



ΡΕΑ

ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(περίοδον 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2020)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121667801000 - ΑΡ.ΜΑΕ 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	30
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	34
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	35
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	36
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	37
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	37
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	37
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	39
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	46
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	47
6. Ενσώματα Πάγια	52
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	53
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	54
10. Αποθέματα	55
11. Πελάτες	55
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	56
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	57
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57
15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	57
16. Άλλα αποθεματικά	58
17. Δανεισμός	58
18. Παροχές σε εργαζομένους	60
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
20. Προμηθευτές	61
21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	61
22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	61
23. Έξοδα κατ' είδος	62
24. Άλλα έσοδα	63
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	63
26. Φόρος Εισοδήματος	63
27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή	64
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	64

29.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	65
30.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	65
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	65
32.	Διεύθυνση διαδικτύου	65

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», δ.τ. «**ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.**» και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. ΜΗΤΣΑΚΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Πρόεδρος του Δ.Σ.

2. ΚΟΥΡΑΚΟΥ Κ. ΕΥΓΕΝΙΑ, Διευθύνουσα Σύμβουλος

3. ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 της Εταιρείας, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»)

β. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την οικονομική θέση της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουλίου 2021

Για την

«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΟ 089965

Κουράκου Κ. Ευγενία
ΑΔΤ:ΑΝ 016954

Τσαβαλιάρης Ν. Βασίλειος
ΑΔΤ : Χ 644311

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. "ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε."
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2020 – 31/12/2020

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό, το άρθρο **150 του Νόμου 4548/2018**, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2021.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 προς έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΡΕΑ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική ιδρύθηκε το 2007 και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2010, βασισμένη στο όραμα μιας ομάδας εξεχόντων ιατρών μαιευτήρων-γυναικολόγων, με σημαντική επιστημονική και επαγγελματική παρουσία. Η κύρια δραστηριότητα του περιλαμβάνει την εκμετάλλευση της ιδιόκτητης μαιευτικής κλινικής και εν γένει τη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Το εγχείρημα «ΡΕΑ» ήρθε αντιμέτωπο με δύσκολες οικονομικές συνθήκες, σε μια από τις χειρότερες δεκαετίες της Ελληνικής οικονομικής ιστορίας και τα κατάφερε. Έτσι, το όραμα των ιδρυτών της πήρε σάρκα και οστά και τώρα το ΡΕΑ μπορεί να περηφανεύεται ότι αποτελεί πλέον ένα από τα καλύτερα μαιευτήρια της Ελλάδος.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (Λ. Συγγρού 383 & Πεντέλης 17 175 64 Π. Φάληρο, Αθήνα).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς Μαιευτικής, Γυναικολογίας και Γενικής Χειρουργικής και είναι εξοπλισμένη με τα πιο σύγχρονα ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.

Στην Εταιρεία υφίστανται διαγνωστικά τμήματα, εξωτερικά ιατρεία καθώς και εξειδικευμένες μονάδες οι οποίες είναι οι εξής:

ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Ιατρικών Απεικονίσεων
- Κέντρο Μαστού
- Κεντρικά Εργαστήρια
- Παθολογοανατομικό Εργαστήριο
- Κυτταρολογικό Εργαστήριο

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ

- Γαστρεντερολογικό Ενδοσκοπικό Τμήμα
- Ορθοπαιδικό Ιατρείο
- Τμήμα ΩΡΛ
- Αγγειολογικό Τμήμα
- Καρδιολογικό Τμήμα
- Πνευμονολογικό Ιατρείο
- Τμήμα Μελέτης & Θεραπείας Διαταραχών Ύπνου & Ρογχοπαθειών
- Κέντρο Θεραπειών Laser Παθήσεων Πρωκτού & Κύστης Κόκκυγος
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας
- Τμήμα Χειρουργικής Θυρεοειδούς – Παραθυρεοειδών Αδένων
- Τμήμα Ουρολογίας – Ανδρολογίας
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Ανδρολογίας
- Τμήμα Εργομετρίας- Ανθρώπινης Απόδοσης & Μεταβολισμού
- Ιατρείο Οστεοπόρωσης
- Δερματολογικό Ιατρείο

ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Ουρογυναικολογίας & Χειρουργικής Πυελικού Εδάφους
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Γυναικολογίας
- Ιατρείο Κλιμακτηρίου – Εμμηνόπαυσης & Οστεοπόρωσης
- Τμήμα Γυναικολογικών Υπερήχων
- Τμήμα Κολποσκοπήσεων
- Τμήμα Παιδικής & Εφηβικής Γυναικολογίας

ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Γενική Χειρουργική
- Γυναικολογική Χειρουργική
- Γυναικολογική Ογκολογία
- Χειρουργική Μαστού
- Πλαστική Χειρουργική
- Αγγειοχειρουργική
- Βαριατρική Χειρουργική
- Λαπαροσκοπική Χειρουργική
- Λειτουργική Ρινοπλαστική

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Μονάδα Γονιμότητας & Εξωσωματικής Γονιμοποίησης
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας
- Κέντρο Λαπαροσκοπικής Αντιμετώπισης Κήλων
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας Ενηλίκων
- Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών (Επιπέδου I, II, III)
- Ογκολογική Μονάδα Ημερήσιας Νοσηλείας

Κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ., Ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και ιδιώτες πελάτες, μέσω των οποίων παρέχουμε υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους ασθενείς μας.

Η Κλινική PEA καλύπτει γεωγραφικά την περιοχή των νοτίων προαστίων του λεκανοπεδίου Αττικής, ενώ βρίσκεται μόλις 8 χιλιόμετρα από το Διεθνές Λιμάνι του Πειραιά, παρέχοντας τη όσο το δυνατό πιο άμεση πρόσβαση τους κατοίκους των νησιών, σε ένα αξιόπιστο ιδιωτικό θεραπευτήριο.

Η διαφήμιση των υπηρεσιών της κλινικής γίνεται μέσω:

- Έντυπου ενημερωτικού υλικού
- Περιοδικό της Κλινικής
- Υλικού POP (π.χ. banners)
- Digital μέσων (digital signage, smart TV, site, social media)
- Προωθητικά περίπτερα ενημέρωσης και επικοινωνίας προσφορών
- Συμμετοχή και διοργάνωση επιστημονικών εκδηλώσεων
- Συνεργασία με ΜΜΕ με σημαντικές αφορμές όπως π.χ. Παγκόσμιες ημέρες υγείας
- SMS – επικοινωνία με στόχο την ενημέρωση προσφορών, υπηρεσιών και νέων του νοσοκομείου στους συνεργάτες ιατρούς μας
- Ενημερωτικά επιστημονικά άρθρα ιατρών μας

Η Εταιρεία διοικείται αποκλειστικά από Μαιευτήρες – Γυναικολόγους που απαρτίζουν και το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους κάτωθι Μαιευτήρες – Γυναικολόγους οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας:

- **Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος**, Πρόεδρος
- **Τζεφεράκος Αλέξανδρος**, Αντιπρόεδρος
- **Κουράκου Ευγενία**, Διευθύνουσα Σύμβουλος
- **Τσαβαλιάρης Βασίλειος**, Διευθύνων Σύμβουλος
- **Αποστολούδη Μαριάνθη**, Μέλος
- **Βαμβακάρης Ιωάννης**, Μέλος
- **Γιαπισκόπου Γεώργιος**, Μέλος
- **Μαθιόπουλος Δημήτριος**, Μέλος
- **Μήτρου Σωτήριος**, Μέλος
- **Σακκάς Γρηγόριος**, Μέλος
- **Δημητριάδης Ιωάννης**, Μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Το ιατρικό δυναμικό της κλινικής PEA αποτελείται από τους πλέον καταξιωμένους μαιευτήρες – γυναικολόγους που έχουν σημαντική επιστημονική, επαγγελματική και κοινωνική προσφορά και είναι αφοσιωμένοι στην ιατρική φροντίδα της σύγχρονης γυναίκας και μέλλουσας μητέρας. Η ομάδα αυτή είναι πλαισιωμένη από γιατρούς άλλων ειδικοτήτων και εξειδικεύσεων έτσι ώστε να παρέχεται μια ευρεία γκάμα μαιευτικών και γυναικολογικών υπηρεσιών και υψηλού επιπέδου ασφάλεια για τη γυναίκα και το νεογνό.
- Η κλινική PEA είναι εξοπλισμένη με ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας, που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.
Διαθέτει εξειδικευμένες μονάδες νοσηλείας, όπως Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) και Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών επιπέδου I, II & III (ΜΕΝΝ) με μηχανήματα τεχνολογίας αιχμής που είναι σε πλήρη ετοιμότητα για κάθε έκτακτο συμβάν παρέχοντας την απαραίτητη ιατρική φροντίδα μέσα στο μαιευτήριο, τόσο για τη γυναίκα όσο και για το νεογνό. Έτσι, δεν υπάρχει ανάγκη μετακίνησης τους σε άλλες εξωτερικές μονάδες. Επίσης, οι χειρουργικές αίθουσες διαθέτουν ψηφιακή υποδομή, ώστε να είναι

δυνατή η επικοινωνία με κέντρα του εξωτερικού (τηλεϊατρική) για λόγους επιβεβαίωσης ή και μεταφοράς τεχνογνωσίας από και προς το εξωτερικό.

Διαθέτει επίσης εργαστηριακά και διαγνωστικά τμήματα (Ακτινοδιαγνωστικό, Υπερηχοτομογράφων, Οστεοπόρωσης, Κλινική Μαστού, Παθολογοανατομικό, Μοριακής Βιολογίας, Αιματολογικό, Ανοσοβιοχημικό και Μικροβιολογικό), ιδιαίτερα προηγμένης τεχνολογίας, προσφέροντας με τον τρόπο αυτό μεγάλη ασφάλεια και ελάχιστη ενόχληση στη γυναίκα και το γιατρό της. Ο εξοπλισμός των πιο πάνω εγαστηρίων και τμημάτων είναι υψηλής ευκρίνειας και χαμηλής ακτινοβολίας και λειτουργεί μέσα σε ένα ολοκληρωμένο ψηφιακό περιβάλλον διαχείρισης, διακίνησης και αποθήκευσης ιατρικής πληροφορίας και εικόνας.

- Η κλινική ΡΕΑ είναι στελεχωμένη με νοσηλευτικό προσωπικό που διαθέτει πολυετή εμπειρία, εξειδικευμένες γνώσεις και πάνω από όλα ευαισθησία και αγάπη για τη γυναίκα και το παιδί. Το προσωπικό μας διακρίνεται για την υπευθυνότητα του, τη συνέπεια του και την παροχή υπηρεσιών προσαρμοσμένων στις ανάγκες των ασθενών.
Ενδεικτικά, κατά την περίοδο της εγκυμοσύνης, προσφέρονται συμβουλές διατροφής και ψυχολογικής προετοιμασίας της εγκύου, σεμινάρια για μητρικό θηλασμό, για φροντίδα και ασφάλεια του παιδιού. Ακόμη, ομάδα ειδικευμένων ψυχολόγων, παρέχουν υπηρεσίες συμβουλευτικής και ψυχολογικής υποστήριξης σε έγκυες, αντιμετωπίζουν περιστατικά επιλόχειας κατάθλιψης, παρέχουν υποστήριξη σε ασθενείς με διάγνωση σοβαρών ασθενειών, σε ζευγάρια που βρίσκονται σε πρόγραμμα υποβοηθούμενης αναπαραγωγής, σε γονείς με πρόωρο βρέφος κλπ.
- Οι εγκαταστάσεις και κτιριακές υποδομές του μαιευτηρίου (δυναμικότητας 226 κλινών) είναι σύμφωνες με τα υψηλότερα διεθνή πρότυπα. Οι θάλαμοι είναι εξοπλισμένοι με μοντέρνα επίπλωση και χαρούμενα χρώματα κάνοντας τη διαμονή της εγκύου ευχάριστη και άνετη και εξασφαλίζοντας ένα περιβάλλον ηρεμίας και φροντίδας που έχει πραγματικά ανάγκη κάθε γυναίκα και μητέρα.

β. Όραμα, αποστολή, στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

ΟΡΑΜΑ

Οραματιζόμαστε τη ΡΕΑ ως το σημείο αναφοράς στη σύγχρονη μαιευτική-γυναικολογία, ως τον πυρήνα συγκέντρωσης των επιστημονικών εξελίξεων και καινοτομιών.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Να αποτελούμε την κινητήρια δύναμη για τη βελτίωση των παρεχόμενων μαιευτικών και γυναικολογικών υπηρεσιών στην Ελλάδα, διαθέτοντας το κορυφαίο ιατρικό δυναμικό και τον πλέον σύγχρονο ιατρικό τεχνολογικό εξοπλισμό.

ΣΤΟΧΟΙ

- Στελέχωση με υψηλού επιπέδου προσωπικό και συνεχής και εξειδικευμένη εκπαίδευσή του στις νέες επιστημονικές εξελίξεις
- Συνεχής παρακολούθηση επιστημονικών και τεχνολογικών εξελίξεων στο χώρο της υγείας
- Αποτελεσματική εφαρμογή και συνεχής βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Ολοκληρωμένου Συστήματος Ποιότητας.
- Συνεργασία με έμπειρους και υψηλού κύρους ιατρούς, ώστε να δημιουργείται ένα οργανωμένο δίκτυο που εγγυάται την αξιοπιστία της παρεχόμενης φροντίδας υγείας
- Συνεχής καταγραφή και αξιολόγηση των αναγκών των ασθενών, συγγενών, συνοδών και των συνεργαζόμενων φορέων
- Εφαρμογή των απαιτήσεων των προτύπων ISO 9001, ISO 14001, ISO 15224, ISO 22000 & ISO 50001 και των πολιτικών που απορρέουν από αυτά καθώς και όλων των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων που σχετίζονται με τη λειτουργία της Κλινικής
- Διαρκής μέτρηση και βελτίωση του επιπέδου ποιότητας των υπηρεσιών μέσω του καθορισμού συγκεκριμένων δεικτών/ στόχων ποιότητας

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**1. Υψηλή Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Αντιλαμβανόμαστε και ικανοποιούμε στο μέγιστο βαθμό τις ανάγκες της νοσηλευόμενης μητέρας και γυναίκας, του επιστήμονα-ιατρού και όλων των συνεργατών.

2. Προσήλωση στις Αρχές της Ιατρικής

Αναγνωρίζουμε τις αξίες και την αποστολή του επιστήμονα-ιατρού και τηρούμε απαρέγκλιτα τον Ιερό Όρκο του Ιπποκράτη. Η ακεραιότητα, η ειλικρίνεια και η αυστηρή τήρηση της ιατρικής δεοντολογίας αποτελούν αδιαπραγμάτευτες αξίες σε κάθε τομέα της λειτουργίας μας.

Η νοσηλευόμενη μητέρα και γυναίκα έχει προτεραιότητα σε κάθε πτυχή της λειτουργίας μας.

3. Καινοτομία και Πρόοδος

Επιδιώκουμε και ενθαρρύνουμε την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών σε κάθε δραστηριότητά μας. Για να προσφέρουμε στους ιατρούς μας κορυφαίες υποδομές παροχής ιατρικών υπηρεσιών και να εξασφαλίσουμε μια μοναδική εμπειρία φροντίδας και φιλοξενίας σε κάθε νοσηλευόμενη γυναίκα και μητέρα.

4. Ακεραιότητα και Διαφάνεια

Αντιμετωπίζουμε όλους τους μετόχους και συνεργάτες με υψηλό επαγγελματισμό, αξιοπρέπεια και σεβασμό στις ανάγκες τους.

5. Κοινωνική Ευθύνη

Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με ευαισθησία και σεβασμό προς τη γυναίκα, την οικογένεια και το περιβάλλον, ενσωματώνοντας κατάλληλες κοινωνικές και περιβαλλοντολογικές δράσεις στη λειτουργία μας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

1. Επέκταση του φάσματος των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών.
2. Διαρκής ανανέωση και εκσυγχρονισμός του ιατρικού εξοπλισμού μας, ώστε να διαθέτουμε σεμνόνιμη βάση τεχνολογία αιχμής.
3. Μεγιστοποίηση του οφέλους των μετόχων, μέσα στο πλαίσιο της δεοντολογίας και με την προϋπόθεση της τήρησης των βασικών μας αξιών.

γ. Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει Κατεύθυνση, Ηγεσία, σύγχρονο Ιατροτεχνολογικό Εξοπλισμό, κορυφαίο Ιατρικό Δυναμικό καθώς και άρτια Εκπαιδευμένο Προσωπικό.

Το ολοκληρωμένο αυτό περιβάλλον βοηθά την επιχείρηση να εξασφαλίσει την πλήρη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων της για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση :

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ιατρικών υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ΡΕΑ Γυναικολογική, Μαιευτική, Χειρουργική Θεραπευτική, Διαγνωστική Κλινική προκειμένου να επισφραγίσει την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει έχει πιστοποιηθεί για την ποιότητα των υπηρεσιών της και την φιλική προς το περιβάλλον λειτουργία της. Ειδικότερα, έχει λάβει τις πιο κάτω πιστοποιήσεις:

- ✓ **ISO 9001:2015** για το σύνολο των υπηρεσιών της Κλινικής για την Περιβαλλοντική της Διαχείριση.
- ✓ **ISO 9001:2015** για τη Μονάδα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης και την Τράπεζα Κρυοσυντήρησης.
- ✓ **ISO 22000:2018 (HACCP)** για τις Επισιτιστικές της υπηρεσίες.
- ✓ **ISO 15224:2016** για την Ποιότητα στην παροχή υπηρεσιών υγείας.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Κλινική ΡΕΑ, έχοντας πάντοτε ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό, έχει προχωρήσει στην επίσημη εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Δεδομένων (GDPR) στοχεύοντας στην προστασία των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων.

Ειδικότερα, έχει λάβει τα κατάλληλα διοικητικά, τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η συλλογή και η επεξεργασία των δεδομένων αυτών (τόσο από την ίδια την Κλινική, όσο και από τρίτους που επεξεργάζονται πληροφορίες και προσωπικά δεδομένα για λογαριασμό της), πραγματοποιείται με ασφάλεια και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Στα εν λόγω μέτρα συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων:

- Η εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και μηχανισμών ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων στο σύνολο του οργανισμού,
- Ο ορισμός Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων προκειμένου να επιβλέπονται να αξιολογούνται και να βελτιώνονται οι διαδικασίες συμμόρφωσης και προστασίας με παράλληλη ελαχιστοποίηση του σχετικού κινδύνου,
- Η γραπτή δέσμευση προσωπικού και συνεργατών της Κλινικής για τήρηση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών που λαμβάνουν γνώση,
- Η διαβαθμισμένη προσβασιμότητα του προσωπικού στις πληροφορίες και τα προσωπικά δεδομένα ανάλογα με τη θέση και το αντικείμενο εργασίας,
- Η αυξημένη ασφάλεια των συστημάτων και η χρήση λογισμικών και πολιτικών ασφάλειας πληροφοριών για την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης εξαγωγής δεδομένων από την Κλινική,
- Η ευαισθητοποίησή του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων με συνεχείς εκπαιδεύσεις και σεμινάρια.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ**

Για τη διασφάλιση της λειτουργίας του «ΡΕΑ» σύμφωνα με τις αξίες και τους στόχους του, έχει συνταχθεί και τηρείται Εσωτερικός Κανονισμός. Στον Εσωτερικό Κανονισμό υπάγεται το Διοικητικό, Επιστημονικό – Ιατρικό, Νοσηλευτικό, Παραϊατρικό, Τεχνικό και Βοηθητικό προσωπικό που συνδέεται με το ΡΕΑ με σχέση εργασίας εξαρτημένων υπηρεσιών ιδιωτικού Δικαίου ή με οποιαδήποτε μορφή εργασίας ανεξαρτήτων υπηρεσιών ή άλλης συνεργασίας, μετόχου ή μη, καθώς και οι συνεργαζόμενοι με την Εταιρεία.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Εξέλιξη και επιδόσεις χρήσης της εταιρείας το έτος 2020

Οι επιπλοκές που δημιουργήθηκαν το 2020, στην ομαλή λειτουργία της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας, είχαν σημαντικές επιπτώσεις στον κλάδο υγείας.

Ενδεικτικά, η μέση μηνιαία δαπάνη των νοικοκυριών για την υγεία έπεσε κάτω από τα €104,61 που ήταν το 2019 (€108,33 το 2018) - βλ. έκθεση της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, “Η Ελλάδα με αριθμούς”, έκθεση Απριλίου – Ιουνίου 2021, σελίδα 116-117).

Ακόμη, η μείωση των γεννήσεων, που ξεκίνησε το 2010 και συνεχίζεται σταθερά, δημιούργησε άλλον ένα επιβαρυντικό παράγοντα για τον κλάδο υγείας και ιδιαίτερα τα μαιευτήρια –βλ. έκθεση Απριλίου – Ιουνίου 2021, “Η Ελλάδα με αριθμούς”, σελίδα 24-25), όπου αναφέρεται ότι οι γεννήσεις το 2019 μειώθηκαν κατά 2.677 σε σχέση με το 2018, φτάνοντας τις 83.763.

Τέλος, οι μηχανισμοί Clawback και Rebate εξακολουθούν να υπάρχουν και να περιορίζουν σημαντικά τα έσοδα των νοσοκομείων και κατ’ επέκταση τα Ίδια Κεφάλαιά τους.

Μέσα σε αυτές τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες, που καθυστέρησαν την αναμενόμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας για δύο τουλάχιστον χρόνια, η Εταιρεία κατάφερε να εμφανίζει σταθερή κερδοφορία τόσο κατά το 2019 όσο και κατά το 2020.

Παράλληλα, η πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης απέδωσε καρπούς, αποδεσμεύοντας ρευστότητα και καθιστώντας εφικτή την επιστροφή μέρους του μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2020. Συγκεκριμένα, επιστράφηκαν 0,06€ / μετοχή κατόπιν της από 9/9/2020 σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, στην οποία περιλαμβανόταν και ο συμψηφισμός ζημιών με ίδια κεφάλαια.

Στην κλινική εξυπηρετήθηκαν μέσα στο 2020 πάνω από 13.500 εσωτερικοί ασθενείς και πάνω από 128.000 εξωτερικοί.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και μετά από την εφαρμογή των προβλέψεων για περικοπές και clawback, ανήλθε σε € 30,53 εκατ. έναντι € 28,15 εκατ. για τη χρήση 2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 2,38 εκατ. (8,45%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** μετά την πρόβλεψη για περικοπές και clawback για το 2020 ανήλθαν σε € 6,48 εκατ. έναντι € 6,23 εκατ. το 2019 παρουσιάζοντας αύξηση 4,07%.

Το **Μικτό κέρδος** για το 2020 ανέρχεται σε € 6,15 εκατ. έναντι € 5,39 εκατ. το 2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,10%.

Δαπάνες Εταιρείας

Τα **Λειτουργικά έξοδα** πλέον των **χρηματοοικονομικών εξόδων** ανήλθαν σε € 29,63 εκατ. από € 26,60 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως και το **Κόστος παροχής υπηρεσιών** ανήλθε σε € 24,38 εκατ. έναντι € 22,76 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως ακολουθώντας αναλογικά την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2020, μέρος των οποίων χρησιμοποιήθηκαν για την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα και ανήλθαν σε € 9,69 εκατ.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας έχουν ως στόχο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2020

Το 2020, η Εταιρεία, όπως αποτυπώνεται και στον παρακάτω πίνακα, προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής και αποτύπωσε τις κτιριακές της εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό της εξοπλισμό στην εύλογη αξία. Η

επιμέτρηση αυτή επέφερε επιπρόσθετη αξία στα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, αποδεικνύοντας ουσιαστικά την ορθότητα της πολιτικής μηχανολογικής συντήρησης και κτιριακής αξιοποίησης. Η επιμέτρηση έγινε από την εταιρεία «ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», Διακεκριμένο Μέλος του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Fellow RICS Member, No. 1136001) και Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΜ 494).

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για το έτος 2020 παρουσιάζονται κατωτέρω:

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2020	19.175.354,33	54.199.144,17	12.182.514,01	201.529,46	7.777.989,83	4.485.559,13	98.022.090,93
Προσθήκες	0,00	8.020,51	88.109,51	6.050,00	145.350,95	300.000,00	547.530,97
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	2.537.033,65	7.183.823,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9.720.857,45
Μειώσεις	0,00	0,00	242,70	3.252,03	786,99	0,00	4.281,72
Σύνολο την 31.12.2020 (α)	21.712.387,98	61.390.988,48	12.270.380,82	204.327,43	7.922.553,79	4.785.559,13	108.286.197,63
Αποσβέσεις την 1.1.2020	0,00	9.806.983,04	9.623.887,46	174.785,65	6.596.795,00	0,00	26.202.451,15
Προσθήκες	0,00	1.076.335,24	420.395,83	12.225,49	387.872,28	0,00	1.896.828,84
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	1.333.726,30	-2.793.132,51	0,00	0,00	0,00	-1.459.406,21
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	3.252,03	586,99	0,00	3.839,02
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2020 (β)	0,00	12.217.044,58	7.251.150,78	183.759,11	6.984.080,29	0,00	26.636.034,76
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020(α) - (β)	21.712.387,98	49.173.943,90	5.019.230,04	20.568,32	938.473,50	4.785.559,13	81.650.162,87

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2019	19.175.354,33	53.535.514,32	11.298.737,08	201.279,46	7.464.914,69	4.485.559,13	96.161.359,01
Προσθήκες	0,00	663.669,12	886.022,43	250,00	314.648,30	0,00	1.864.589,85
Μειώσεις	0,00	39,27	2.245,50	0,00	1.573,16	0,00	3.857,93
Σύνολο την 31.12.2019 (α)	19.175.354,33	54.199.144,17	12.182.514,01	201.529,46	7.777.989,83	4.485.559,13	98.022.090,93
Αποσβέσεις την 1.1.2019	0,00	8.734.834,70	9.219.603,42	162.441,65	6.135.605,23	0,00	24.252.485,00
Προσθήκες	0,00	1.072.148,34	404.284,04	12.344,00	462.389,77	0,00	1.951.166,15
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)	0,00	9.806.983,04	9.623.887,46	174.785,65	6.596.795,00	0,00	26.202.451,15
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019(α) - (β)	19.175.354,33	44.392.161,13	2.558.626,55	26.743,81	1.181.194,83	4.485.559,13	71.819.639,78

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου,	
	2020	2019
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	1.727.870,11	1.718.822,14
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00	16.047,97
Απόκτηση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων	65.994,55	0,00
Μειώσεις	0,00	7.000,00
Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (α)	1.793.864,66	1.727.870,11
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	1.419.126,54	1.409.779,74
Προσθήκες	19.609,38	9.346,80
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (β)	1.438.735,92	1.419.126,54
Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (α) - (β)	355.128,74	308.743,57

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2021

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2021 από τα εξής:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες ουσιώδεις παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα φαρμάκων, υγειονομικού υλικού και λοιπών αναλωσίμων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι η εφαρμογή των νέων διατάξεων για την συναλλαγές με το Ηνωμένο Βασίλειο, μετά την αποχώρηση του τελευταίου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις συναλλαγές της εταιρείας με προμηθεύτριες εταιρείας της χώρας αυτής.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

• Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η πανδημία του κορωνοϊού αναμένεται να προκαλέσει σημαντική ύφεση για το 2021, συνεχίζοντας έτσι μια μακρά περίοδο αβεβαιότητας.

Η επίπτωση της πανδημίας θα επηρεάσει το ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και ενδεχομένως να επηρεάσει σε ένα βαθμό και τις ιδιωτικές κλινικές, όπου η ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσιάζει ιδιαιτερότητες και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος.

Σημαντικές επίσης είναι οι επιπτώσεις της υπογεννητικότητας όπου η πτωτική τάση αναμένεται να συνεχιστεί και το 2021.

Παρ' όλα αυτά, τα επαρκή ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας καθώς και

- α) η αδυναμία του δημόσιου τομέα να καλύψει την ζήτηση,
 - β) τα διαρθρωτικά προβλήματα των δημόσιων νοσοκομείων εξαιτίας και της πανδημίας,
 - γ) η αδυναμία τους να προσφέρουν ποιοτικές υπηρεσίες υγείας λόγω σημαντικών ελλείψεων σε υλικά, υποδομές και προσωπικό με την ταυτόχρονη σύμπραξη του ΕΟΠΥΥ με τις ιδιωτικές κλινικές και
 - δ) την ένταξη του clawback σε ελεγχόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο,
- αναμένεται να μετριάσουν τις τυχόν οικονομικές επιπτώσεις.

• Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις κλινικές. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της κλινικής.

• Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον σημαντική τροποποίηση του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου της κλινικής. . Απεναντίας, η Κυβέρνηση με το ΦΕΚ 90/1.5.2020, καθώς και με το ΦΕΚ 4613 Β/ 19.10.2020 θεσμοθέτησε σημαντικά μέτρα στήριξης των ιδιωτικών κλινικών.

• Πανδημία Covid

Η πανδημία Covid-19 εμφανίστηκε στην Ελλάδα τον Μάρτιο του 2020, με πρωτοφανείς συνέπειες τόσο σε υγειονομικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας, ανακοινώθηκαν μέτρα πρωτόγνωρα (lockdown, κλείσιμο καταστημάτων κλπ.) που οδήγησαν σε επιδείνωση της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία αφού έλαβε υπόψιν τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, εξέδωσε ανάλογους κανόνες συμμόρφωσης και λειτουργίας τόσο προς το προσωπικό και συνεργάτες ιατρούς, όσο και στους ασθενείς και συνοδούς αυτών, προκειμένου να θωρακιστεί η λειτουργικότητα του νοσοκομείου και η ασφάλεια των ασθενών.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία προχώρησε στα κάτωθι μέτρα:

- Αύξησε τις παραγγελίες της σε αντισηπτικά υγρά, μάσκες και συναφή υλικά
- Προμηθεύτηκε έγκαιρα θερμική κάμερα για πιο αποτελεσματικό έλεγχο
- Απομόνωσε τις εισόδους των ασθενών και επισκεπτών ανά τμήμα, ώστε να ελαχιστοποιήσει τις επαφές

- Περιορίσε τους συνοδούς των ασθενών σε ένα άτομο-συνοδό ανά ασθενή και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ
- Επέβαλε τακτικούς ελέγχους τύπου PCR και rapid-test στο προσωπικό της πριν το μαζικό εμβολιασμό του
- Εμβολίασε άμεσα το προσωπικό της και τους συνεργάτες ιατρούς, σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ. Να σημειωθεί ότι το ποσοστό του προσωπικού της εταιρείας που έχει εμβολιαστεί έως σήμερα ξεπερνάει το 94%.
- Οργάνωσε ομάδες ελέγχου των εισόδων, ώστε **κανείς** να μην έχει πρόσβαση στην Κλινική πριν θερμομετρηθεί και προμηθευτεί δωρεάν μάσκα
- Καθιέρωσε υποχρεωτικό έλεγχο για covid-19 πριν την εισαγωγή του ασθενούς
- Αντεπεξήλθε άριστα σε όλους τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους των κλιμακίων του ΕΟΔΥ.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα υγιεινής και μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας και θεωρεί ότι η εξέλιξη της θα παίξει σημαντικό ρόλο στην οικονομική πορεία της χώρας μέχρι το τέλος του 2021.

Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία το Α' εξάμηνο του 2021 παρουσιάζει αύξηση του κύκλου εργασιών της συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 και του 2019, γεγονός που μας καθιστά αισιόδοξους σχετικά με τις επιπτώσεις της εξέλιξης της πανδημίας στην Εταιρεία.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

- **Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αφού η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλο νόμισμα πλην του Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης κινδύνων. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2020	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2020
Δάνεια τραπεζών	43.781.892,53	0,00	329.599,00	920.633,42	1.831.357,80	20.225.071,70	26.934.247,20	50.240.909,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.226.298,24	0,00	86.180,86	129.271,29	258.542,58	2.123.787,64	2.628.515,87	5.226.298,24
Προμηθευτές	2.141.799,20	427.733,04	642.426,89	927.363,13	144.276,14	0,00	0,00	2.141.799,20
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,62	747,62	747,62	747,62	747,62	50.000,00	0,00	52.990,48
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.322.112,53	1.931.231,29	779.995,75	23.570,35	540.745,14	46.570,00	0,00	3.322.112,53
	54.522.850,12	2.359.711,95	1.838.950,12	2.001.585,81	2.775.669,28	22.445.429,34	29.562.763,07	60.984.109,56

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2019	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2019
Δάνεια τραπεζών	43.842.345,42	0,00	333.261,20	336.923,42	677.509,05	18.434.548,15	31.806.360,97	51.588.602,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.447,00	0,00	55.447,00
Προμηθευτές	1.908.969,90	418.935,48	533.729,38	804.870,94	151.434,10	0,00	0,00	1.908.969,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,50	747,50	747,50	747,50	50.000,00	0,00	0,00	52.242,50
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	2.485.785,43	1.120.875,61	844.769,06	29.350,00	444.220,76	46.570,00	0,00	2.485.785,43
	48.343.295,25	1.540.558,59	1.712.507,14	1.171.891,86	1.323.163,91	18.536.565,15	31.806.360,97	56.091.047,62

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά μη προεξοφλημένων ταμειακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών.

• Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Σχετικά με τις απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα, ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται μικρός, λόγω του μεγάλου πλήθους και διασποράς των απαιτήσεων αυτών.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας προβλέψεων των επισφαλειών.

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2019	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	129.983,10	245.857,74	236.934,83	1.061.319,25	370.010,13	1.104.649,35	3.148.754,40
Ποσοστό Απωλειών	1,00%	1,50%	2,00%	4,00%	40,00%	50,00%	
Σύνολο την 31.12.2019	1.299,83	3.687,86	4.738,70	42.452,77	148.004,05	552.324,68	752.507,89
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2019 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							-748.623,41
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							3.884,48

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2020	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	239.075,13	2.898.141,37	611.950,68	455.496,66	142.213,84	1.272.403,05	5.619.280,73
Ποσοστό Απωλειών	12,57%	1,72%	5,68%	2,59%	7,58%	49,67%	
Σύνολο την 31.12.2020	30.059,69	49.976,95	34.788,65	11.781,31	10.783,73	632.018,50	769.408,83
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2020 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							-752.507,89
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							16.900,93

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εκτιμά ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Ωστόσο ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά το χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών πρόσθετων περικοπών στην απόδοση των υποχρεώσεων.

Ειδικότερα:

- Επίδραση Rebate & Clawback επί των οικονομικών μεγεθών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.4172/2013 (Φ.Ε.Κ.Α'167/23.7.2013), όπως τροποποιήθηκε ισχύει σήμερα καθορίστηκε η επιβολή μέτρων στους παρόχους υγείας μεταξύ άλλων η θέσπιση και η επιβολή του rebate και clawback. Η επιβολή αυτού του μέτρου από το 2013 έως το 2019 έχει αφαιρέσει από την Εταιρεία έσοδα ύψους περίπου 31,62 εκατ. € (αξία με ΦΠΑ).

Το 2020 ο ΕΟΠΠΥ κοινοποίησε στην Εταιρεία τα από 16.7.2020 Νο. 1110922 και Νο. 1120169 σημειώματα, το ύψος του clawback του 2019, βάσει των οποίων επιβαρύνθηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2019.

Με το Νο. 1355870/ 3.4.2021 σημείωμα του ΕΟΠΠΥ, υπολογίστηκε το clawback του Α' εξαμήνου του 2020 ύψους 1,06 εκατ. € (αξία με ΦΠΑ), όπου αποτέλεσε την βάση, προκειμένου να υπολογιστεί επαρκής πρόβλεψη για το Β' εξάμηνο του 2020.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι όλα τα πιστωτικά τιμολόγια που έχουν εκδοθεί προς τον ΕΟΠΠΥ έχουν εκδοθεί μόνο για φορολογική χρήση και με την επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος της Εταιρείας.

Τέλος, ο ΕΟΠΠΥ με το ΦΕΚ 4613 Β/ 19.10.2020, θεσμοθέτησε την ένταξη των ανείσπρακτων οφειλών του clawback ετών 2013 – 2019 σε 120 δόσεις που πραγματοποιείται από την υπηρεσία του ΕΟΠΠΥ με αυτόματο συμψηφισμό απαιτήσεων.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία καταβάλλει διαρκώς προσπάθειες προκειμένου να εντοπίσει και να αξιολογήσει όλους τους πιθανούς κινδύνους που προέρχονται από τα εντός και εκτός των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στοιχεία καθώς και τους εξωγενείς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία της και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, πιο συγκεκριμένα αναφερόμαστε στα ακόλουθα:

- Ασφαλιστική Κάλυψη

Η Εταιρεία έχει κάλυψη τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

- Περιουσίας
- Οχημάτων
- Ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας
- Χρηματικών διαθεσίμων
- Γενικής αστικής ευθύνης

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή.

Επίσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά επιπλέον από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να έχουν οι ίδιοι ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

- Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από ιδιώτες πελάτες, ασφαλιστικές εταιρείες και κυρίως από το δημόσιο. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και το δημόσιο έχουν μικρό βαθμό απώλειας.

- Πληροφοριακά Συστήματα

Στην κλινική έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί απρόσκοπτα ένα πλέγμα πληροφοριακών συστημάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών και διαδικασιών των επιμέρους τμημάτων.

Η ανάπτυξη αυτών των συστημάτων βασίζεται σε υποδομές τελευταίας τεχνολογίας (HW&SW) ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται πλήρης διαλειτουργικότητα (interoperability) με την χρήση κατάλληλων διεπαφών και την συντονισμένη χρήση καθιερωμένων διεθνών προτύπων.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σύμπλεγμα τεχνολογιών το οποίο αποτελείται από τρεις γενικές κατηγορίες:

- 1) Infrastructure Systems
- 2) Front-Back Office Systems
- 3) Medical Systems

Οι υπηρεσίες υγείας και η ανταγωνιστική θέση κάθε φορέα εξαρτώνται και στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνολογική αρτιότητα και υπεροχή του ιατρικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούν. Η Εταιρεία έχει εξοπλίσει όλα τα τμήματά της με υψηλής τεχνολογίας μηχανήματα.

- Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου (Counterparty risk)

Οι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρείας είναι ασφαλιστικές εταιρείες, ιδιώτες και ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας. Όσον αφορά το δημόσιο και τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία δεν πιθανολογείται περίπτωση μη εξυπηρέτησης. Τέλος, όσον αφορά τους ιδιώτες, ο εκτιμώμενος κίνδυνος μη εξυπηρέτησης είναι μικρός λόγω του πλήθους και της διασποράς τους.

- Διαχείριση κεφαλαίων

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εξασφαλίζει σταθερή διαχρονική κερδοφορία.

Ήδη στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία από την χρήση 2014 εισήλθε σε πορεία θετικών αποτελεσμάτων (κερδών) η οποία συνεχίστηκε και στις επόμενες χρήσεις 2015 έως 2020.

Στα ίδια πλαίσια θα κινηθεί και το έτος 2021, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού.

Η Διοίκηση έχει επιμεληθεί σχέδιο περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ταυτόχρονης επέκτασης των εργασιών με την δραστηριότητα της γενικής κλινικής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε.

Η εκτίμηση της απομείωσης τους γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είτε όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν απομειωθεί, είτε όχι.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ένταξη της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 14001** από το 2013
- Ένταξη της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** από 12/2018

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον και για το λόγο αυτό είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), υποβάλλοντας ετησίως τον σχετικό πίνακα. Για το **2020** ο πίνακας έκθεσης παραγωγής αποβλήτων με κωδικό **4636-1-6** έχει ως ακολούθως:

ΜΗΝΑΣ: 12ΜΗΝΟ ΕΤΟΣ: 2020		ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ					
ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ	Υπεύθυνος	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ Ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ	ΔΕΙΚΤΗΣ (ΑΠΟΒΛΗΤΑ/ΗΜ. ΝΟ
ΧΑΡΤΙ / ΧΑΡΤΟΝΙ 15 01 01		R12	ΔΗΜΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ	115.000	kg	61154	1,880
ΠΛΑΣΤΙΚΟ - ΜΕΤΑΛΛΟ 15 01 06		R12		9.900	kg	61154	0,162
ΜΙΚΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ 20 03 01		D1		325.000	kg	61154	5,314
ΑΛΛΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΑΕΑ) 18 01 06		ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ / ΕΣΔΝΑ	3.646	kg	61154	0,060
ΜΙΚΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΜΕΑ) 18 01 03		ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ / ΕΣΔΝΑ	34.202	kg	61154	0,559
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΜΙΓΩΣ ΜΟΛΥΣΜΑΤΙΚΑ (ΕΑΑΜ) 18 01 03		ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ D9	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ / ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ	85.089	kg	61154	1,391
TONERS / ΜΕΛΑΝΙΑ 08 03 17		D15	KONICA - SUK		kg	61154	0,000
ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ (ΜΙΚΡΕΣ) 20 01 33		R4	ΑΦΗΣ (ENVIROCHEM)	97	kg	61154	0,002
ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΕΣ Pb - οξέος 16 06 01		R4	Ε.Π.ΕΝ.ΔΙ.ΣΥΣ ΧΟΥΜΑΣ	277	kg	61154	0,005
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 20 01 36		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ R13	ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ / ΟΙΚΟΚΥΚΛΙΟΣ	367	kg	61154	0,006
ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ (ΛΑΜΠΕΣ ΦΘΟΡΙΣΜΟΥ) 20 01 21		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ R12		216	kg	61154	0,004
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ 13 02 05		R9	ΕΝ.ΔΙ.ΑΛΕ ΣΥΤΟΡ		kg	61154	0,000
ΡΥΠΑΣΜΕΝΑ ΦΙΛΤΡΑ ΚΚΜ 15 02 02		R12	POLYECO	1.230	kg	61154	0,020
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΛΑΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 20 01 25		R13	ΚΙΟΥΣΗ ΚΩΝ/ΝΑ	270	kg	61154	0,004
ΧΡΗΣ. ΥΓΡΑ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 09 01 04		R4	ΑΝΣΥ / Ι. ΓΚΙΝΗΣ	210	kg	61154	0,003
ΧΡΗΣ. ΥΓΡΑ ΔΙΑΛΥΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 09 01 03		R4	ΑΝΣΥ / Ι. ΓΚΙΝΗΣ	342	kg	61154	0,006
ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ 09 01 07		R4	Ι. ΓΚΙΝΗΣ	62	kg	61154	0,001
ΠΟΡΣΕΛΑΝΗ (ΚΟΥΠΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ) 20 03 01		R12	HELLAS STEEL - ΠΕΡΜΕ	740	kg	61154	0,012
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ R13	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ		kg	61154	0,000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (KG) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ				576.647			

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από:
α) Φυσικό Αέριο **17%**
β) Ηλεκτρικό Ρεύμα **82%**
γ) Βενζίνη για την κίνηση των οχημάτων της. **< 1%**
- Για την άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, η Εταιρεία διατηρεί βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων βάσει της Υ.Α. 189533/11 (2654 Β'), θεωρημένο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
- Η Διαχείριση αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα.
Πιστοποίηση κατά ISO 14001 από το 2013
 - εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης μικρών μπαταριών (άνευ Pb)
 - εγκατάσταση κάδου ανακύκλωσης συσσωρευτών Μολύβδου Pb
 - εγκατάσταση ειδικού σάκου ανακύκλωσης κενών μελανοδοχείων
 - εγκατάσταση κάδων και ειδικών box για την ανακύκλωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού και λαμπτήρων φθορίου.
 - εγκατάσταση κάδου απόρριψης ακτινογραφικού φιλμ και CDs, DVDs
 - εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού, υάλου και μετάλλων σε μπλε κάδους που έχει προμηθευτεί η εταιρεία από το Δήμο Π. Φαλήρου.
 - εγκατάσταση βαρελιών για τη συλλογή και ανακύκλωση ελαίων από μηχανές και συμπιεστές.
 - ασφαλής τοποθέτηση των ιατρικών αποβλήτων σε ειδικά Box κιτρ. & κοκκ. για την αποστείρωση ή αποτέφρωση αυτών

- Η Εταιρεία στα πλαίσια συμμόρφωσης και ένταξής της στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** έχει προβεί στις παρακάτω ενέργειες:
 - Πιστοποίηση κατά ISO 50001 εντός του 2018
 - Εγκατάσταση απευθείας στα Πεδία ΧΤ, μετρητών κατανάλωσης ενέργειας σε 24 Κεντρικούς Ηλ/κούς Πίνακες
 - Εγκατάσταση ψηφιακής πλατφόρμας για Real Time παρακολούθηση των καταναλώσεων ενέργειας σε όλη την Κλινική σε ποσοστό άνω του 75%
 - άμεση σύνδεση με τράπεζα δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ και ΕΠΑ για σύγκριση με προηγούμενα έτη
 - ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
 - εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών), ηλεκτρονικών συσκευών και φωτοκύκλωσης.
 - ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών
 - Εγκατάσταση συστοιχίων μαγνητών στις σωλήνες παροχής φυσικού αερίου στους # λέβητες και την κουζίνα με σκοπό την βελτίωση της καύσης και εξοικονόμηση.
 - Αντικατάσταση συμβατικών μονάδων κλιματισμού με νέες τύπου DAIKIN VRV IV
 - Κοινοποίηση της πολιτικής μας για την διαχείριση της Ενέργειας του PEA σε όλο το κτίριο και στο διαδίκτυο
 - Πρόταση για πλατφόρμα λογισμικού διαχείρισης - παραλληλισμού των τριών κεντρικών ψυκτών προς εξοικονόμηση ενέργειας και έναρξη υλοποίησης
 - Πρόταση για σταδιακή αντικατάσταση συμβατικών αντλιών με αντίστοιχες τύπου Inverter προς εξοικονόμηση ενέργειας και έναρξη υλοποίησης



SWISS
Objectively True



Owner of Certificate:

Scope:
Certificate
Registration Nr:
Valid until:
Date of Issue:

Via Giuseppe Corti 5, POLUS KOMPLEX
CH-6828, Balerna, Switzerland
www.swissapproval.ch
e-mail: info@swissapproval.ch



CERTIFICATE

ISO 50001:2018

Swiss Approval Technische Bewertung SA
certifies in accordance with its procedures that:

REA HOSPITAL

**383 SYGGROU AVENUE,
175 64, P. FALIRO,
GREECE**



Has established and applies an Energy Management System for:

PROVISION OF HEALTH CARE SERVICES

**(OBSTETRICS, GYNECOLOGY, SURGICAL,
THERAPEUTIC, DIAGNOSTIC CLINIC)**

TB-030-02-500-00011

12/12/2021

05/02/2021

This certificate replaces the previous with cert no.
030-02-500-00011 and issuing date 17/04/2019.
Initial Certification Date: 13/12/2018.



MS Certification
Certificate Nr. 469-6



γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Κλινική ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε. το 2020 απασχόλησε 577 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών χωρίς διακρίσεις σχετικές με τη θρησκεία ή άλλες ιδιαιτερότητες.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και ακολουθεί την Εργατική Νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της Εργατικής Νομοθεσίας εις βάρος της Κλινικής ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε.

Στην Εταιρεία υπάρχει σωματείο εργαζομένων με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΡΕΑ Α.Ε.»

Η διαδικασία επιλογής προσωπικού πραγματοποιείται μέσω αντικειμενικών κριτηρίων, έτσι ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή στελέχωση της εταιρείας βάσει των εκάστοτε αναγκών και να τοποθετηθεί ο κατάλληλος συνεργάτης στην κατάλληλη θέση στην Κλινική.

Για όλες τις θέσεις εργασίας της Κλινικής υπάρχουν «περιγραφές εργασίας» στις οποίες αναφέρονται τα καθήκοντα, τα απαραίτητα προσόντα, εμπειρία κ.λπ., που απαιτείται να έχει ο υποψήφιος, ώστε να συμπεριληφθεί στην ομάδα των υποψηφίων προς εξέταση για τη θέση. Εκείνος εκ των υποψηφίων που συμπληρώνει τα απαιτούμενα από την περιγραφή θέσεως εργασίας, που καλύπτει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και απαιτήσεις της θέσης και συμβαδίζει με την «κουλτούρα της εταιρείας» προσλαμβάνεται.

Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος παραλαμβάνει φάκελο που περιέχει ενημερωτικό υλικό σχετικό με τις Αξίες-Οραμα-Αποστολή, τα τμήματα της Κλινικής, την περιβαλλοντική πολιτική, κλπ. και τον κανονισμό εργασίας προσωπικού. Η σύμβαση εργασίας, η περιγραφή θέσεως εργασίας και ο κανονισμός εργασίας προσωπικού της εταιρείας οριοθετούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις κάθε νεοπροσλαμβανομένου, για τα οποία ενημερώνεται και υπογράφει.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων στοχεύει στην αύξηση των θεωρητικών γνώσεων αυτών, στην ενημέρωσή τους σχετικά με νέα δεδομένα (π.χ. νομοθετικές, φορολογικές ρυθμίσεις κλπ.) στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων τους και στην επιτυχή εναρμόνιση θεωρίας και πράξης στις καθημερινές επαγγελματικές πρακτικές. Όλα τα προαναφερθέντα συντελούν στη βελτίωση της απόδοσης των εργαζομένων και στην παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου από την Κλινική.

Η εκπαίδευση διακρίνεται σε εισαγωγική εκπαίδευση (induction), εκπαίδευση στην πράξη (on the job training), ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση και εξωτερική εκπαίδευση (open seminars).

Σε όλους τους νεοπροσλαμβανομένους γίνεται εισαγωγική εκπαίδευση, η οποία διαρκεί από 2 ώρες έως μερικές ημέρες. Σκοπός της εισαγωγικής εκπαίδευσης έχει να εισάγει τον εργαζόμενο στην εταιρεία, να τον ενημερώσει για τη λειτουργία της, τις αξίες, τους στόχους, τη στρατηγική της, κ.λ.π.

Οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται στην πράξη στο εργασιακό αντικείμενο της θέσης εργασίας που αναλαμβάνουν (on the job training) εντός του τριμήνου που ακολουθεί την πρόσληψή τους.

Η Ενδοεπιχειρησιακή Εκπαίδευση διεξάγεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κλινικής με τη βοήθεια εξωτερικών ή εσωτερικών εισηγητών της Κλινικής. Σε αυτό το είδος εκπαίδευσης η θεματολογία προσαρμόζεται αποκλειστικά στις ανάγκες των εργαζομένων της Κλινικής και περιλαμβάνει διαλέξεις, προσομοιώσεις, σχετικά παραδείγματα κλπ.

Η Εξωτερική Εκπαίδευση (open seminars) διεξάγεται σε αίθουσες διδασκαλίας εκπαιδευτικών οργανισμών και οι συμμετέχοντες προέρχονται από διαφορετικές εταιρείες. Η θεματολογία των open seminars ενδεχομένως να συνδυάζει διαλέξεις και πρακτικές ασκήσεις.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα αξιολογούνται με βάση ερωτηματολόγια που μοιράζονται από το Τμήμα Ανθρωπίνων Πόρων μετά την ολοκλήρωση κάθε προγράμματος.

Οι εκπαιδευόμενοι αξιολογούνται από τους Προϊσταμένους & τους Διευθυντές τους. Όταν η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της εκπαίδευσης των εργαζομένων δεν είναι ικανοποιητική, κρίνεται απαραίτητη η επανάληψη της εκπαίδευσης, ώστε η αποτελεσματικότητα αυτής να φτάσει σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Η αξιολόγηση της απόδοσης εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζόμενους και πραγματοποιείται σε ετήσια βάση. Ο χρόνος αξιολόγησης είναι το προηγούμενο ημερολογιακό έτος.

Τα κριτήρια απόδοσης ανά τομέα αξιολόγησης διαφοροποιούνται για το Νοσηλευτικό, το Διοικητικό προσωπικό & το προσωπικό των Εργαστηρίων της Κλινικής. Η αξιολόγηση των κριτηρίων απόδοσης γίνεται από τον άμεσο Προϊστάμενο κάθε Τμήματος με τη σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή της αντίστοιχης Διεύθυνσης.

Η αξιολόγηση της απόδοσης βοηθά στον εντοπισμό των δυνατών και μη σημείων του ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να βελτιωθεί η επαγγελματική του απόδοση και ανάπτυξη. Παράλληλα, με την αξιολόγηση κάθε εργαζόμενος παροτρύνεται να ξεπεράσει τις αδυναμίες του και να αποδώσει το μέγιστο των ικανοτήτων του, έχοντας την υποστήριξη των Προϊσταμένων/Διευθυντών του και ακολουθώντας το όραμα και τους στόχους της Εταιρίας.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της απόδοσης αποτελούν μια αντικειμενική βάση, πάνω στην οποία μπορούν να ληφθούν αποφάσεις σε σχέση με :

- Την καταλληλότητα των εργαζομένων για τη θέση εργασίας τους
- Την αναγκαιότητα μετακίνησης ή αναβάθμισής τους
- Την ανάγκη εκπαίδευσης

Επιπλέον, ο ενεργός ρόλος του εργαζόμενου/αξιολογούμενου στην αξιολόγηση της απόδοσής του οδηγεί σε :

- Αύξηση της εργασιακής του ικανοποίησης
- Εμπλοκή και δέσμευση στη θέση, στο ρόλο και στην Εταιρία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα στη λειτουργία της Κλινικής. Σε κάθε εγκατάσταση της Εταιρείας τηρείται φαρμακείο πρώτων βοηθειών με τα απαιτούμενα υλικά, όπως προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Η συνεργασία του Ιατρού Εργασίας και του Τεχνικού Ασφαλείας είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την προστασία και τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων.

Ο Ιατρός Εργασίας παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στην Κλινική, στους εργαζόμενους και στους εκπροσώπους τους σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία και τη διασφάλιση της σωματικής και ψυχικής τους υγείας. Παράλληλα, καθορίζει τις προβλεπόμενες εξετάσεις για κάθε κατηγορία εργαζομένου και μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι να πραγματοποιήσουν όλες τις προβλεπόμενες για την ειδικότητά τους εργαστηριακές εξετάσεις.

Παράλληλα, ο Ιατρός Εργασίας επισκέπτεται τους χώρους εργασίας του προσωπικού και επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας μεριμνά για την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας, προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Κλινικής και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

Επιπλέον, εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας.

Ο Ιατρός Εργασίας και ο Τεχνικός Ασφαλείας διατηρούν αρχείο εργατικών ατυχημάτων καθώς και βιβλίο υποδείξεων/παρατηρήσεων ανά εγκατάσταση και προτείνουν τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ώστε να αποφευχθούν παρόμοια ατυχήματα στο μέλλον.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις εκπαιδεύσεις που έλαβαν χώρα στο 2020.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
1	14/1/2020	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΡΙΣΕΩΝ	2 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
2	30/1/2020	CRISIS MANAGEMENT	8 ΩΡ.
3	6/2/2020	RISK MANAGEMENT	8 ΩΡ.
4	14/2/2020	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΑΔΕ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	5 ΩΡ.
5	27/2/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
6	28/2/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
7	3/3/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
8	4/3/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
9	9/3/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
10	22/6/2020	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ISO 22000:2018	1 ΩΡ.
11	3/7/2020	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1 ΩΡ.
12	15/7/2020	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.
13	2/9/2020	ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΤΙΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1 ΩΡ.
14	1/4/2019	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	5 ΩΡ.
15	17/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
16	18/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
17	21/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
18	22/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
19	23/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
20	24/9/2020	ΜΕΤΡΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
21	10/11/2020	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΛΟΓΩ COVID 19	3 ΩΡ.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:	2020		2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.773.685,06	18,60%	11.597.564,69	13,76%
Σύνολο ενεργητικού	100.951.688,34		84.258.965,27	
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	82.005.291,61	81,23%	72.128.383,35	85,60%
Σύνολο ενεργητικού	100.951.688,34		84.258.965,27	

- Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	42.599.158,46	73,00%	35.313.259,25	72,15%
Σύνολο υποχρεώσεων	58.352.529,88		48.945.706,02	

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.773.685,06	256,19%	11.597.564,69	260,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.327.923,30		4.445.502,83	

- Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα (100%).

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:	2020		2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.553.754,44	7,94%	3.435.227,66	11,44%
Σύνολο εσόδων	32.182.518,55		30.030.642,20	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.553.754,44	5,99%	3.435.227,66	9,73%
Ίδια κεφάλαια	42.599.158,46		35.313.259,25	
Ίδια κεφάλαια	42.599.158,46	42,20%	35.313.259,25	41,91%
Σύνολο παθητικού	100.951.688,34		84.258.965,27	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.146.587,18	20,13%	5.387.071,58	19,14%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	30.527.085,43		28.148.937,07	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

EBITDA	6.480.544,44	21,23%	6.227.265,00	22,12%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	30.527.085,43		28.148.937,07	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του EBITDA επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

- **Προβλεπόμενη εξέλιξη στο 2021**

Η διοίκηση της ΡΕΑ έχει εναρμονιστεί πλήρως με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει προσεκτικά τις κινήσεις, ώστε να μετριαστούν οι όποιες επιπτώσεις.

Σε αυτές τις δύσκολες συγκυρίες, η ταμειακή ρευστότητα είναι ο σημαντικότερος παράγοντας, ο οποίος αξιολογείται από την Εταιρεία καθημερινά.

Σχετικά με τις πωλήσεις, τα κόστη και τα κέρδη προ φόρων βάσει των μέχρι τώρα στοιχείων, αναμένεται αύξηση της κερδοφορίας καθώς και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας. Η επιβεβαίωση της εν λόγω αύξησης καθώς και η συνέχιση της θετικής πορείας της Εταιρείας, θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα διανομής μερίσματος καθώς και ενδεχόμενης επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2021 είναι η διατήρηση της ρευστότητας της και της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη νέων κερδοφόρων υπηρεσιών, την περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την σύναψη νέων συνεργασιών.

- **Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτός από την έδρα της που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού 383 και Πεντέλης 17 στο Παλαιό Φάληρο, χρησιμοποιεί και τις κατωτέρω επαγγελματικές εγκαταστάσεις:

α. Υποκατάστημα επί της οδού Ζησιμοπούλου 24 στο Παλαιό Φάληρο με δραστηριότητα τις υπηρεσίες χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

β. Γραφεία επί της οδού Ζησιμοπούλου 18 και Αγ. Αναργύρων στο Παλαιό Φάληρο.

γ. Ιδιόκτητα γραφεία επί της Λεωφόρου Συγγρού 377, όπου στεγάζονται οι διοικητικές – οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

11. Προτεινόμενη διανομή κερδών

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση 2020 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.553.754,44 τα οποία μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος (τρέχοντος και αναβαλλόμενου) ποσού € 646.584,06 ανέρχονται σε συνολικά κέρδη μετά από φόρους € 1.907.170,38. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

31/12/2020	
Υπόλοιπο ζημιών κατά την 31/12/2019	-18.679.243,97
Συμψηφισμός Ζημιών	18.591.140,50
Τακτικό Αποθεματικό	-98.000,00
Πλέον: Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 2020 μετά από φόρους	1.907.170,38
Υπόλοιπο κερδών κατά την 31/12/2020	€ 1.721.066,91

12. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Κλινική ΡΕΑ, στο πλαίσιο του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, διοργανώνει κάθε χρόνο σημαντικές ενέργειες για την υποστήριξη ευπαθών ομάδων. Σημαντικότερες ενέργειες του προγράμματός της αφορούν στην Πρόληψη ενάντια στον Καρκίνο του Μαστού, στην Εθελοντική δωρεά μυελού των οστών και στην Εθελοντική Αιμοδοσία.

Καμπάνια «Μέχρι χθες παράλειψη. Από σήμερα πρόληψη!»

Επιπλέον, η Κλινική ΡΕΑ προσέφερε σε περισσότερες από 100 γυναίκες, δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις όπως ψηφιακή μαστογραφία και υπερηχογράφημα μαστών, ενώ συμμετέχει ενεργά στο μεγαλύτερο θεσμό της χώρας για τον αγώνα ενάντια στον καρκίνο του μαστού, τη διοργάνωση Digital Greece Race for the Cure υποστηρίζοντας για 10 συναπτά έτη το Άλμα Ζωής.

Εθελοντική Αιμοδοσία

Με αφορμή τις επιπτώσεις στη ροή των αιμοδοτών που προκάλεσε η έξαρση της επιδημίας του COVID-19, η Κλινική ΡΕΑ για το έτος 2020 πραγματοποίησε 3 εθελοντικές αιμοδοσίες με τη συμβολή του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Νίκαιας.

Πέραν αυτών των μεγάλων ενεργειών, η κλινική υποστηρίζει με διάφορες ενέργειες και χορηγίες, Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, όπως το Χαμόγελο του Παιδιού, το Κάνε μια Ευχή Ελλάδα, τη Λάνασσα κ.ά., ενώ διεξάγει μικρότερες καμπάνιες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, με αφορμές όπως π.χ. η Παγκόσμια Ημέρα Κυστικής Ίνωσης, Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καρκίνου, Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καρκίνου του Προστάτη, Παγκόσμια Ημέρα Θρόμβωσης, Παγκόσμια Ημέρα Οστεοπόρωσης.

Εμβολιασμός κατά της πανδημίας COVID-19

Αξίζει να σημειωθεί πως στις αρχές του έτους 2021, η Κλινική ΡΕΑ πιστά αφοσιωμένη στην προσπάθεια θωράκισης της υγείας του προσωπικού και κατ' επέκταση των ασθενών και των συμπολιτών μας, διέθεσε το έμπειρο ιατρονοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό για την όσο το δυνατόν ταχύτερη και με τη μεγαλύτερη ασφάλεια διενέργεια των εμβολιασμών σύμφωνα πάντα με το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο Εμβολιασμών κατά της COVID-19.

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουλίου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Μητσάκος - Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη» την 4η Αυγούστου 2020 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 16 Ιουλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ

		31η Δεκεμβρίου	
		2020	2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	81.650.162,87	71.819.639,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	355.128,74	308.743,57
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	8	0,00	70.014,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	172.711,67	463.002,74
		<u>82.178.003,28</u>	<u>72.661.400,58</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	1.633.031,33	1.033.245,34
Απαιτήσεις από πελάτες	11	4.849.871,90	2.396.246,50
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	2.162.695,52	1.741.689,17
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	433.332,90	996.665,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	9.694.753,41	5.429.718,01
		<u>18.773.685,06</u>	<u>11.597.564,69</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>100.951.688,34</u>	<u>84.258.965,27</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	32.807.895,00	54.679.825,00
Υπέρ το άρτιο	15	0,50	0,50
Άλλα αποθεματικά	16,18	-557.263,47	-687.322,28
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	8.529.459,52	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	16	98.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		1.721.066,91	-18.679.243,97
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>42.599.158,46</u>	<u>35.313.259,25</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	17	42.030.762,53	43.842.345,42
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	8	3.311.154,31	0,00
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	456.391,50	602.410,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.226.298,24	55.447,00
		<u>51.024.606,58</u>	<u>44.500.203,19</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20	2.141.799,20	1.908.969,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	50.747,62	50.747,50
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	1.751.130,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	21	3.384.246,48	2.485.785,43
		<u>7.327.923,30</u>	<u>4.445.502,83</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>58.352.529,88</u>	<u>48.945.706,02</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>100.951.688,34</u>	<u>84.258.965,27</u>

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
		2020	2019
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback)	22	30.527.085,43	28.148.937,07
Κόστος Πωλήσεων	23	-24.380.498,25	-22.761.865,49
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		6.146.587,18	5.387.071,58
Άλλα έσοδα	24	1.655.433,12	1.881.705,13
Έξοδα διαθέσεως	23	-1.431.982,98	-1.476.765,95
Έξοδα διοικήσεως	23	-1.412.677,76	-1.484.545,16
Άλλα έξοδα	23	-393.253,34	-40.713,55
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.564.106,22	4.266.752,05
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	-2.010.351,78	-831.524,39
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.553.754,44	3.435.227,66
Φόρος εισοδήματος	26	-646.584,06	-2.319.204,01
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		1.907.170,38	1.116.023,65
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,			
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό	18	171.130,01	-117.553,25
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό	8	-41.071,20	28.212,78
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	11.222.973,06	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	-2.693.513,54	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)		8.659.518,33	-89.340,47
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)		10.566.688,71	1.026.683,18
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23	1.916.438,22	1.960.512,95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		6.480.544,44	6.227.265,00
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή,			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	27	0,0349	0,0204

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2019		54.679.825,00	0,50	-597.981,81		0,00	-19.795.267,62	34.286.576,07
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους						0,00	1.116.023,65	1.116.023,65
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους				-89.340,47				-89.340,47
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	-89.340,47	0,00	0,00	1.116.023,65	1.026.683,18
Υπόλοιπο την 31.12.2019		54.679.825,00	0,50	-687.322,28	0,00	0,00	-18.679.243,97	35.313.259,25
Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:								
Υπόλοιπο την 1.1.2020		54.679.825,00	0,50	-687.322,28	0,00	0,00	-18.679.243,97	35.313.259,25
Σ/Ψ Ζημιών		-18.591.140,50					18.591.140,50	0,00
Αποθεματικό Έυλογης Αξίας					8.529.459,52			8.529.459,52
Επιστροφή κεφαλαίου		-3.280.789,50						-3.280.789,50
Τακτικό Αποθεματικό	16					98.000,00	-98.000,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους							1.907.170,38	1.907.170,38
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	16, 18			130.058,81				130.058,81
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		-21.871.930,00	0,00	130.058,81	8.529.459,52	98.000,00	20.400.310,88	7.285.899,21
Υπόλοιπο την 31.12.2020		32.807.895,00	0,50	-557.263,47	8.529.459,52	98.000,00	1.721.066,91	42.599.158,46

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	2.553.754,44	3.435.227,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Ζημία (Κέρδη) από διάθεση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-700,00	-604,84
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	1.959.147,62	1.982.396,97
Προβλέψεις	2.574.724,39	2.665.335,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	909.027,51	957.981,41
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-25.341,27	-126.457,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-599.785,99	-39.578,91
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	-4.419.461,54	-2.533.232,36
Μείωση / (αύξηση) λουπών απαιτήσεων και στοιχείων ενεργητικού	778.786,32	714.610,58
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	232.829,30	-1.322.626,21
(Μείωση) / αύξηση λουπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.493.134,63	-675.361,27
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.258.995,00	-1.432.899,67
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.197.120,41	3.624.791,83
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-613.082,83	-1.877.979,89
Εισπράξεις από πώληση παγίων	700,00	604,84
Τόκοι εισπραχθέντες	21.540,09	107.488,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-590.842,74	-1.769.886,58
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-3.280.789,50	0,00
Εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων	-60.452,77	-8.742.483,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.341.242,27	-8.742.483,99
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.265.035,40	-6.887.578,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 14)	5.429.718,01	12.317.296,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 14)	9.694.753,41	5.429.718,01

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ 37 έως 66) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 16.1.2007 (ΦΕΚ 422/18.2.2011) με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.» (REA MATERNITY S.A.) (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη (μέχρι την 16.1.2057) και η έδρα της είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου (Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62212/01/NT/B/07/77(2008) και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 121667801000.

Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι www.reamaternity.gr.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση της ιδιόκτητης κλινικής μικτής χειρουργικής μονάδας φροντίδας και εν γένει στη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Από την έναρξη της χρήσεως 2020 έως και την 05/07/2021 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος	Πρόεδρος
Τζεφεράκος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
Κουράκου Ευγενία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσαβαλιάρης Βασίλειος	Διευθύνων Σύμβουλος
Αποστολούδη Μαριάνθη	Μέλος
Βαμβακάρης Ιωάννης	Μέλος
Γιαπισίκογλου Γεώργιος	Μέλος
Μαθιόπουλος Δημήτριος	Μέλος
Μήτρου Σωτήριος	Μέλος
Σακκάς Γρηγόριος	Μέλος
Δημητριάδης Ιωάννης	Μέλος

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 5^η Ιουλίου 2021 και υπόκεινται στην τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Λ.Π. και ΔΠΧΑ αντίστοιχα) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2020. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2020 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2020 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 όπως και της προηγούμενης χρήσεως 2019, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Οι παραπάνω τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1^η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

1. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
2. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30^η Ιουνίου 2021 και
3. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η παραπάνω τροποποίηση, δεν επηρεάζει την Εταιρεία καθώς δεν υφίστανται μισθώσεις οι οποίες να πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2 ^ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Χρεωστικές ή Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν από την εξόφληση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και τη μετατροπή χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Η Εταιρεία στη χρήση 2020 δεν είχε σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται από την κλειόμενη χρήση στην εύλογη αξία όσον αφορά τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό ενώ τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι εύλογες αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις

γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 διενεργήθηκε εκτίμηση από εγκεκριμένο εκτιμητή για τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	50 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 15 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 15 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία για τα λογισμικά

προγράμματα Η/Υ κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται και εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων πλέον ειδικών εξόδων αγοράς όπως μεταφορικά, εκτελωνιστικά, ασφάλιστρα κ.λπ. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα.

Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.4.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μόνο στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας σε τρίτο.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.4.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στο αποσβεσμένο κόστος,
- Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

3.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

Α) Εάν σχετικά με τη διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

Β) Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση του χρηματοοικονομικού μέσου είναι ασήμαντη, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

3.4.4 Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το

ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.9. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

3.9.1 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην οικονομική θέση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (καθαρή θέση).

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

3.9.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από

το ποσό που καταβάλλει η Εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.9.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

3.10. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημιές που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

3.11. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα

τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΧΠΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.12.1. Παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

3.12.2. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.12.3. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1. Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Αναφορικά με τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών (όπως RICS Valuation - Professional Standards 2017), λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις και λόγω της πανδημικής κρίσης αναμένεται να επαναξιολογούνται σε σύντομα χρονικά διαστήματα.

4.2. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η ανάκτηση της οποίας προϋποθέτει την ύπαρξη φορολογητέων κερδών. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές απαιτήσεις. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

4.3. Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Περαιτέρω, σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 100 του Ν.4172/2013 (Rebate και Clawback προς τον ΕΟΠΥΥ), η Εταιρεία έχει προβεί στον υπολογισμό των ποσών για Rebate και Clawback και έχει επιβαρύνει αντίστοιχα τα αποτελέσματα των χρήσεων 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 και έχει μειώσει αντίστοιχα τις απαιτήσεις της κατά του ΕΟΠΥΥ, με βάση όλα τα εκάστοτε διαθέσιμα στοιχεία.

Με δεδομένο ότι η οριστικοποίηση των ποσών των περικοπών προϋποθέτει την ολοκλήρωση νομικών και διοικητικών ενεργειών (ενστάσεις, προσφυγές κ.ο.κ.) και την έκδοση σχετικών αποφάσεων, το τελικό ποσό των περικοπών δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά ότι με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, τα αποτελέσματα και η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχουν επιβαρυνθεί με τις κατάλληλες προβλέψεις.

4.4. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρεώστες και υποχρεώσεις σε πιστωτές και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού, ήτοι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια συνδεδεμένα με το Euribor 12 μηνών, τα οποία θα παραμείνουν σταθερά για τα επόμενα 3 έτη τουλάχιστον.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Σχετικά με τις απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα, ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται μικρός, λόγω του μεγάλου πλήθους και διασποράς των απαιτήσεων αυτών.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο χρόνο που αυτές λήγουν.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2020	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη	Σύνολο 31/12/2020
Δάνεια τραπεζών	43.781.892,53	0,00	329.599,00	920.633,42	1.831.357,80	20.225.071,70	26.934.247,20	50.240.909,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.226.298,24	0,00	86.180,86	129.271,29	258.542,58	2.123.787,64	2.628.515,87	5.226.298,24
Προμηθευτές	2.141.799,20	427.733,04	642.426,89	927.363,13	144.276,14	0,00	0,00	2.141.799,20
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,62	747,62	747,62	747,62	747,62	50.000,00	0,00	52.990,48
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.322.112,53	1.931.231,29	779.995,75	23.570,35	540.745,14	46.570,00	0,00	3.322.112,53
	54.522.850,12	2.359.711,95	1.838.950,12	2.001.585,81	2.775.669,28	22.445.429,34	29.562.763,07	60.984.109,56

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2019	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> από 5 έτη	Σύνολο 31/12/2019
Δάνεια τραπεζών	43.842.345,42	0,00	333.261,20	336.923,42	677.509,05	18.434.548,15	31.806.360,97	51.588.602,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.447,00	0,00	55.447,00
Προμηθευτές	1.908.969,90	418.935,48	533.729,38	804.870,94	151.434,10	0,00	0,00	1.908.969,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,50	747,50	747,50	747,50	50.000,00	0,00	0,00	52.242,50
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	2.485.785,43	1.120.875,61	844.769,06	29.350,00	444.220,76	46.570,00	0,00	2.485.785,43
	48.343.295,25	1.540.558,59	1.712.507,14	1.171.891,86	1.323.163,91	18.536.565,15	31.806.360,97	56.091.047,62

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών.

5.4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους της, τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Περαιτέρω, η Διοίκηση έχει επιμεληθεί σχέδιο περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ταυτόχρονης επέκτασης των εργασιών με την δραστηριότητα της γενικής κλινικής καθώς και με την προσέλκυση νέων ιατρών συνεργατών.

Σύμφωνα με την από 9/9/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών προηγούμενων ετών ύψους 18.591.140,50€ με μετοχικό κεφάλαιο καθώς επίσης και επιστροφή στους μετόχους μετοχικό κεφάλαιο ύψους 3.280.789,50€, ήτοι 0,06€/ μετοχή.

Τα αποτελέσματα των ενεργειών της διοίκησης έχουν αρχίσει να αποδίδουν και αυτό φαίνεται από την αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων κατά τα τελευταία έτη λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου					2012
	2020	2019	2018	2017	2016	
Μετοχικό κεφάλαιο	32.807.895,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.423.911,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	42.599.158,46	35.313.259,25	34.286.576,07	32.629.917,29	30.266.498,18	24.492.150,17
Ίδια Κεφάλαια / Μετοχικό Κεφάλαιο (%)	129,84%	64,58%	62,70%	59,67%	55,35%	45,00%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.553.754,44	3.435.227,66	3.392.702,28	4.219.248,66	4.912.679,80	-5.176.408,38
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	10.566.688,71	1.026.683,18	1.840.742,23	2.363.419,11	3.888.146,21	-5.176.408,38

Για την διαχείριση κεφαλαίου, ένα σημαντικό μέσο είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (Καθαρός δανεισμός προς τα Ίδια Κεφάλαια). Ο δείκτης μόχλευσης για τη χρήση 2020 σε σύγκριση με το 2019 έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Σύνολο Δανείων	43.832.640,15	43.893.092,92
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-9.694.753,41	-5.429.718,01
Μείον : Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-433.332,90	-996.665,67
Καθαρός δανεισμός	33.704.553,84	37.466.709,24
Ίδια Κεφάλαια	42.599.158,46	35.313.259,25
Δείκτης Μόχλευσης	79,12%	106,10%

Από τη σχετική νομοθεσία προβλέπονται συγκεκριμένες διατάξεις αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Ίδιες Μετοχές

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το οριζόμενο στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Τακτικό Αποθεματικό

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Διανομή Μερισμάτων

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 159-161 Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τις οποίες ισχύουν τα παρακάτω:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσανξημένου με:

- (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
- (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και
- (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ποσό του κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσανξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Τα καθαρά κέρδη, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν διατίθενται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και ανέρχεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Τα προς διανομή ποσά καταβάλλονται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια.

5.5. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: 433.332,90 ευρώ

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

- Ενσώματα πάγια: 71.213.649,94 ευρώ

Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε

μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

6. Ενσώματα Πάγια

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2020	19.175.354,33	54.199.144,17	12.182.514,01	201.529,46	7.777.989,83	4.485.559,13	98.022.090,93
Προσθήκες	0,00	8.020,51	88.109,51	6.050,00	145.350,95	300.000,00	547.530,97
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	2.537.033,65	7.183.823,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9.720.857,45
Μειώσεις	0,00	0,00	242,70	3.252,03	786,99	0,00	4.281,72
Σύνολο την 31.12.2020 (α)	21.712.387,98	61.390.988,48	12.270.380,82	204.327,43	7.922.553,79	4.785.559,13	108.286.197,63
Αποσβέσεις την 1.1.2020	0,00	9.806.983,04	9.623.887,46	174.785,65	6.596.795,00	0,00	26.202.451,15
Προσθήκες	0,00	1.076.335,24	420.395,83	12.225,49	387.872,28	0,00	1.896.828,84
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	1.333.726,30	-2.793.132,51	0,00	0,00	0,00	-1.459.406,21
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	3.252,03	586,99	0,00	3.839,02
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2020 (β)	0,00	12.217.044,58	7.251.150,78	183.759,11	6.984.080,29	0,00	26.636.034,76
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020(α) - (β)	21.712.387,98	49.173.943,90	5.019.230,04	20.568,32	938.473,50	4.785.559,13	81.650.162,87

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2019	19.175.354,33	53.535.514,32	11.298.737,08	201.279,46	7.464.914,69	4.485.559,13	96.161.359,01
Προσθήκες	0,00	663.669,12	886.022,43	250,00	314.648,30	0,00	1.864.589,85
Μειώσεις	0,00	39,27	2.245,50	0,00	1.573,16	0,00	3.857,93
Σύνολο την 31.12.2019 (α)	19.175.354,33	54.199.144,17	12.182.514,01	201.529,46	7.777.989,83	4.485.559,13	98.022.090,93
Αποσβέσεις την 1.1.2019	0,00	8.734.834,70	9.219.603,42	162.441,65	6.135.605,23	0,00	24.252.485,00
Προσθήκες	0,00	1.072.148,34	404.284,04	12.344,00	462.389,77	0,00	1.951.166,15
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)	0,00	9.806.983,04	9.623.887,46	174.785,65	6.596.795,00	0,00	26.202.451,15
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019(α) - (β)	19.175.354,33	44.392.161,13	2.558.626,55	26.743,81	1.181.194,83	4.485.559,13	71.819.639,78

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της χρήσης 2020 αφορούν κυρίως την απόκτηση ιατρο-μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η επιμέτρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού στην εύλογη αξία επέφερε αύξηση της αξίας των ενσώματων παγίων της εταιρείας ύψους 11.222.973,06€ και σχηματίστηκε ισόποσο Αποθεματικό εύλογης αξίας απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ η απομείωση παγίων στοιχείων ύψους 42.709,40€, αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα χρήσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν σε διαγνωστικό κέντρο επί της οδού Συνταγματάρχου Ζησιμοπούλου που βρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο και αναμένεται να τεθεί σταδιακά σε λειτουργία.

Εμπράγματα και άλλα βάρη

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ.

(βλ. σχετικά και Σημείωση 17 «Δανεισμός»)

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	1.727.870,11	1.718.822,14
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00	16.047,97
Αποκτήση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων	65.994,55	0,00
Μειώσεις	0,00	7.000,00
Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (α)	1.793.864,66	1.727.870,11
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	1.419.126,54	1.409.779,74
Προσθήκες	19.609,38	9.346,80
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (β)	1.438.735,92	1.419.126,54
Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα) (α) - (β)	355.128,74	308.743,57

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν σε λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών.

8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά από συμψηφισμού, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στην έναρξη της χρήσεως	70.014,49	2.361.005,72
Αναβαλλόμενος φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-646.584,06	-2.319.204,01
Αναβαλλόμενος φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	-2.734.584,74	28.212,78
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής (υποχρέωσης)/απαίτησης στη λήξη της χρήσεως	-3.311.154,31	70.014,49

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		
- Ενσώματα πάγια	-4.620.866,87	-1.463.529,33
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος (α)	-4.620.866,87	-1.463.529,33
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	106.154,31	110.795,93
- Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	11.798,39	333.536,62
- Απαιτήσεις - Συμπεραμβалоμένου (Rebate - Clawback)	240.000,00	0,00
- Απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	376.000,10	240.800,19
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	575.759,76	848.411,08
Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος (β)	1.309.712,56	1.533.543,82
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων φόρου, στη λήξη της χρήσεως (α) + (β)	-3.311.154,31	70.014,49

Σχετικά με την αναβαλλόμενη απαίτηση από φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό, η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, συνολικού ύψους 2.399 χιλ. ευρώ περίπου και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογική ζημία ύψους 576 χιλ. ευρώ περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές φορολογικές απαιτήσεις.

Να εκτιμηθεί επίσης ότι ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με το αρ. 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα υπολογίζεται από το 2021 με 22% και η επίδραση του, εάν εφαρμόζοταν από την χρήση 2020, θα ήταν βελτίωση κατά 225 χιλ. ευρώ των αποτελεσμάτων και βελτίωση κατά 275 χιλ. ευρώ των ιδίων κεφαλαίων.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Εγγύηση καλής εκτέλεσης όρων συμφωνητικού αποκλειστικής συνεργασίας (με προμηθευτή)	157.785,42	440.884,49
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)	14.926,25	22.118,25
Σύνολο	172.711,67	463.002,74

10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αναλώσιμα υλικά	1.629.820,88	1.031.432,46
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0,00	1.812,88
Σύνολο	1.629.820,88	1.033.245,34

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Εμπορεύματα	3.210,45	0,00
Σύνολο	3.210,45	0,00

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (μετά από Rebate & Claw back)	2.513.407,81	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	1.212.754,48	1.172.857,74
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	156.926,87	205.310,36
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	229.654,65	215.129,20
Απαιτήσεις από ιδιώτες	1.110.050,40	1.088.584,77
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές)	396.486,52	466.872,33
Σύνολο απαιτήσεων προ απομειώσεων	5.619.280,73	3.148.754,40
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-769.408,83	-752.507,90
Σύνολο	4.849.871,90	2.396.246,50

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 752.507,90 ευρώ, σύμφωνα και με τον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2019	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	>365 Ημέρες	Σύνολο
Αποτήσεις	129.983,10	245.857,74	236.934,83	1.061.319,25	370.010,13	1.104.649,35	3.148.754,40
Ποσοστό Απολαών	1,00%	1,50%	2,00%	4,00%	40,00%	50,00%	
Σύνολο την 31.12.2019	1.299,83	3.687,86	4.738,70	42.452,77	148.004,05	552.324,68	752.507,89
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2019 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							-748.623,41
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							3.884,48

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2020	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	>365 Ημέρες	Σύνολο
Αποτήσεις	239.075,13	2.898.141,37	611.950,68	455.496,66	142.213,84	1.272.403,05	5.619.280,73
Ποσοστό Απολαών	12,57%	1,72%	5,68%	2,59%	7,58%	49,67%	
Σύνολο την 31.12.2020	30.059,69	49.976,95	34.788,65	11.781,31	10.783,73	632.018,50	769.408,83
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2020 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							-752.507,89
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9							16.900,93

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς, προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών χρεωστών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	279.815,33	279.815,33
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους	1.066.737,36	1.050.557,51
Απαιτήσεις από εκμισθώσεις	62.133,95	79.045,78
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	454.213,79	176.343,79
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	224.429,40	81.313,59
Έξοδα επομένων χρήσεων	75.365,69	74.613,17
Σύνολο	2.162.695,52	1.741.689,17

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.	433.332,90	996.665,67
Σύνολο	433.332,90	996.665,67

Οι μετοχές των ανωνύμων εταιρειών αποτιμήθηκαν στην τιμή κλεισίματος της 31/12/2020 όπως αυτή ανακοινώθηκε από το Χ.Α.

Η Εταιρεία για τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία, έχει διενεργήσει σωρευτικά πρόβλεψη υποτίμησης ποσού ευρώ 1.566.666,90 εκ.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Μετρητά στο Ταμείο	502.848,12	638.495,91
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.191.905,29	4.791.222,10
Σύνολο	9.694.753,41	5.429.718,01

15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Το σύνολο των ονομαστικών μετοχών που έχουν εκδοθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2020 είναι 54.679.825 με ονομαστική αξία, μετά τον συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών και επιστροφή κεφαλαίου που εγκρίθηκαν με την από 9.9.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σε ΕΥΡΩ 0,60 η κάθε μια.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε ΕΥΡΩ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε ΕΥΡΩ	Διαφορά υπέρ το άρτιο σε ΕΥΡΩ
31η Δεκεμβρίου 2012	54.423.911,00	1,00	54.423.911,00	255.914,50
31η Δεκεμβρίου 2013	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2014	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2015	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2016	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2017	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2018	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2019	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2020	54.679.825,00	0,60	32.807.895,00	0,50

15.1 Μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2020:

Σύμφωνα με την από 9/9/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών προηγούμενων ετών ύψους 18.591.140,50€ με μετοχικό κεφάλαιο καθώς επίσης και επιστροφή στους μετόχους μετοχικό κεφάλαιο ύψους 3.280.789,50€, ήτοι 0,06€/ μετοχή. Η Ονομαστική αξία της κάθε μετοχής είναι πλέον 0,60€.

16. Αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αποθεματικό από δαπάνες έκδοσης μετοχών	-546.561,25	-546.561,25
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-10.702,22	-140.761,03
	-557.263,47	-687.322,28
Αποθεματικά εύλογης αξίας	11.222.973,06	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος εύλογης αξίας	-2.693.513,54	0,00
	8.529.459,52	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	98.000,00	0,00
	98.000,00	0,00

Η επιμέτρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού στην εύλογη αξία επέφερε αύξηση της αξίας των ενσώματων παγίων της Εταιρείας ύψους 11.222.973,06€ και σχηματίστηκε ισόποσο αποθεματικό εύλογης αξίας απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επίσης, το έτος 2020 η Εταιρεία για πρώτη φορά εμφανίζει κέρδη στα αποτελέσματα εις νέον και σύμφωνα με το καταστατικό της και τον 4548/2018 οφείλει να σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό το 1/20 των κερδών μετά από φόρους και μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

17. Δανεισμός

Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους καθώς τα δάνεια αναχρηματοδοτήθηκαν στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2020 και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτιμάται πως θα είναι στα ίδια επίπεδα με τα τρέχοντα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλλει.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Έως 1 έτος	1.751.130,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	42.030.762,53	43.842.345,42
	43.781.892,53	43.842.345,42

Ο **καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στη λήξη της χρήσεως διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	50.747,62	50.747,50
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	43.781.892,53	43.842.345,42
Σύνολο δανεισμού	43.832.640,15	43.893.092,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-9.694.753,41	-5.429.718,01
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-433.332,90	-996.665,67
Καθαρός δανεισμός	33.704.553,84	37.466.709,24

Εμπράγματα βάρη και λοιπές εξασφαλίσεις:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
(βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»)
- Επί των απαιτήσεων από τον ΕΟΠΥΥ υφίσταται ενέχυρο για ανοιχτό αλληλόχρεο δανεισμό της Εταιρείας.

Στην χρήση 2020 η Εταιρεία υπέγραψε τροποποιητικές πράξεις των προγραμμάτων έκδοσης ομολογιακών δανείων της, με την πιστώτρια τράπεζα με τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των υπολειπόμενων δόσεων.

18. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	456.391,50	602.410,77
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως	602.410,77	481.291,03
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.627,00	34.627,51
Τόκος στην υποχρέωση	5.749,12	8.663,23
Παροχές που πληρώθηκαν εντός του τρέχοντος έτους	-38.163,45	-23.374,80
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	22.898,07	-16.349,45
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	-171.130,01	117.553,25
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	456.391,50	602.410,77
	0,00	
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.627,00	34.627,51
Τόκος στην υποχρέωση	5.749,12	8.663,23
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	-15.265,38	-39.724,25
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως	25.110,74	3.566,49
Ποσά αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσεως		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	-171.130,01	117.553,25
Συνολικό έξοδο / (έσοδο) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-171.130,01	117.553,25

Για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη με ημερομηνία 31/12/2020. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αναλογιστικές παραδοχές		
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,70%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή σε έτη	25,69	20,27

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Ληφθείσες εγγυήσεις (μισθώσεων κ.α.)	55.447,00	55.447,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις Clawback	5.170.851,24	0,00
Σύνολο	5.226.298,24	55.447,00

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. Β2β/Γ.Π.οικ.66319 απόφασης του Υπουργείου Υγείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Νο4613 Β'/19.10.2020 δόθηκε η δυνατότητα στις επιχειρήσεις υγείας, να μπορούν πλέον να προϋπολογίσουν τους συμψηφισμούς του clawback που προβαίνει ο ΕΟΠΥΥ.

20. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.443.536,39	1.479.500,98
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	698.262,81	429.468,92
Σύνολο	2.141.799,20	1.908.969,90

21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	972.857,26	577.084,36
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	503.236,29	512.235,51
Δικαιούχοι αμοιβών	785.706,59	307.910,07
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	380.004,95	53.116,67
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	742.441,39	701.295,00
ΕΟΠΥΥ	0,00	334.143,82
Σύνολο	3.384.246,48	2.485.785,43

22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρείας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της Υγείας καλύπτοντας όλα τα περιστατικά μαιευτικής, γυναικολογίας και γενικής χειρουργικής καθώς και ένα εκτεταμένο φάσμα διαγνωστικών και θεραπευτικών υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τις συνέργειες που δυνητικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής υπηρεσιών υγείας στον ανθρώπινο κύκλο ζωής, συνεξετάζοντας τον **κύκλο εργασιών** από περιστατικά **εσωτερικών ασθενών** (μαιευτικά, χειρουργικά κ.λπ.) και από περιστατικά **εξωτερικών ασθενών** (διαγνωστικά τμήματα και εξωτερικά ιατρεία), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2020		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακλινικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	23.994.289,15	6.532.796,28	30.527.085,43

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2019		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακλινικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	22.345.693,93	5.803.243,14	28.148.937,07

23. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	5.573.951,53	4.594.312,38
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.046.157,73	9.873.793,59
Αμοιβές & έξοδα ιατρών	3.280.636,84	3.360.214,22
Αμοιβές & έξοδα λοιπών ιατρικών υπηρεσιών	1.498.411,72	1.226.012,07
Έξοδα υπηρεσιών Φασόν	679.341,55	500.095,49
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	1.692.535,09	1.657.285,01
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	1.129.102,68	1.139.969,99
Επισκευές & συντηρήσεις	662.669,74	655.402,98
Φόροι - τέλη	299.987,09	401.529,78
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	29.032,54	78.017,96
Διάφορα έξοδα	116.894,26	13.030,18
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	9.000,26	32.907,27
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	384.253,08	7.806,28
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	300.000,00	263.000,00
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.916.438,22	1.960.512,95
Σύνολο	27.618.412,33	25.763.890,15

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Κόστος Πωλήσεων	24.380.498,25	22.761.865,49
Έξοδα διαθέσεως	1.431.982,98	1.476.765,95
Έξοδα διοικήσεως	1.412.677,76	1.484.545,16
Άλλα έξοδα	393.253,34	40.713,55
Σύνολο	27.618.412,33	25.763.890,15

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Μισθοί και ημερομίσθια	7.945.328,71	7.713.800,60
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.019.536,60	2.068.389,35
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	61.930,80	96.700,38
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων (Σημ. 18, ΔΑΠ 19)	19.361,62	-5.096,74
Σύνολο	10.046.157,73	9.873.793,59
<i>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσης:</i>	<i>577</i>	<i>558</i>
<i>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης:</i>	<i>527</i>	<i>522</i>

24. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Έσοδα από προμήθειες	962.711,20	895.287,15
Λοιπά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	399.535,07	374.096,08
Έσοδα από εκμισθώσεις	144.960,00	294.600,00
Εισπραττόμενα έξοδα	24.225,13	36.004,38
Έσοδα από επιχορηγήσεις εξόδων	16.605,63	1.583,21
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	68.369,53	39.199,22
Έκτακτα κέρδη	700,00	604,84
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	38.326,56	240.330,25
Σύνολο	1.655.433,12	1.881.705,13

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Τόκοι και συναφή έξοδα	-1.466.611,16	-1.665.984,13
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	-5.749,12	-8.663,23
Πρόβλεψη υποτίμησης αξίας χρεογράφων	-563.332,77	716.665,95
Τόκοι και συναφή έσοδα	25.341,27	126.457,02
Σύνολο	-2.010.351,78	-831.524,39

26. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2020: 24%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, μετά την τροποποίηση με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12-12-2019) ισχύει ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 ενώ από τη χρήση 2021 θα φορολογούνται με συντελεστή είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-646.584,06	-2.319.204,01
Φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-646.584,06	-2.319.204,01

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2020: 24%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αποτελέσματα χρήσεως (Κέρδη) προ φόρων	2.553.754,44	3.435.227,66
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	24%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, [(έξοδο) / έσοδο]	-612.901,07	-824.454,64
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος		
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	-323.482,13	-85.103,11
Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	0,00	-373.094,06
Απομείωση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ζημιών	-272.651,32	-355.311,88
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστέες προσωρινές διαφορές & συμψηφισμοί με φορολογικές ζημιές προηγ. χρήσεων	562.450,46	-681.240,32
Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος	-33.682,99	-1.494.749,37
Φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-646.584,06	-2.319.204,01

27. Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, (εξαιρουμένων τυχόν ιδίων μετοχών που έχουν αποκτηθεί), και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	1.907.170,38	1.116.023,65
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	54.679.825	54.679.825
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	0,0349	0,0204

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα βασικά Διευθυντικά Στελέχη).

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υγείας προς την Εταιρεία ως ιατροί ενώ οι αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μηδενικές.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	174.900,00	141.090,00
Αμοιβές και έξοδα βασικών διευθυντικών στελεχών	285.566,93	305.229,82

29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

29.1 Παρασχεθείσες εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Σχετικά με τις παρασχεθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας έναντι του δανεισμού της, αναφορά γίνεται στη Σημείωση 17 Δανεισμός.

29.2 Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

32. Διεύθυνση διαδικτύου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.reamaternity.gr

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουλίου 2021

Για την
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΟ 089965

Κουράκου Κ. Ευγενία
ΑΔΤ : ΑΝ 016954

Τσαβαλιάρης Ν. Βασίλειος
ΑΔΤ : Χ 644311

Ο Επικεφαλής της Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Επικεφαλής της Δ/σης
Διοικητικής Πληροφόρησης
και Εσωτερικού Ελέγχου

Σπυρόπουλος Ε. Δημήτριος
ΑΔΤ : ΑΒ 230144
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0078880

Φλώρος Γ. Λάμπρος
ΑΔΤ : ΑΕ 610933