	13.511,14
Ετήσια εισοδήμα	3.383.952,96
Ετήσια εισοδήμα	3.273.167,52
Ετήσια εισοδήμα	0,00
Ετήσια εισοδήμα	31.588,20
Ετήσια εισοδήμα	3.234.297,82
Ετήσια εισοδήμα	-3.774.342,45
Ετήσια εισοδήμα	4.682.897,83
Ετήσια εισοδήμα	878.258,38

Στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τα αποτελέσματα ετήσιας	
α) Ετήσια:	0,00
β) Ετήσια:	0,00
γ) Αποδοσών:	0,00
δ) Ετήσια:	0,00
ε) Συνολικά εισοδήμα (Σύνολο) διακονητικών στοιχείων και μελών της εταιρείας:	475.739,24
στ) Αποδοσών και διακονητικών στοιχείων και μελών της εταιρείας:	0,00
ζ) Τακτικές εισοδήμα και διακονητικών στοιχείων και μελών της εταιρείας:	0,00

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Αναφορά στα αποτελέσματα οικονομικού έτους 2012 και 2011 σύμφωνα με την Οικονομική Κατάσταση:

2. Ο αριθμός των υποβρεχσών προσαυχόμενων στο τέλος της περιόδου και τις προσαυχόμενες χρήσεις ανήλθε σε 482 άτομα κατά 434 άτομα αντίστοιχα.

4. Οι ετήσιες ετήσιες οικονομικές (χρηματικές) καταστάσεις από την έναρξη της περιόδου μέχρι την περίοδο και τα αποτελέσματα και αποτελέσματα της εταιρείας, στη 31/12 της περιόδου χρήσης και στην περίοδο και αποτελέσματα με τα αποτελέσματα ετήσια, έτσι ετήσιες στη ΔΑΠ 24, περιλαμβάνονται στο τέλος ετήσιου έτους.

Π. Φάσιος 4ο Δεκεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Διακομητικού Στοιχείου

Ο Διακονητικό Στοιχείου

Ο Διακονητικό Στοιχείου

Μιχαήλ Μιχαηλίδης Γ. Κορογιάνης
ΑΔΤ : ΑΕ 09740021004

Βασίλειος Θ. Κορογιάνης
ΑΔΤ : ΑΕ 119928/2007

Τσαρτσάκης Α. Αλεξάνδρος
ΑΔΤ : ΑΕ 090326/2007

Η Οικονομική Διακονητική

Ο Πρωτεύων Λογιστής

Τσαρτσάκης Γ. Κωνσταντίνος
ΑΔΤ : ΑΒ 087568/2006

Παναγιώτης Κ. Σπυριδίου
ΑΔΤ : ΑΚ 003338/2012
ΑΡ. Α' Γ.Α.2882 0069880