



ΡΕΑ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ -
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

(περίοδον 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2013)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
Ισολογισμός	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	17
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	18
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	29
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	30
6. Ενσώματα Πάγια	33
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	34
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
10. Αποθέματα.....	35
11. Πελάτες.....	36
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	37
13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	37
14. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	37
15. Άλλα αποθεματικά.....	38
16. Δανεισμός	38
17. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	39
18. Παροχές σε εργαζομένους.....	40
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
20. Προμηθευτές.....	43
21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	43
22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	43
23. Έξοδα κατ' είδος.....	44
24. Άλλα έσοδα.....	45
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	45
26. Φόρος Εισοδήματος.....	46
27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή.....	46
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.....	47
29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	47

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	48
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	48
Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 ^η Ιανουαρίου 2013 έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2013	50

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. “ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2013 – 31/12/2013**

**Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43^α του ΚΝ2190/20, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας , γεγονότα που έλαβαν χώρα και οι επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2014.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της εταιρίας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 προς έγκρισή σας.

Ι) Εξέλιξη και επιδόσεις χρήσης της εταιρίας το έτος 2013

Το 2013 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η ανάπτυξη στην παγκόσμια οικονομία και στην Ευρώπη επιβραδύνθηκε. Η συνεχιζόμενη ύφεση προκάλεσε αισθητή πτώση της απασχόλησης, ώθησε το ποσοστό ανεργίας σε ιστορικά χαμηλά και συρρίκνωσε το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών.

Η Εταιρεία αντιλαμβανόμενη ότι οι οικονομικές δυνατότητες των ασφαλισμένων διαρκώς μειώνονται, παρακολουθεί και προσπαθεί διαρκώς να προσαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική της προκειμένου να είναι ανταγωνιστική χωρίς να υποβαθμίζει τις υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας που προσφέρει από την έναρξη της λειτουργίας της έως και σήμερα.

Με τον Νόμο 4172/23.7.2013, θεσμοθετήθηκαν και επιβλήθηκαν περικοπές (rebate και clawback) επί των υποβληθέντων λογαριασμών των Ιδιωτικών Κλινικών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έχοντας μάλιστα αναδρομική ισχύ από 01/01/2013.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με την νομική της υπηρεσία, προσέφυγε άμεσα κατά των άνω υπουργικών αποφάσεων που σχετίζονται με το «rebate και clawback» και προσέβαλε την Νομοθετική Διάταξη στο Σ.τ.Ε. Αναμένοντας τις οριστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων, η Εταιρεία δεν αποδέχεται σε καμιά περίπτωση τα προσωρινά καταλογισθέντα μέχρι σήμερα ποσά από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Επειδή το «rebate και clawback» είναι απόλυτα συνδεδεμένο με τον ετήσιο προϋπολογισμό του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., με τις ετήσιες υποβολές, αλλά και με τον οριστικό έλεγχο όλων των Κλινικών, καθώς των άλλων παρόχων υπηρεσιών Υγείας του Ιδιωτικού τομέα, δεν είναι δυνατό σε καμιά περίπτωση να υπολογιστεί ακριβώς η επίπτωση επί των αποτελεσμάτων λόγω της επιβολής του «rebate και clawback».

Παρά τις αντίξοες συνθήκες που κυριαρχούν, η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του τζίρου της κατά 20,98% πριν από τις προβλέψεις για «rebate και clawback», ενώ τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) ήταν κερδοφόρα κατά € 7,98 εκατ., στον τρίτο χρόνο λειτουργίας, εξυπηρετώντας πάνω από 11.500 εισαγωγές εσωτερικών ασθενών, πάνω από 80.000 εξωτερικούς ασθενείς και προσελκύοντας πλήθος νέων συνεργατών γιατρών μέσα στο 2013.

Στα πλαίσια της αναδιάρθρωση της Εταιρείας, η Διοίκηση βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με προμηθευτές και συνεργάτες, στοχεύοντας την συνεχή και δραστική μείωση του λειτουργικού της κόστους.

Στο σημείο αυτό, και για λόγους ορθής ενημέρωσης, κρίνεται σκόπιμο η συνοπτική απεικόνιση των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί πριν και μετά τις προβλέψεις για «Rebate & Clawback»:

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου		
	2013 τελικό (μετά από προβλέψεις Rebate & Clawback)	2013 (πριν από προβλέψεις Rebate & Clawback)	2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	25.537.745,02	31.759.795,02	26.252.581,46
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-243.115,91	5.978.934,09	1.398.683,31
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	1.760.794,85	7.982.844,85	2.787.707,66
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	-2.443.476,43	3.778.573,57	-1.385.632,84
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.155.197,73	1.066.852,27	-5.213.474,65
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-3.695.126,85	1.394.510,04	-5.330.959,96

Παρακάτω τίθενται σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και πριν από την εφαρμογή των προβλέψεων για «rebate και clawback», ανήλθε σε € 31,76 εκατ. έναντι € 26,25 εκατ. για τη χρήση 2012 εμφανίζοντας αύξηση κατά € 5,50 εκατ. (20,98%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από εσωτερικούς ασθενείς κατά 21,70% και στην αύξηση των εσόδων από εξωτερικούς κατά 17,82%.

Μετά την πρόβλεψη του ποσού για «rebate και clawback» ο κύκλος εργασιών εμφανίζει μείωση κατά € 0,71 εκ και ανέρχεται σε € 25,54 εκ. για το 2013 από € 26,25 εκ που ήταν το 2012.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** πριν την πρόβλεψη για το «rebate και clawback» για το 2013 ανήλθαν σε € 7,98 εκατ. έναντι € 2,78 εκατ. το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 5,19 εκατ. (186,36%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), οφείλεται όχι μόνο στο γεγονός ότι αυξήθηκε ο τζίρος αλλά και στο ότι επιτεύχθηκε να μείνει σταθερό το κόστος πωληθέντων αλλά και τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα.

Βέβαια τα αντίστοιχα ποσά μετά την εφαρμογή την πρόβλεψης για το «rebate και clawback» παρουσίασαν μείωση κατά 36,69% και ανήλθαν σε € 1,77 εκατ. το 2013.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2013 πριν την πρόβλεψη για το «rebate και clawback» ανήλθαν σε κέρδη € 1,06 εκατ. έναντι ζημιών € 5,21 εκατ. το 2012 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση της τάξεως των € 6,27 εκατ., ενώ τα **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους** και προ «rebate και clawback» διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1,39 εκατ. έναντι ζημιών € 5,33 εκατ. σημειώνοντας βελτίωση κατά € 6,72 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Μετά την πρόβλεψη για το «rebate και clawback» τα αποτελέσματα προ αλλά και μετά φόρων παρουσιάζουν ζημιές € 5,16 και € 3,70 εκατ. αντίστοιχα.

Το **Μικτό κέρδος** για το 2013 προ «rebate και clawback» ανέρχεται σε € 5,97 εκατ. έναντι € 1,40 εκατ. το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 4,57 εκατ. ενώ μετά «rebate και clawback» παρουσιάζει μείωση κατά € 1,16 εκατ.

Δαπάνες Εταιρείας

Τα **Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας** αυξήθηκαν από € 28,88 εκατ. το 2012 σε € 29,40 το 2013 παρουσιάζοντας συνολική αύξηση κατά 1,77%.

Το **Κόστος παροχής υπηρεσιών** το 2013 αυξήθηκε στα € 25,78 εκατ. έναντι € 24,85 εκατ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά € 0,93 εκατ. (3,73%).

Τα **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης** της εταιρείας ανήλθαν σε € 3,23 εκατ. για το 2013 έναντι € 3,06 εκατ., για το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση 5,70%.

Δάνεια - Ταμειακά Διαθέσιμα

Ο συνολικός **Δανεισμός** από €63,98 εκατ. στις 31/12/2012 ανήλθε σε € 64,53 εκατ. στις 31/12/2013 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 0,55 εκατ. Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2013 διαμορφώθηκαν σε € 3,78 εκατ. έναντι € 0,88 εκατ. την προηγούμενη χρήση.

Προσωπικό

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό ανήρχετο στις 31/12/2013 σε 486 άτομα έναντι 462 ατόμων στις 31/12/2012 και το μισθοδοτικό κόστος μειώθηκε κατά 3,30% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ακολούθως παρατίθενται ορισμένοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Ποσά σε ευρώ

<i>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:</i>	2013 τελικό <i>(μετά από προβλέψεις Rebate & Clawback)</i>	2013 <i>(πριν από προβλέψεις Rebate & Clawback)</i>	31/12/2012
--	--	---	-------------------

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>10.162.419,96</u>	10,54%	<u>16.384.469,96</u>	16,14%	<u>11.704.723,60</u>	11,65%
Σύνολο ενεργητικού	96.442.056,21		101.531.693,10		100.463.923,37	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>80.350.517,52</u>	83,31%	<u>80.350.517,52</u>	79,14%	<u>84.292.626,50</u>	83,90%
Σύνολο ενεργητικού	96.442.056,21		101.531.693,10		100.463.923,37	

- Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>20.787.421,15</u>	27,48%	<u>25.877.058,04</u>	34,20%	<u>24.492.150,17</u>	32,24%
Σύνολο υποχρεώσεων	75.654.635,06		75.654.635,06		75.971.773,20	

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>10.162.419,96</u>	41,89%	<u>16.384.469,96</u>	67,54%	<u>11.704.723,60</u>	51,11%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.260.584,06		24.260.584,06		22.901.944,76	

- Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα (100%).

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα:	2013 τελικό (μετά από προβλέψεις Rebate & Claw back)	2013 (πριν από προβλέψεις Rebate & Claw back)	31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-5.155.197,73 -19,13%	1.066.852,27 3,22%	-5.213.474,65 -18,96%
Σύνολο εσόδων	26.955.128,87	33.177.178,87	27.500.539,25

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-5.155.197,73 -24,80%	1.066.852,27 4,12%	-5.213.474,65 -21,29%
Ίδια κεφάλαια	20.787.421,15	25.877.058,04	24.492.150,17

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-243.115,91 -0,95%	5.978.934,09 18,83%	1.398.683,31 5,33%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	25.537.745,02	31.759.795,02	26.252.581,46

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

EBITDA	1.760.794,85 6,89%	7.982.844,85 25,14%	2.787.707,66 10,62%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	25.537.745,02	31.759.795,02	26.252.581,46

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του EBITDA επί των πωλήσεων της εταιρείας.

II) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2013.

Τον Μάρτιο του 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση του συνόλου των ομολογιακών δανείων με σκοπό την παράταση αποπληρωμής του κεφαλαίου των δανείων της.

Τον Μάιο του 2013, μετά την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 255.914,00 με έκδοση 255.914 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη.

Τον Ιούνιο του 2013 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με τον ασφαλιστική Εταιρεία MetlifeAlico ΑΕ.

Τον Δεκέμβριο του 2013 η Εταιρεία έλαβε πιστοποίηση κατά ISO 9001:2008 και ISO 14001:2004 για την υψηλή ποιότητα στην παροχή υπηρεσιών υγείας.

Τον Οκτώβριο και τον Δεκέμβριο του 2013 η Εταιρεία, σε συνεργασία με άλλες εταιρείες του κλάδου, αποφάσισαν να προσβάλλουν τις διατάξεις της εφαρμοστικής Υπουργικής Απόφασης του Νόμου 4172/2013 περί «rebate και clawback», μέσω υποβολής αίτησης ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Το αποτέλεσμα των αιτήσεων ακυρώσεως των αποφάσεων, αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2014. Για τους παραπάνω λόγους η Εταιρεία δεν αποδέχεται τα ποσά του «rebate και clawback».

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δεν έχει προβεί σε κανέναν ποσοτικό προσδιορισμό σε σχέση με το Β' Εξάμηνο του 2013. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε σε σχηματισμό προβλέψεων για «rebate και clawback» για όλο το 2013, οι οποίες και τελικά επιβάρυναν τον Κύκλο Εργασιών, τα Αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια τους.

III) Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2014.

Με δεδομένη την διατήρηση της υφιστάμενης ύφεσης, το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και τους αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης της χώρας, η διοίκηση της ΡΕΑ παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει προσεκτικά τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και αποτελεσματικότητας της.

Μετά την έναρξη της συνεργασίας με τον ΕΟΠΥΥ και με την ανακοίνωση εφαρμογής του «rebate και clawback», η ταμειακή ρευστότητα είναι ο σημαντικότερος αστάθμητος παράγοντας, ο οποίος δυσχεραίνει τις συναλλαγές της Εταιρείας, καθώς η αποπληρωμή μεγάλου μέρους των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν έχει χρονική συνέπεια.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2014 είναι η περαιτέρω βελτίωση της ρευστότητας της και των αποτελεσμάτων της, μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη κερδοφόρων υπηρεσιών, την περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την συμφωνία νέων συνεργασιών.

IV) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τη χρήση 2014 και διαχείριση κινδύνων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο τον δυνατόν περισσότερο τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2014 από τα εξής:

- **Ζήτηση Υπηρεσιών.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, λόγω των μνημονίων, έχουν διαμορφώσει ένα αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον.

Η ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσιάζει ιδιαιτερότητες και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος. Η αδυναμία του δημόσιου τομέα να καλύψει την ζήτηση, τα διαρθρωτικά προβλήματα των δημόσιων νοσοκομείων, η αδυναμία να προσφέρουν ποιοτικές υπηρεσίες υγείας λόγω σημαντικών ελλείψεων σε υλικά, υποδομές και προσωπικό με την ταυτόχρονη σύμπραξη του ΕΟΠΥΥ με τις ιδιωτικές κλινικές πιστεύεται ότι θα επηρεάσουν θετικά την τάση των ασθενών για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας.

Ήδη η συνεργασία των ιδιωτικών κλινικών με τον ΕΟΠΥΥ έχει αυξήσει σημαντικά τις εισαγωγές ασθενών και τα έσοδά τους αυξάνοντας όμως παράλληλα τις απαιτούμενες δαπάνες για τη νοσηλεία τους και επιβαρύνοντας κρίσιμα τις ταμειακές ροές τους λόγω μεγάλης καθυστέρησης στην εξόφληση των νοσηλίων από τον ΕΟΠΥΥ.

- **Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων.**

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor 3-μηνου).

- **Λειτουργικός κίνδυνος.**

Πιθανές αλλαγές νομοθετικού πλαισίου, μπορεί να επηρεάσουν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας. Επίσης, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι δυνατόν να επηρεαστεί αρνητικά από την πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αφού η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλο νόμισμα πλην του Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνων. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία καταβάλλει διαρκώς προσπάθειες προκειμένου να εντοπίσει και να αξιολογήσει όλους τους πιθανούς κινδύνους που προέρχονται από τα εντός και εκτός ισολογισμού στοιχεία, καθώς και των εξωγενών παραγόντων που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία της και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

- **Λειτουργικός- Επιχειρηματικός Κίνδυνος.**

Η Εταιρεία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, πιο συγκεκριμένα αναφερόμαστε στα ακόλουθα:

- **Ασφαλιστική Κάλυψη.**

Η Εταιρεία έχει κάλυψη τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

- Περιουσίας
- Οχημάτων
- Ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας
- Χρηματικών διαθεσίμων

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή.

Επίσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά επιπλέον από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να έχουν οι ίδιοι ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

- **Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων.**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από ιδιώτες πελάτες, ασφαλιστικές εταιρίες και κυρίως από το δημόσιο. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρίες και το δημόσιο έχουν μικρό βαθμό απώλειας. Οι απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες αποτελούν πιθανό πιστωτικό κίνδυνο και λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των ιδιωτών.

- **Πληροφοριακά Συστήματα.**

Στην κλινική έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί απρόσκοπτα ένα πλέγμα πληροφοριακών συστημάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών και διαδικασιών των επιμέρους τμημάτων.

Η ανάπτυξη αυτών των συστημάτων βασίζεται σε υποδομές τελευταίας τεχνολογίας (HW&SW) ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται πλήρης διαλειτουργικότητα (interoperability) με την χρήση κατάλληλων διεπαφών και την συντονισμένη χρήση καθιερωμένων διεθνών προτύπων.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σύμπλεγμα τεχνολογιών το οποίο αποτελείται από τρεις γενικές κατηγορίες:

- 1) Infrastructure Systems
- 2) Front-Back Office Systems
- 3) Medical Systems

- **Τεχνολογικές Εξελίξεις.**

Οι υπηρεσίες υγείας και η ανταγωνιστική θέση κάθε φορέα εξαρτώνται και στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνολογική αρτιότητα και υπεροχή του ιατρικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούν. Η Εταιρεία έχει εξοπλίσει όλα τα τμήματά της με υψηλής τεχνολογίας μηχανήματα.

- **Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου (Counterparty risk).**

Οι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρείας είναι ασφαλιστικές εταιρείες, ιδιώτες και ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας. Όσον αφορά το δημόσιο και τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία δεν πιθανολογείται περίπτωση μη εξυπηρέτησης. Τέλος, όσον αφορά τους ιδιώτες ο εκτιμώμενος κίνδυνος μη εξυπηρέτησης είναι πολύ μικρός λόγω του πλήθους και της διασποράς τους.

V) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

- Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία υπογραφής νέων συμβάσεων αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, με σκοπό την τροποποίηση της λήξεως των δόσεων κεφαλαίου του δανείου.
- Τον Ιανουάριο του 2014 η Εταιρεία έλαβε πιστοποίηση από το Διεθνή Οργανισμό Πιστοποιήσεων Ιατρικών Υπηρεσιών με εξειδίκευση στον Ιατρικό Τουρισμό, TEMOS International, ο οποίος επιβεβαιώνει την ύπαρξη όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για την άρτια διαχείριση και εξυπηρέτηση των ασθενών –και διεθνών ασθενών-, με βάση την τήρηση βέλτιστων πρακτικών και την κάλυψη των απαιτήσεων διεθνών ασφαλιστικών εταιρειών, ευρωπαϊκών ασφαλιστικών ταμείων και λοιπών εμπλεκόμενων φορέων, που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη αγορά υπηρεσιών Ιατρικού Τουρισμού και διασυνοριακής φροντίδας (CrossBorderHealthcare).
- Τον Μάρτιο και τον Απρίλιο του 2014 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων συνεργασίας με την ασφαλιστική Εταιρεία Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ και Εθνική Ασφαλιστική αντίστοιχα.
- Τον Απρίλιο του 2014 η κλινική θέλοντας να ενισχύσει τις προσπάθειες του έργου του Συλλόγου Όραμα Ελπίδας και να αφυπνίσει την κοινωνία να ενεργοποιηθεί σε μία νέα δράση, καθαρά εθελοντικού χαρακτήρα, έγινε Κέντρο Λήψης Δειγμάτων Εθελοντών Δοτών Μυελού των Οστών.
- Την 12.05.2014 (ΦΕΚ Β΄ 12.5.2014) δημοσιεύθηκαν οι με αριθμό Υ9/οικ.3926, Υ9/οικ.39255 και Υ9/οικ.39259, (ΦΕΚ Β΄ 1202/12.5.2014) Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας, με τις οποίες εξειδικεύθηκαν ζητήματα εφαρμογής των διατάξεων του Άρθρου 100 Ν.4172/2014, ήτοι των μηχανισμών Rebate και Clawback.

Παλαιό Φάληρο, 21^η Μαΐου 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μητσάκος - Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22^η Μαΐου 2014,

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,



Ευθυμία Αλεξανδροπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου,	
		2013	2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	80.256.704,31	84.166.133,81
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	93.813,21	126.492,69
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	8	5.209.502,48	3.746.957,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	719.616,25	719.616,25
		<u>86.279.636,25</u>	<u>88.759.199,77</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	859.454,80	948.180,86
Απαιτήσεις από πελάτες	11	3.275.708,89	8.432.093,98
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	2.245.185,56	1.446.192,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.782.070,71	878.256,38
		<u>10.162.419,96</u>	<u>11.704.723,60</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>96.442.056,21</u>	<u>100.463.923,37</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	54.679.825,00	54.423.911,00
Υπέρ το άρτιο	14	0,50	255.914,50
Άλλα αποθεματικά	15, 18	-600.905,40	-591.303,23
Αποτελέσματα εις νέον		-33.291.498,95	-29.596.372,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>20.787.421,15</u>	<u>24.492.150,17</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	16	49.921.746,00	52.177.192,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	0,00	6.727,00
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	246.271,00	165.429,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.226.034,00	720.480,00
		<u>51.394.051,00</u>	<u>53.069.828,44</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20	4.198.817,28	3.692.380,50
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	6.063.049,37	5.432.989,88
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	8.546.346,00	6.322.798,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	6.727,00	38.540,00
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	21	5.445.644,41	7.415.236,38
		<u>24.260.584,06</u>	<u>22.901.944,76</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>75.654.635,06</u>	<u>75.971.773,20</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>96.442.056,21</u>	<u>100.463.923,37</u>

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου		2012
		2013 τελικό (μετά από προβλέψεις Rebate & Clawback)	2013 (πριν από προβλέψεις Rebate & Clawback)	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	22	25.537.745,02	31.759.795,02	26.252.581,46
Κόστος Πωλήσεων	23	-25.780.860,93	-25.780.860,93	-24.853.898,15
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		-243.115,91	5.978.934,09	1.398.683,31
Άλλα έσοδα	24	1.417.383,85	1.417.383,85	1.247.957,79
Έξοδα διαθέσεως	23	-1.267.408,92	-1.267.408,92	-1.194.398,80
Έξοδα διοικήσεως	23	-1.967.069,84	-1.967.069,84	-1.865.630,04
Άλλα έξοδα	23	-383.265,61	-383.265,61	-972.245,10
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.443.476,43	3.778.573,57	-1.385.632,84
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	-2.711.721,30	-2.711.721,30	-3.827.841,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-5.155.197,73	1.066.852,27	-5.213.474,65
Φόρος εισοδήματος	26	1.460.070,88	327.657,77	-117.485,31
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)		-3.695.126,85	1.394.510,04	-5.330.959,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,				
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό	18	-9.517,61	-9.517,61	193.189,48
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό	8	2.474,58	2.474,58	-38.637,90
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)		-7.043,03	-7.043,03	154.551,58
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)		-3.702.169,88	1.387.467,01	-5.176.408,38
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.443.476,43	3.778.573,57	-1.385.632,84
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23	4.204.271,28	4.204.271,28	4.173.340,50
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.760.794,85	7.982.844,85	2.787.707,66
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή,				
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	27	-0,0945	0,0256	-0,0998

Σημείωση:

Τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της συγκριτικής χρήσης 2012 έχουν ανακαταταχθεί, λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλ. σχετικά Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012, όπως είχε προγενέστερα απεικονιστεί		52.727.073,00	673.180,00	-557.670,05	-24.446.191,92	28.396.391,03
Ανακατάταξη αποθεματικού αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό, λόγω αναδρομικής εφαρμογής αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	15, 18			-180.779,78	180.779,78	0,00
Υπόλοιπο την 1.1.2012		52.727.073,00	673.180,00	-738.449,83	-24.265.412,14	28.396.391,03
Καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως, μετά από φόρους					-5.330.959,96	-5.330.959,96
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	15, 18			154.551,58		154.551,58
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	154.551,58	-5.330.959,96	-5.176.408,38
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με καταβολή μετρητών	14	1.023.658,00	255.914,50			1.279.572,50
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	14	673.180,00	-673.180,00			0,00
Δαπάνες έκδοσης μετοχών	15			-7.404,98		-7.404,98
Υπόλοιπο την 31.12.2012		54.423.911,00	255.914,50	-591.303,23	-29.596.372,10	24.492.150,17
Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:						
Καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως, μετά από φόρους					-3.695.126,85	-3.695.126,85
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	15, 18			-7.043,03		-7.043,03
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	-7.043,03	-3.695.126,85	-3.702.169,88
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	14	255.914,00	-255.914,00			0,00
Δαπάνες έκδοσης μετοχών	15			-2.559,14		-2.559,14
Υπόλοιπο την 31.12.2013		54.679.825,00	0,50	-600.905,40	-33.291.498,95	20.787.421,15

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-5.155.197,73	-5.213.474,65
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	4.204.271,28	4.173.340,50
Προβλέψεις	6.626.948,18	80.675,92
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	211.658,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.711.721,30	3.827.841,81
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	88.726,06	-16.628,90
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	-1.208.664,91	-6.522.900,24
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	-808.332,09	2.603.084,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	506.436,78	-2.591.404,91
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-512.547,59	422.344,16
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.180.554,65	-486.675,16
Καταβλημένοι φόροι (εισοδήματος)	0,00	-114.807,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	272.806,63	-3.626.946,41
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-401.144,27	-1.397.493,70
Τόκοι εισπραχθέντες	56.989,00	13.511,14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-344.155,27	-1.383.982,56
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-2.559,14	1.272.167,52
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.016.262,11	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-38.540,00	-35.580,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.975.162,97	1.236.587,52
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.903.814,33	-3.774.341,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ.13)	878.256,38	4.652.597,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 13)	3.782.070,71	878.256,38

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ. 17 έως 49) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 16.1.2007 (ΦΕΚ422/18.2.2011) με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.» (REAMATERNITYS.A.) (εφεξής η «**Εταιρεία**»).

διάρκειά της ορίσθηκε σε πενήντα έτη (μέχρι την 16.1.2057) και η έδρα της είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου(Λ. Συγγρού 383 καιΠεντέλης17).Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008) και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 121667899000.

Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι www.reamaternity.gr.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση της ιδιόκτητης κλινικής μικτής χειρουργικής μονάδας φροντίδας και εν γένει στη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της χρήσεως 2013 έως την Τακτική Γενική Συνέλευση της 25^{ης} Μαΐου 2013 είχε ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κυριάκος Μητσάκος Μπαρμπαγιάννης του Ιωάννη	Πρόεδρος
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Τζεφεράκος του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Μέλος
Θεόδωρος Μουστακαριάς του Σταματίου	Μέλος
Βασίλειος Τσαβαλιάρης του Νικολάου	Μέλος
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος
Ιωάννης Καλογήρου του Δημητρίου	Μέλος
Γεώργιος Σύρος του Ιωάννη	Μέλος

Την 25^η Μαΐου 2013, ο κ. Γεώργιος Σύρος του Ιωάννη υπέβαλε την παραίτησή του από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν αντικαταστάθηκε έως την 25^η Φεβρουαρίου 2014.Στην συνεδρίασή του της 25^{ης} Φεβρουαρίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αντικατέστησε το παραιτηθέν μέλος του και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Κυριάκος Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης του Ιωάννη	Πρόεδρος
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Τζεφεράκος του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Μέλος
Θεόδωρος Μουστακαριάς του Σταματίου	Μέλος
Βασίλειος Τσαβαλιάρης του Νικολάου	Μέλος
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος
Ιωάννης Καλογήρου του Δημητρίου	Μέλος
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και διαρκεί από την εκλογή του μέχρι και την 11.07.2015.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **21^η Μαΐου 2014**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013:

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων».**

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19, καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη **Σημείωση 18** των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά».**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Κρατικά Δάνεια»**

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Η εφαρμογή του προτύπου στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας της Εταιρείας δεν έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνσης άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα (striping cost).

Η διερμηνεία δεν έχει καμία εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010 - 2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε πέντε (5) υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

• **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

• **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

• **ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

• **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασής τους στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

- **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώνων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες

προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010 - 2012

- **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

- **Δ.Α.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011 - 2013

- **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

- **Δ.Α.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ξεχωριστά.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	50 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 8 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5- 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία(Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ)

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αναλώσιμων υλών είναι το καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη περίοδο που πραγματοποιούνται.

3.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένες με τις τυχόν ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων, ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε.

Η εκτίμηση της απομείωσής τους γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους, είτε όχι.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται σε **Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

3.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

3.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.9. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.9.1. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9.2. Η Εταιρεία ως μισθωτής:

3.9.2.1. Λειτουργικές μισθώσεις:

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9.2.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

3.10.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

3.10.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.10.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από η Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

3.12. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις της, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία εκτιμάται θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.13. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων (και μετά τυχόν εκπτώσεις και επιστροφές). Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.13.1. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής αν το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

3.13.2. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.13.3. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιασθούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία υπόκειται σε ενιαίο συντελεστή φόρου εισοδήματος, με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η ανάκτηση της οποίας προϋποθέτει την ύπαρξη φορολογητέων κερδών. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές απαιτήσεις. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κ.λπ.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με ενέργειες όπως αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρεώστες και υποχρεώσεις σε πιστωτές και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια αγοράς.

Τα έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση αλλά και οι έντοκες απαιτήσεις εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του ΕΥΡΩ, τα οποία αφενός έχουν ιστορικά χαμηλή μεταβλητότητα και αφετέρου προβλεπόμενη μεταβλητότητα της αγοράς για μελλοντικές χρήσεις παραμένει, επίσης, ιδιαίτερα χαμηλή.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Σχετικά με τις απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα, ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται μικρός, λόγω του μεγάλου πλήθους και διασποράς των απαιτήσεων αυτών.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τον **Ε.Ο.Π.Υ.Υ.** εκτιμά ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Ωστόσο ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά το χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών περικοπών στην απόδοση των υποχρεώσεων. Ειδικότερα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Άρθρου 100** του **Ν.4172/2013** (ΦΕΚ Α' 167/23.7.2013) § 1 έως και 5 καθώς και τις με αριθμό Υ9/οικ.3926, Υ9/οικ.39255 και Υ9/οικ.39259, (ΦΕΚ Β' 1202/12.5.2014) Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας, καθορίστηκαν και εξειδικεύθηκαν:

Η **Εφαρμογή μηχανισμού αυτόματης επιστροφής (Claw back)** δαπανών διαγνωστικών εξετάσεων, νοσηλείας και φυσικοθεραπείας, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, με τον οποίο η μηνιαία δαπάνη του **Ε.Ο.Π.Υ.Υ.** για ιδιωτικές κλινικές, νοσοκομεία, κέντρα αποκατάστασης, ψυχιατρικές κλινικές, κέντρα αιμοκάθαρσης, και κάθε άλλη ιδιωτική ή ειδικού καθεστώτος μονάδα παροχής υπηρεσιών υγείας και (κάθε είδους) ιδιωτικά διαγνωστικά κέντρα και εργαστήρια και φυσιοθεραπευτές, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του **Ε.Ο.Π.Υ.Υ.**, που εγγράφονται στους οικείους Κωδικούς Αριθμούς Εξόδων (Κ.Α.Ε.), και

Η διαδικασία **Κλιμακούμενου ποσοστού επιστροφής (Rebate)** επί των οφειλών του **Ε.Ο.Π.Υ.Υ.** για νοσήλια, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσιοθεραπείες των ασφαλισμένων του, προς τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών καθώς και ο τρόπος απόδοσης του ποσού αυτού για κάθε μήνα.

Οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 5 του **Άρθρου 100** του **Ν.4172/2013** έχουν αναδρομική ισχύ από 1.1.2013 έως 31.12.2015.

Η Εταιρεία, όπως και οι κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών (ΣΕΚ), έχουν προσφύγει στα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια και έχουν υποβάλει αιτήσεις ακυρώσεως – προσφυγές κατά των ως άνω Υπουργικών αποφάσεων και πράξεων ΕΟΠΥΥ.

Ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (δια του Δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω Βασίλειου Ι. Αυγερινού) κι η Διοίκησή της, εκτιμούν ότι οι προσφυγές αυτές αναμένεται να **Ευδοκιμήσουν** και να γίνουν **Δεκτές**.

Συγκεκριμένα,

Η Εταιρεία δια του Νομικού της Συμβούλου ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ έχει ασκήσει:

1. Την υπ' αριθ. κατάθεσης 33726/2013 / Κωδικός Πρόσβασης Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης Δικογράφου 585977 7310 / 27.12.2013 προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 23951/12.11.2013 πράξης του ΕΟΠΥΥ (**Clawback**).
2. Την υπ' αριθ. κατάθεσης 33735/2013 / Κωδικός Πρόσβασης Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης Δικογράφου 585986 7312 / 27.12.2013 προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 2660/29.10.2013 πράξης του ΕΟΠΥΥ (**Rebate**).

Ωστόσο, επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, έχουν συμπεριληφθεί προβλέψεις απομείωσης των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως 2013, που απορρέουν από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του «Clawback» και του «Rebate» αντίστοιχα, σε περίπτωση κατά την οποία οι εν λόγω αποφάσεις εξακολουθήσουν να ισχύουν ως έχουν μέχρι σήμερα.

Οι προβλέψεις αυτές λήφθηκαν λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές Ενημερώσεις που κοινοποιήθηκαν από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προς την Εταιρεία, σχετικά με το ύψος του «Clawback» και του «Rebate» για το Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2013. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει ακολουθήσει έγγραφη ή ηλεκτρονική ειδοποίηση προς την Εταιρεία από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σχετικά με τη διαδικασία απόδοσης ή το συμφηφισμό των ποσών αυτών.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο χρόνο που αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2013	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη	Σύνολο 31/12/2012
Δάνεια τραπεζών	58.468.092,00	386.294,17	1.364.544,07	1.996.871,47	3.982.164,17	29.697.859,81	33.859.122,82	71.286.856,51
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.727,00	3.374,12	3.374,17					6.748,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.226.034,00					1.023.599,00	202.435,00	1.226.034,00
Προμηθευτές	4.198.817,28	731.778,50	1.166.151,61	1.187.413,88	448.612,44	664.860,85		4.198.817,28
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.063.049,37			6.063.049,37				6.063.049,37
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	5.445.644,41	1.423.470,09	1.537.354,39	992.455,29	1.492.364,64			5.445.644,41
	75.408.364,06	2.544.916,88	4.071.424,24	10.239.790,01	5.923.141,25	31.386.319,66	34.061.557,82	88.227.149,86

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2012	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη	Σύνολο 31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	58.499.990,00	357.142,00	894.221,88	2.895.574,11	4.004.811,56	28.190.519,44	41.435.291,96	77.777.560,95
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	45.267,00	3.373,67	6.747,34	10.121,01	20.531,25	6.794,49		47.567,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	720.480,00					589.480,00	131.000,00	720.480,00
Προμηθευτές	3.692.380,50	267.149,66	795.461,39	961.416,31	1.214.417,70	453.935,44		3.692.380,50
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.432.989,88			6.067.831,03				6.067.831,03
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	7.415.236,38	875.916,13	893.564,24	479.232,00	2.664.459,21	2.502.064,80		7.415.236,38
	75.806.343,76	1.503.581,46	2.589.994,85	10.414.174,46	7.904.219,72	31.742.794,17	41.566.291,96	95.721.056,62

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

6. Ενσώματα Πάγια

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2013	19.135.469,53	52.646.835,12	10.242.357,49	182.368,05	6.585.669,79	3.920.277,24	92.712.977,22
Προσθήκες		19.322,00	178.322,04		141.561,10	33.118,53	372.323,67
Μειώσεις		-100.223,56				-38.758,41	-138.981,97
Σύνολο την 31.12.2013 (α)	19.135.469,53	52.565.933,56	10.420.679,53	182.368,05	6.727.230,89	3.914.637,36	92.946.318,92
Αποσβέσεις την 1.1.2013	-	2.360.094,33	3.922.818,06	74.733,30	2.189.197,72	-	8.546.843,41
Προσθήκες		1.104.581,95	1.935.410,35	35.107,77	1.067.671,13		4.142.771,20
Μειώσεις							0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2013 (β)	-	3.464.676,28	5.858.228,41	109.841,07	3.256.868,85	-	12.689.614,61
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α) - (β)	19.135.469,53	49.101.257,28	4.562.451,12	72.526,98	3.470.362,04	3.914.637,36	80.256.704,31

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Λοιπά τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2012	19.135.469,53	52.797.618,12	10.009.114,44	182.368,05	6.487.281,74	3.051.038,16	91.662.890,04
Προσθήκες	0,00	60.875,50	233.243,05		98.388,05	869.239,08	1.261.745,68
Μειώσεις	0,00	-211.658,50					-211.658,50
Σύνολο την 31.12.2012 (α)	19.135.469,53	52.646.835,12	10.242.357,49	182.368,05	6.585.669,79	3.920.277,24	92.712.977,22
Αποσβέσεις την 1.1.2012	-	1.241.757,48	2.013.113,92	38.484,70	1.134.410,05	-	4.427.766,15
Προσθήκες	-	1.118.336,85	1.909.704,14	36.248,60	1.054.787,67		4.119.077,26
Μειώσεις	-						0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2012 (β)	-	2.360.094,33	3.922.818,06	74.733,30	2.189.197,72	-	8.546.843,41
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α) - (β)	19.135.469,53	50.286.740,79	6.319.539,43	107.634,75	4.396.472,07	3.920.277,24	84.166.133,81

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό των χρήσεων 2012 και 2013 αφορούν κυρίως στην απόκτηση ιατρο-μηχανολογικού εξοπλισμού.

Οι επενδύσεις υπό εκτέλεση αφορούν σε διαγνωστικό κέντρο επί της οδού Συνταγματάρχου Ζησιμοπούλου που βρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο και αναμένεται να τεθεί σε σταδιακά σε λειτουργία μέχρι τις αρχές του 2015.

Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2012, εντάχθηκε στους τροποποιημένους όρους του Ν.4014/2011 σχετικά με τη ρύθμιση νομιμοποίησης ημιυπαίθριων χώρων. Η τροποποίηση των όρων αυτών παρείχε τη δυνατότητα στην Εταιρεία να μειώσει τα πρόστιμα νομιμοποίησης των ημιυπαίθριων χώρων του νοσοκομείου κατά 211.658,50 ευρώ. Εντός της χρήσης 2013, η Εταιρεία, λόγω περαιτέρω αναδιάρθρωσης των οφειλόμενων δόσεων, μείωσε εκ νέου τα ως άνω πρόστιμα νομιμοποίησης κατά 138.981,64 ευρώ.

Εμπράγματα βάρη:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επίεξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ.
(βλ. σχετικά και Σημείωση 16 «Δανεισμός»)

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	31η Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	1.329.960,98	1.294.984,97
Προσθήκες	28.820,60	34.976,01
Μειώσεις		
Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) (α)	1.358.781,58	1.329.960,98
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	1.203.468,29	1.149.205,05
Προσθήκες	61.500,08	54.263,24
Μειώσεις		
Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα) (β)	1.264.968,37	1.203.468,29
Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα) (α) - (β)	93.813,21	126.492,69

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν σε λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών.

8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στην έναρξη της χρήσεως	3.746.957,02	3.903.080,23
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα της χρήσεως	1.460.070,88	-117.485,31
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	2.474,58	-38.637,90
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στη λήξη της χρήσεως	5.209.502,48	3.746.957,02

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	-77.540,20	-75.814,61
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος (α)	-77.540,20	-75.814,61
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		
- Ενσώματα πάγια	254.775,30	100.411,68
- Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	2.421.252,09	2.316.555,17
- Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.749,02	9.053,40
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	2.609.266,27	1.396.751,38
Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος (α)	5.287.042,68	3.822.771,63
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου, στη λήξη της χρήσεως (α) + (β)	5.209.502,48	3.746.957,02

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Εγγύηση καλής εκτέλεσης όρων συμφωνητικού αποκλειστικής συνεργασίας (με προμηθευτή)	700.000,00	700.000,00
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)	19.616,25	19.616,25
Σύνολο	719.616,25	719.616,25

10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Αναλώσιμα υλικά	856.202,81	945.111,46
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.251,99	3.069,40
Σύνολο	859.454,80	948.180,86

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.	8.266.288,90	6.740.756,52
Μείον: Πρόβλεψη Rebate & Claw back χρήσεως 2013	-6.222.050,00	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	84.908,75	116.726,89
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	74.721,41	167.693,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	136.013,59	133.445,03
Απαιτήσεις από ιδιώτες	823.983,31	801.492,41
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές)	186.842,93	471.980,13
Σύνολο απαιτήσεων προ απομειώσεων	3.350.708,89	8.432.093,98
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-75.000,00	0,00
Σύνολο	3.275.708,89	8.432.093,98

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις, για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 75.000,00 ευρώ, οι οποίες βάρυναν τα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως.

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του **Αρθρου 100** του **Ν.4172/2013** (ΦΕΚ Α' 167/23.7.2013) § 1 έως και 5 καθώς και τις με αριθμό Υ9/οικ.3926, Υ9/οικ.39255 και Υ9/οικ.39259, (ΦΕΚ Β' 1202/12.5.2014) Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας, καθορίστηκαν και εξειδικεύθηκαν:

Η **Εφαρμογή μηχανισμού αυτόματης επιστροφής (Clawback)** δαπανών διαγνωστικών εξετάσεων, νοσηλείας και φυσικοθεραπείας, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, με τον οποίο η μηνιαία δαπάνη του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για ιδιωτικές κλινικές, νοσοκομεία, κέντρα αποκατάστασης, ψυχιατρικές κλινικές, κέντρα αιμοκάθαρσης, και κάθε άλλη ιδιωτική ή ειδικού καθεστώτος μονάδα παροχής υπηρεσιών υγείας και (κάθε είδους) ιδιωτικά διαγνωστικά κέντρα και εργαστήρια και φυσιοθεραπευτές, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. που εγγράφονται στους οικείους Κωδικούς Αριθμούς Εξόδων (Κ.Α.Ε.), και

Η διαδικασία **Κλιμακούμενου ποσοστού επιστροφής (Rebate)** επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσήλια, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσιοθεραπείες των ασφαλισμένων του, προς τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών καθώς και ο τρόπος απόδοσης του ποσού αυτού για κάθε μήνα.

Η Εταιρεία, όπως και οι κλινικές του Συνδέσμου Ελληνικών Κλινικών (ΣΕΚ), έχουν προσφύγει στα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια και έχουν υποβάλει αιτήσεις ακυρώσεως – προσφυγές κατά των ως άνω Υπουργικών αποφάσεων και πράξεων ΕΟΠΥΥ, οι οποίες - σύμφωνα με την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου και της Διοίκησης - αναμένεται να αναμένεται να **Ευδοκιμήσουν** και να γίνουν **Δεκτές** (βλ. και ανωτέρω Σημείωση 5.2).

Ωστόσο, επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, έχουν συμπεριληφθεί προβλέψεις απομείωσης των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως 2013, που απορρέουν από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του «Rebate» και του «Clawback» αντίστοιχα, σε περίπτωση κατά την οποία οι εν λόγω αποφάσεις εξακολουθήσουν να ισχύουν ως έχουν μέχρι σήμερα.

Οι προβλέψεις αυτές λήφθηκαν λαμβάνοντας υπόψιν τις υπ' αριθμ. 2660/29/10/2013 και 23951/12.11.2013 Ενημερώσεις που κοινοποιήθηκαν από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προς την Εταιρεία, σχετικά με το ύψος του Rebate και Clawback για το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2013. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει ακολουθήσει έγγραφη ή ηλεκτρονική ειδοποίηση προς την Εταιρεία από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σχετικά με τη διαδικασία απόδοσης ή το συμψηφισμό των ποσών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εμφανίζονται μειωμένες με πρόβλεψη 7.480.155,00 ευρώ.

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους	922.404,96	114.807,75
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	2.167,19
Απαιτήσεις από ασφαλιστικούς οργανισμούς	40.163,61	39.185,02
Απαιτήσεις από εκμισθώσεις	114.399,22	127.835,20
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	37.073,61	29.438,73
Λοιποί επίδικτοι χρεώστες διάφοροι	4.086,09	4.086,09
Προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	758.004,50	758.004,50
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	302.529,74	337.244,17
Έξοδα επομένων χρήσεων	66.523,83	33.423,73
Σύνολο	2.245.185,56	1.446.192,38

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών χρεωστών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Μετρητά στο Ταμείο	28.853,66	27.645,89
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.753.217,05	850.610,49
	3.782.070,71	878.256,38

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών την 31^η Δεκεμβρίου 2013 είναι 54.679.825με ονομαστική αξία ΕΥΡΩ1,00 η κάθε μια.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε ΕΥΡΩ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε ΕΥΡΩ	Διαφορά υπέρ το άρτιο σε ΕΥΡΩ
31η Δεκεμβρίου 2011	52.727.073	1,00	52.727.073,00	673.180,00
31η Δεκεμβρίου 2012	54.423.911	1,00	54.423.911,00	255.914,50
31η Δεκεμβρίου 2013	54.679.825	1,00	54.679.825,00	0,50

14.1. Μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2013:

- Με την από 25/05/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού διαφοράς υπέρ το άρτιο, κατά ευρώ 255.914,00 με την έκδοση 255.914 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

14.2. Μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2012:

- Με την από 12/04/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/5/2011 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2192/20, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών, μέχρι του ποσού των ευρώ 3.000.000 και με την από 14/09/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 10342/27.09.2012) πιστοποιήθηκε η καταβολή των ευρώ 1.023.658,00, με την έκδοση 1.023.658 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη και τιμή διάθεσης ευρώ 1,25 ευρώ εκάστη. Η προκύπτουσα διαφορά ευρώ 255.914,50 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό αποθεματικού από διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.
- Με την από 08/06/2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (ΦΕΚ 6511/10.7.2012), αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού διαφοράς υπέρ το άρτιο, κατά ευρώ 673.180,00 με την έκδοση 673.180 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

15. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Αποθεματικό από δαπάνες έκδοσης μετοχών	-567.634,17	-565.075,03
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-33.271,23	-26.228,20
	-600.905,40	-591.303,23

16. Δανεισμός

Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους καθώς τα δάνεια έχουν αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια του 2013 (Μάρτιος 2013) και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτιμάται παρόμοιο με τα τρέχοντα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλλει.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Έως 1 έτος	8.546.346,00	6.322.798,00
Από 2 έως 5 έτη	29.203.038,00	22.791.192,00
Περισσότερα από 5 έτη	20.718.708,00	29.386.000,00
	58.468.092,00	58.499.990,00

Ο **καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στη λήξη της χρήσεως διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.063.049,37	5.432.989,88
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	58.474.819,00	58.545.257,00
Σύνολο δανεισμού	64.537.868,37	63.978.246,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.782.070,71	-878.256,38
Καθαρός δανεισμός	60.755.797,66	63.099.990,50

Εμπράγματα βάρη:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ).
- Επί εξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ .
(βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»)

17. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα ακόλουθα ποσά, τα οποία η Εταιρεία κατέχει ως μισθωτής, βάσει Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Μεταφορικά μέσα		
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	108.400,00	108.400,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	-65.040,00	-43.360,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	43.360,00	65.040,00

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	6.727,00	21,29	6.748,29
Από 2 έως 5 έτη	-	-	-
Περισσότερα από 5 έτη	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	6.727,00	21,29	6.748,29

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	38.540,00	2.233,27	40.773,27
Από 2 έως 5 έτη	6.727,00	67,49	6.794,49
Περισσότερα από 5 έτη	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	45.267,00	2.300,76	47.567,76

18. Παροχές σε εργαζομένους

18.1. Αναθεώρηση ΔΛΠ 19 με αναδρομική εφαρμογή

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 – συνοπτικά – ως ακολούθως:

- καταργείται η επιλογή που επιτρέπει να αναβάλλονται τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, δηλαδή καταργείται η «μέθοδος του περιθωρίου» (Corridor method). Συνεπώς, τυχόν ελλείμματα ή πλεονάσματα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα θα πρέπει να αναφέρονται όταν συμβαίνουν και να συμπεριλαμβάνονται στον Ισολογισμό.
- το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης και οι επανακαταμετρήσεις [αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)] συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013, με αναδρομική εφαρμογή σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου προτύπου.

- i. Η Εταιρεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου σε προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς έχει υιοθετήσει από τη μετάβασή της στα Δ.Π.Χ.Π. τη μέθοδο της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

- ii.* Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 δεν έχει καμία επίδραση στο ύψος της σχηματισθείσας πρόβλεψης και στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 1^{ης} και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα.
- iii.* Από την αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, η Εταιρεία ανακατάταξε το ύψος των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) από τα αποτελέσματα εις νέον στα λοιπά αποθεματικά της καθαρής θέσης.
- iv.* Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είχε επίδραση στην ανακατάταξη των αναλογιστικών κερδών της χρήσεως 2012 από τα αποτελέσματα στα συνολικά εισοδήματα της χρήσεως, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Προσαρμογή λόγω αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	Ποσά όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί	Επίδραση από την ανακατάταξη
Κόστος Πωλήσεων	-24.853.898,15	-24.688.570,75	-165.327,40
Έξοδα διαθέσεως	-1.194.398,80	-1.182.802,89	-11.595,91
Έξοδα διοικήσεως	-1.865.630,04	-1.849.363,87	-16.266,17
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.385.632,84	-1.192.443,36	-193.189,48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.787.707,66	2.980.897,14	-193.189,48
Ζημιές προ φόρων	-5.213.474,65	-5.020.285,17	-193.189,48
Φόρος εισοδήματος	-117.485,31	-156.123,21	38.637,90
Καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α)	-5.330.959,96	-5.176.408,38	-154.551,58
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:			
Αναλογιστικά κέρδη προβλέψεων για παροχές προσωπικού, μετά από φόρο	154.551,58	0,00	154.551,58
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημιές), μετά από φόρους (β)	154.551,58	0,00	154.551,58
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημιές), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)	-5.176.408,38	-5.176.408,38	0,00

18.2. Μεταβολές στην πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό

Για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη με ημερομηνία 31/12/2013.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2012	2013
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	246.271,00	165.429,44
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως	165.429,44	277.943,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67.329,71	79.530,42
Τόκος στην υποχρέωση	7.315,63	6.079,44
Παροχές που πληρώθηκαν εντός του τρέχοντος έτους	-18.790,83	-32.132,93
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	15.469,44	27.198,99
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	9.517,61	-193.189,48
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	246.271,00	165.429,44
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως</i>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67.329,71	79.530,42
Τόκος στην υποχρέωση	7.315,63	6.079,44
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	-3.321,39	-4.933,94
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως	71.323,95	80.675,92
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσεως</i>		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	9.517,61	-193.189,48
Συνολικό έξοδο / (έσοδο) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	9.517,61	-193.189,48

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,90%	4,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή σε έτη	27,66	28,29

Σχετικά με τις υιοθετηθείσες αναλογιστικές παραδοχές, σημειώνονται τα εξής:

- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, το **επιτόκιο προεξόφλησης** των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι μέσες τιμές των αποδόσεων των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου κατά τον Δεκέμβριο του 2013, ήταν ιδιαίτερα υψηλές και συνεπώς μη κατάλληλες για να χρησιμοποιηθούν σε τέτοιας φύσεως αποτίμηση. Βάσει των προαναφερόμενων λόγων, ως επιτόκιο προεξόφλησης καθορίστηκε το 3,90%. Το επιτόκιο αυτό θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, η **αναμενόμενη αύξηση των μισθών** θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον πληθωρισμό, την παλαιότητα, τις προαγωγές των εργαζομένων και άλλους σχετικούς παράγοντες, όπως η προσφορά και η ζήτηση στην αγορά εργασίας. Κατά τη διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας λάβει υπόψη τις αρχές του ΔΛΠ 19 αλλά και την εγχώρια τρέχουσα οικονομική κατάσταση, η μακροπρόθεσμη αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων αναμένεται στο 3,0%.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Ληφθείσες εγγυήσεις (μισθώσεων κ.α.)	63.000,00	131.000,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων για φόρους (ειδικό πρόστιμο ημυπαθρίων)	418.304,00	589.480,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	744.730,00	0,00
Σύνολο	1.226.034,00	720.480,00

20. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.769.613,63	1.945.437,82
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.429.203,65	1.746.942,68
Σύνολο	4.198.817,28	3.692.380,50

21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	561.924,00	556.413,91
Ειδικό πρόστιμο τακτοποίησης ημυπαθρίων Ν. 4014/2011	51.125,82	282.950,48
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.068.069,98	2.246.345,93
Δικαιούχοι αμοιβών	813.631,10	592.989,19
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	1.030.963,38	1.308.194,19
Έσοδα επομένων χρήσεων	164.520,00	288.840,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.755.410,13	2.139.502,68
Σύνολο	5.445.644,41	7.415.236,38

22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρείας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της Υγείας καλύπτοντας όλα τα περιστατικά μαιευτικής, γυναικολογίας και γενικής χειρουργικής καθώς

και ένα εκτεταμένο φάσμα διαγνωστικών και θεραπευτικών υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τις συνέργειες που δυνητικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής υπηρεσιών υγείας στον ανθρώπινο κύκλο ζωής, συνεξετάζοντας τον **κύκλο εργασιών** από περιστατικά **εσωτερικών ασθενών** (μαιευτικά, χειρουργικά κλπ) και από περιστατικά **εξωτερικών ασθενών** (διαγνωστικά τμήματα και εξωτερικά ιατρεία), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2013		
	Εσωτερικοί πελάτες	Εξωτερικοί πελάτες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) πριν από πρόβλεψη για Rebate & Clawback χρήσεως 2013	25.976.966,10	5.782.828,92	31.759.795,02

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2013		
	Εσωτερικοί πελάτες	Εξωτερικοί πελάτες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) μετά από πρόβλεψη για Rebate & Clawback χρήσεως 2013	20.600.487,80	4.937.257,22	25.537.745,02

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου, 2012		
	Εσωτερικοί πελάτες	Εξωτερικοί πελάτες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	21.344.498,19	4.908.083,27	26.252.581,46

23. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	4.687.557,35	3.955.590,14
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.249.871,76	10.593.768,38
Αμοιβές & έξοδα ιατρών	5.307.439,86	4.961.091,34
Αμοιβές & έξοδα λοιπών ιατρικών υπηρεσιών	593.793,84	765.928,65
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	1.563.210,69	1.596.897,44
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	1.233.529,59	1.188.753,14
Επισκευές & συντηρήσεις	292.242,92	176.239,96
Φόροι - τέλη	690.607,78	384.189,78
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	83.404,11	43.995,98
Διάφορα έξοδα	109.410,51	74.131,68
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	288.582,98	925.107,92
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	19.682,63	47.137,18
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	75.000,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.204.271,28	4.173.340,50
Σύνολο	29.398.605,30	28.886.172,09

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Κόστος Πωλήσεων	25.780.860,93	24.853.898,15
Έξοδα διαθέσεως	1.267.408,92	1.194.398,80
Έξοδα διοικήσεως	1.967.069,84	1.865.630,04
Άλλα έξοδα	383.265,61	972.245,10
Σύνολο	29.398.605,30	28.886.172,09

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Μισθοί και ημερομίσθια	7.887.816,94	8.145.169,10
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.264.721,87	2.331.510,74
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	26.009,00	36.412,62
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων (Σημ. 18, ΔΛΠ 19)	71.323,95	80.675,92
Σύνολο	10.249.871,76	10.593.768,38
<i>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσης:</i>	486	462
<i>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης:</i>	451	449

24. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Έσοδα από προμήθειες	982.001,26	662.301,34
Λοιπά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	76.852,11	55.621,91
Έσοδα από εκμισθώσεις	248.464,00	256.664,00
Εισπραττόμενα έξοδα	97.235,64	41.745,82
Έσοδα από επιχορηγήσεις εξόδων	1.369,50	53.472,82
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	805,08	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.656,26	178.151,90
Σύνολο	1.417.383,85	1.247.957,79

25. Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Τόκοι και συναφή έξοδα	-2.768.710,30	-3.841.352,95
Τόκοι και συναφή έσοδα	56.989,00	13.511,14
Σύνολο	-2.711.721,30	-3.827.841,81

26. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2013: 26% και 2012:20%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-1.460.070,88	117.485,31
Φόρος [έξοδο/ (έσοδο)] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-1.460.070,88	117.485,31

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2013 26% και 2012: 20%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2012
Αποτελέσματα χρήσεως (Ζημίες) προ φόρων	-5.155.197,73	-5.213.474,65
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	26%	20%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	-1.340.351,41	-1.042.694,93
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος		
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	518.985,40	98.380,40
Απομείωση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	485.319,90	1.061.799,84
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	-1.124.024,77	0,00
Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος	-119.719,47	1.160.180,24
Φόρος [έξοδο/ (έσοδο)] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-1.460.070,88	117.485,31

27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, (εξαιρουμένων τυχόν ιδίων μετοχών που έχουν αποκτηθεί), και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,		2012
	2013 τελικό (μετά από προβλέψεις Rebate & Clawback)	2013 (πριν από προβλέψεις Rebate & Clawback)	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-5.155.197,73	1.394.510,04	-5.330.959,96
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	54.578.161	54.578.161	53.409.896
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0945	0,0256	-0,0998

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα βασικά Διευθυντικά Στελέχη).

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υγείας προς την Εταιρεία ως ιατροί και δεν περιλαμβάνουν αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά, όπως μισθοί, εργοδοτικές εισφορές και παρεπόμενες παροχές.

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναφέρονται στις ως άνω συναλλαγές.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2013
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	97.717,19	98.754,35
Αμοιβές και έξοδα βασικών διευθυντικών στελεχών	245.278,80	376.984,89

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου,	
	2013	2013
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	96.050,10	0,00

29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

29.1. Παρασχεθείσες εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει παραχωρήσεις εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

29.2. Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Σχετικά με τα ένδικα μέσα (αιτήσεις ακυρώσεως) που η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας γίνεται αναφορά στις Σημειώσεις 5.2 και 11 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία προχώρησε στη χρήση 2010 στην περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010, από την οποία προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις συνολικού ύψους ευρώ 1.423,85.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη διαχειριστική χρήση 2010. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και για την τρέχουσα χρήση 2013, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο σχετικός έλεγχος για την χρήση 2012 και χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό, από το οποίο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για τη χρήση 2013, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν διαφορές στα αναγνωρισμένα ποσά αναβαλλόμενων απαιτήσεων, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία υπογραφής νέων συμβάσεων αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, με σκοπό την τροποποίηση της λήξεως των δόσεων κεφαλαίου του δανείου.
- Τον Ιανουάριο του 2014 η Εταιρεία έλαβε πιστοποίηση από το Διεθνή Οργανισμό Πιστοποιήσεων Ιατρικών Υπηρεσιών με εξειδίκευση στον Ιατρικό Τουρισμό, TEMOS International ο οποίος επιβεβαιώνει την ύπαρξη όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για την άρτια διαχείριση και εξυπηρέτηση των ασθενών –και διεθνών ασθενών-, με βάση την τήρηση βέλτιστων πρακτικών και την κάλυψη των απαιτήσεων διεθνών ασφαλιστικών εταιρειών, ευρωπαϊκών ασφαλιστικών ταμείων και λοιπών εμπλεκόμενων φορέων, που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη αγορά υπηρεσιών Ιατρικού Τουρισμού και διασυνοριακής φροντίδας (CrossBorderHealthcare).
- Τον Μάρτιο και τον Απρίλιο του 2014 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων συνεργασίας με την ασφαλιστική Εταιρεία Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ και Εθνική Ασφαλιστική αντίστοιχα
- Τον Απρίλιο του 2014 η κλινική θέλοντας να ενισχύσει τις προσπάθειες του έργου του Συλλόγου Όραμα Ελπίδας και να αφυπνίσει την κοινωνία να ενεργοποιηθεί σε μία νέα δράση, καθαρά εθελοντικού χαρακτήρα, έγινε Κέντρο Λήψης Δειγμάτων Εθελοντών Δοτών Μυελού των Οστών.
- Την 12.05.2014 (ΦΕΚ Β' 12.5.2014) δημοσιεύθηκαν οι με αριθμό Υ9/οικ.3926, Υ9/οικ.39255 και Υ9/οικ.39259, (ΦΕΚ Β' 1202/12.5.2014) Αποφάσεις του Υπουργού Υγείας, με τις οποίες εξειδικεύθηκαν ζητήματα εφαρμογής των διατάξεων του Άρθρου 100 Ν.4172/2014, ήτοι των μηχανισμών Rebate και Clawback.

Παλαιό Φάληρο, 21^η Μαΐου 2014

Για την

«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΒ 607400/2006Βρυώνης Θ. Κοσμάς
ΑΔΤ : ΑΕ 119120/2007Τζεφεράκος Δ. Αλέξανδρος
ΑΔΤ : ΑΕ 090326/2007

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δαλιάνης Δ. Ιωάννης
ΑΔΤ : ΑΖ 012284/2007Πουλάκος Κ. Σπυρίδων
ΑΔΤ : ΑΚ 603838/2012
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0069880

Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως 31^η Δεκεμβρίου 2013

ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6212/2011/ΝΤ/Β/07/77(2008) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 121667899000
ΕΔΡΑ: Δήμος Πυλαίου Φυλάρου, (Α. Σχηματό 383 και Πεντέλης 17)

ΕΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Διαμορφωμένα βάσει του Κ.Ν. 2196/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με μία γενική επιμέριση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε. Συντάχισαν επαγγελματίες στην αναγνώριση των προβλ. οι οποίοι παρέχουν ειλικρινή απάντηση ή άλλη συνάλληρη με την εταιρεία, να συμπεριλάβει στη διαμόρφωση διακρίσεων της εταιρείας, όπως αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου της τριτομηνιαίας ελέγχου.

ΕΤΟΙΧΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Επιτελική Αρχή:	Υπεργενική Διεύθυνση, Γενική Γραμματεία Επιτηρόντων, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως http://www.asiasatirpiti.gr
Αυθεντική διακρίση της Εταιρείας:	Πρόεδρος Α.Σ.: Κορναίος Μιχαήλ Μεταρρυθνιστής:
Εντέλεια Διακριτικού Συμβουλίου:	Αντιπρόεδρος Α.Σ.: Σπύριδος Φουφούλης, Α.ωνο Σύμβουλος: Αλέξανδρος Τριανταφύλλου, Κοσμάς Κρητικός, Μίση Α.Σ.: Ευσταθίου Τσιώλης, Ευγενία Κοροτσίου, Βασιλική Τσιφλιδάκη, Ιωάννης Καλογρίδης, Δημήτριος Κοσιδάκης, Θεόδωρος Μονοστακίτης, Βασιλική Χρήστης
Παραμετρική έκθεση από το Διακριτικό Συμβούλιο των εταιρειών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):	21 Μαΐου 2014
Εργοστάσιο Παραγωγής Λογιστικής Εταιρείας:	Εθνικός Αλιευτήριος Οδός
Πόσος: Τριμηνιαίο Έλεγχο Ελεγχόμενος:	Με επιμέριση τριμηνιαία

ΕΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσό αναγράφεται σε €	31.12.2013 31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μεταρρυθμιστικό έσοδο/από κέρδη στοιχεία	80.256.704,31 84.166.133,81
Αξία περιουσιακού στοιχεία	93.813,21 126.492,69
Αξία μη εκκλιρορροώντων περιουσιακού στοιχεία	5.929.118,73 4.466.573,27
Αποθέματα	859.454,80 948.180,86
Απαιτήσεις από πελάτες	3.275.708,89 8.432.093,58
Αξία εκκλιρορροώντων περιουσιακού στοιχεία	6.027.256,27 2.324.448,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	96.442.056,21 100.463.923,37
ΠΑΣΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μεταρρυθμ. Κεφάλαια	54.679.825,00 54.423.911,00
Αξία στοιχεία Ίδιων Κοιτώντων	-33.392.403,85 -29.931.760,83
Σύνολο Ίδιων Κοιτώντων (α)	20.787.421,15 24.492.150,17
Προβλεπόμενα / Μη αναμενόμενα υποχρεώσεις	51.394.051,00 53.069.828,44
Προβλεπόμενα / Αναμενόμενα υποχρεώσεις	14.616.122,37 11.794.327,88
Αξία αναμενόμενα υποχρεώσεις	9.644.461,69 11.107.616,88
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	75.654.635,06 75.971.773,20
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	96.442.056,21 100.463.923,37

Εναλλακτικές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:	
α) Εταρεία:	0,00
β) Εταρεία:	0,00
γ) Απαιτήσεις:	0,00
δ) Υποχρεώσεις:	0,00
ε) Συνδεδεμένοι και εταιρείες συνδεδεμένων εταιρειών και μέρων της διατεταγμένης (στ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και μέρη της διατεταγμένης:	362.995,99
ζ) Υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη και μέρη της διατεταγμένης:	96.050,10

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Αναφορά των αντλεγματικών φορολογικών χρήσεων γίνεται στην Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων 2013 αριθμός, που αναρτήθηκαν προσημασμένοι στο τέλος της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης, αριθμοί σε 400 και 462 όπως αντίστοιχα.

2. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (παρούσι και παρούσι) σφραγίστηκαν από την τριμηνιαία χρήση, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τριμηνιαίας χρήσης από ίδιους κρυφά από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στη Δ.Π.Χ.Α. περιλαμβανομένων στην ετήσια οικονομική κατάσταση.

3. Η απόφαση από την οποία προκύπτει η εφαρμογή του άρθρου 19 αναρτήθηκε στην Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Τα λοιπά συνολικά αποθέματα της τριμηνιαίας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν σε υποχρεωτικά τίτλοι / (χρήμα) περιλαμβανομένων παροχών στο προσωπικό.

ΕΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΥΝΟΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Ποσό αναγράφεται σε €	01.01 - 01.01 - 31.12.12 31.12.12
Κόστος υπηρεσιών	25.537.745,02 20.252.581,40
Μιστά κέρδη / (ζημία)	-243.115,91 1.308.683,31
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και αποδοτικών αποτελεσμάτων	-2.443.476,43 -1.385.632,94
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	-5.555.197,73 -5.213.474,65
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους (Α)	-5.695.126,85 -5.330.959,96
Αξία συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-7.643,03 154.531,36
Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-5.702.169,88 -5.176.408,30
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους ενδιάμεση - βραχεία (σε €)	-0,9945 -0,9910
Κρυφά έσοδα μέρους από μιστοχρ. (σε €)	0,0000 0,0000
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και αποδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών υποχρεώσεων	1.760.794,85 2.787.707,66

ΕΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσό αναγράφεται σε €	31.12.2013 31.12.2012
Σύνολο καθαφών τίτλων έναρξης χρήσεως 01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα	24.492.150,17 28.396.391,43
Αύξηση / μείωση από κεφάλαια	
Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.702.169,88 -5.176.408,30
Κέρδη / (μείωση) μιστοχρεωτικών κεφαλαίων	-2.559,14 1.272.167,32
Σύνολο καθαφών τίτλων λήξης χρήσεως 31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα	20.787.421,15 24.492.150,17

ΕΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσό αναγράφεται σε €	01.01 - 01.01 - 31.12.2013 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	-5.555.197,73 -5.213.474,65
Μείωση / (αύξηση) προσημασμός για:	
Αποθέματα	4.204.271,28 4.173.340,30
Κερδοφόρα	6.626.948,18 80.675,92
Αποδοτικότητα επενδύσεων δραστηριοτήτων	0,00 211.658,36
Κρυφά έσοδα και συνολικά έσοδα	2.711.721,30 3.827.841,81
Μείωση / (αύξηση) προσημασμός για μεταβολές λογαριασμών ασφαλιστικών εισφορών ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Μείωση / (αύξηση) αποδοτήσεων	88.726,06 -16.628,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.016.997,00 -3.919.815,93
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πέρα διατεταγμένων)	-6.110,81 -2.169.060,75
Μείωση:	
Κρυφά έσοδα και συνολικά έσοδα καταβλητέα	-6.180.554,65 -486.675,36
Καταβλητέα φόροι	0,00 -114.807,35
Σύνολο παροχών / (παροχών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	272.886,63 -3.626.946,41
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά στοιχείων και τίτλων παροχών στοιχείων	-401.144,27 -1.397.493,31
Ποσό απορροήσεων	96.089,00 13.311,34
Σύνολο παροχών / (παροχών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-344.155,27 -1.384.181,97
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Επιπλέον / (μείωση) από αύξηση / (μείωση) μιστοχρεωτικών κεφαλαίων	-2.559,14 1.272.167,32
Επιπλέον από εκδόσεις / αναλήψεις δανείων	3.016.262,11 0,00
Επιπλέον υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (χρημίσματα)	-18.540,00 -18.540,00
Σύνολο παροχών / (παροχών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.975.162,97 1.253.627,32
Καθαρά αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.903.814,33 -3.774.341,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	878.256,28 4.652.597,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.782.070,61 878.256,38

ΕΛ Φώτορας, 21η Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Διακριτικού Συμβουλίου

Ο Αυθεντόν Σύμβουλος

Ο Αυθεντόν Σύμβουλος

Μιχαήλ-Μιχαηλιάνης Ι. Κορναίος
ΑΑΤ : ΑΒ 607400/2006

Βασίλειος Θ. Κοσμάς
ΑΑΤ : ΑΕ 1191 20/2007

Τριανταφύλλου Α. Αλεξάνδρος
ΑΑΤ : ΑΕ 096326/2007

Ο Οικονομικός Λογιστήρας

Ο Πρόεδρος του Λογιστηρίου

Αυλιάνης Α. Ιωάννης
ΑΑΤ : ΑΖ 012384/2007

Πολλάκος Κ. Σπυρίδων
ΑΑΤ : ΑΚ 603838/2012
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0069880