



ΡΕΑ  
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ -  
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

*της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021*

*(περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)*

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*

*ΑΡ. ΓΕΜΗ 121667801000 - AP.MAE 62212/01/NT/B/07/77(2008)*

**Περιεχόμενα**

Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	29
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	32
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	33
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	34
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	35
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων .....	36
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	36
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων .....	36
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές .....	42
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	49
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	50
6. Ενσώματα Πάγια .....	55
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	56
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	56
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	57
10. Αποθέματα .....	57
11. Πελάτες .....	58
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	59
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	60
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	60
15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο .....	60
16. Άλλα αποθεματικά .....	61
17. Δανεισμός .....	61
18. Παροχές σε εργαζομένους .....	62
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	63
20. Προμηθευτές .....	63
21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί .....	63
22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	64
23. Έξοδα κατ' είδος .....	64
24. Άλλα έσοδα .....	65
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	65
26. Φόρος Εισοδήματος .....	66
27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή .....	66
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη .....	67

29.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	67
30.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	67
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων .....	68
32.	Διεύθυνση διαδικτύου .....	69

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», δ.τ. «**ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.**» και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. ΜΗΤΣΑΚΟΣ ΜΠΑΡΜΑΠΑΓΙΑΝΗΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΣ , Πρόεδρος του Δ.Σ.

2. ΚΟΥΡΑΚΟΥ Κ. ΕΥΓΕΝΙΑ, Διευθύνουσα Σύμβουλος

3. ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 της Εταιρείας, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα νιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»)

β. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την οικονομική θέση της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**Παλαιό Φάληρο, 1 Αυγούστου 2022**

Για την

**«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.  
Κυριάκος  
ΑΔΤ : ΑΟ 089965**

**Κουράκου Κ. Ευγενία  
ΑΔΤ:ΑΝ 016954**

**Τσαβαλιάρης Ν. Βασιλείος  
ΑΔΤ : Χ 644311**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**δ.τ. "ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε."**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2021 – 31/12/2021**

**Προς**  
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο **150 του Νόμου 4548/2018** καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2022.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 προς έγκρισή σας.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας**

**α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η PEA Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική ιδρύθηκε το 2007 και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2010, βασισμένη στο όραμα μιας ομάδας εξεχόντων ιατρών μαιευτήρων-γυναικολόγων, με σημαντική επιστημονική και επαγγελματική παρουσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την εκμετάλλευση της ιδιόκτητης μαιευτικής κλινικής και εν γένει τη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (Λ. Συγγρού 383 & Πεντέλης 17 175 64 Π. Φάληρο, Αθήνα).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς Μαιευτικής, Γυναικολογίας και Γενικής Χειρουργικής και είναι εξοπλισμένη με τα πιο σύγχρονα ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.

Στην Εταιρεία υφίστανται διαγνωστικά τμήματα, εξωτερικά ιατρεία καθώς και εξειδικευμένες μονάδες οι οποίες είναι οι εξής:

**ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ**

- Τμήμα Ιατρικών Απεικονίσεων
- Κέντρο Μαστού
- Κεντρικά Εργαστήρια
- Παθολογοανατομικό Εργαστήριο
- Κυτταρολογικό Εργαστήριο

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ**

- Γαστρεντερολογικό Ενδοσκοπικό Τμήμα
- Ορθοπεδικό Ιατρείο
- Τμήμα ΩΡΛ
- Αγγειολογικό Τμήμα
- Καρδιολογικό Τμήμα

- Πνευμονολογικό Ιατρείο
- Τμήμα Μελέτης & Θεραπείας Διαταραχών Ύπνου & Ρογχοπαθειών
- Κέντρο Θεραπειών Laser Παθήσεων Πρωκτού & Κύστης Κόκκυγος
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας
- Τμήμα Χειρουργικής Θυρεοειδούς – Παραθυρεοειδών Αδένων
- Τμήμα Ουρολογίας – Ανδρολογίας
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Ανδρολογίας
- Τμήμα Εργομετρίας- Ανθρώπινης Απόδοσης & Μεταβολισμού
- Ιατρείο Οστεοπόρωσης
- Δερματολογικό Ιατρείο
- Κέντρο Διατροφής – Διαιτολογίας
- Ενδοκρινολογικό – Διαβητολογικό Τμήμα
- Ιατρείο Κλιμακτηρίου – Εμμηνόπαυσης – Οστεοπόρωσης
- Νευρολογικό Ιατρείο
- Χειρουργικό – Λαπαροσκοπικό Ιατρείο

### **ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ**

- Τμήμα Ουρογυναικολογίας & Χειρουργικής Πυελικού Εδάφους
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Γυναικολογίας
- Τμήμα Γυναικολογικών Υπερήχων
- Τμήμα Κολποσκοπήσεων
- Τμήμα Παιδικής & Εφηβικής Γυναικολογίας
- Τμήμα Υπερηχογραφικής Σαλπιγγογραφίας (HYFOSY)

### **ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

- Γενική Χειρουργική
- Γυναικολογική Χειρουργική
- Γυναικολογική Ογκολογία
- Χειρουργική Μαστού
- Πλαστική Αισθητική και Επανορθωτική Χειρουργική
- Αγγειοχειρουργική
- Βαριατρική Χειρουργική
- Λαπαροσκοπική Χειρουργική
- Λειτουργική Ρινοπλαστική

### **ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ**

- Μονάδα Γονιμότητας & Εξωσωματικής Γονιμοποίησης
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας
- Κέντρο Λαπαροσκοπικής Αντιμετώπισης Κήλων
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας Ενηλίκων
- Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών (Επιπέδου I, II, III)
- Ογκολογική Μονάδα Ημερήσιας Νοσηλείας

Κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ., Ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και ιδιώτες πελάτες.

Η Κλινική PEA καλύπτει γεωγραφικά την περιοχή των νοτίων προαστίων του λεκανοπεδίου Αττικής, ενώ βρίσκεται μόλις 8 χιλιόμετρα από το Διεθνές Λιμάνι του Πειραιά, παρέχοντας την όσο το δυνατόν πιο άμεση πρόσβαση τους κατόικους των νησιών, σε ένα αξιόπιστο ιδιωτικό θεραπευτήριο.

Η διαφήμιση των υπηρεσιών της κλινικής γίνεται μέσω:

- Έντυπου ενημερωτικού υλικού
- Περιοδικό της Κλινικής
- Υλικού POP (π.χ. banners)
- Digital μέσων (digital signage, smart TV, site, social media)
- Προωθητικά περίπτερα ενημέρωσης και επικοινωνίας προσφορών
- Συμμετοχή και διοργάνωση επιστημονικών εκδηλώσεων
- Χορηγίες σε αθλητικές ή άλλες διοργανώσεις
- Συνεργασία με ΜΜΕ με σημαντικές αφορμές όπως π.χ. Παγκόσμιες ημέρες υγείας
- SMS – επικοινωνία με στόχο την ενημέρωση προσφορών, υπηρεσιών και νέων του νοσοκομείου στους συνεργάτες ιατρούς μας
- Ενημερωτικά επιστημονικά άρθρα ιατρών μας
- Newsletters
- Καταχωρήσεις στον Τύπο

Η Εταιρεία διοικείται αποκλειστικά από Μαιευτήρες Γυναικολόγους που απαρτίζουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της PEA.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους κάτωθι Μαιευτήρες – Γυναικολόγους οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας:

- **Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος**, Πρόεδρος
- **Τζεφεράκος Αλέξανδρος**, Αντιπρόεδρος
- **Κουράκου Ευγενία**, Διευθύνουσα Σύμβουλος
- **Τσαβαλιάρης Βασίλειος**, Διευθύνων Σύμβουλος
- **Αποστολούδη Μαριάνθη**, Μέλος
- **Βαμβακάρης Ιωάννης**, Μέλος
- **Γιαπισίκογλου Γεώργιος**, Μέλος
- **Μαθιόπουλος Δημήτριος**, Μέλος
- **Μήτρου Σωτήριος**, Μέλος
- **Σακκάς Γρηγόριος**, Μέλος
- **Χειράκης Εμμανουήλ**, Μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Το ιατρικό δυναμικό της κλινικής PEA αποτελείται από τους πλέον καταξιωμένους μαιευτήρες – γυναικολόγους που έχουν σημαντική επιστημονική, επαγγελματική και κοινωνική προσφορά και είναι αφοσιωμένοι στην ιατρική φροντίδα της σύγχρονης γυναίκας και μέλλουσας μητέρας. Η ομάδα αυτή είναι πλαισιωμένη από γιατρούς άλλων ειδικοτήτων και εξειδικεύσεων έτσι ώστε να παρέχεται μια ευρεία γκάμα μαιευτικών και γυναικολογικών υπηρεσιών και υψηλού επιπέδου ασφάλεια για τη γυναίκα και το νεογνό.
- Η κλινική PEA είναι εξοπλισμένη με ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας, που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.

Διαθέτει εξειδικευμένες μονάδες νοσηλείας, όπως Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) και Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών επιπέδου I, II & III (MENN) με μηχανήματα τεχνολογίας αιχμής που είναι σε πλήρη ετοιμότητα για κάθε έκτακτο συμβάν παρέχοντας την απαραίτητη ιατρική φροντίδα μέσα στο μαιευτήριο, τόσο για τη γυναίκα όσο και για το νεογνό.

Διαθέτει επίσης εργαστηριακά και διαγνωστικά τμήματα (Ακτινοδιαγνωστικό, Υπερηχοτομογράφων, Οστεοπόρωσης, Κλινική Μαστού, Παθολογοανατομικό, Μοριακής Βιολογίας, Αιματολογικό, Ανοσοβιοχημικό και Μικροβιολογικό), ιδιαίτερα προηγμένης τεχνολογίας, προσφέροντας με τον τρόπο αυτό μεγάλη ασφάλεια και ελάχιστη ενόχληση στη γυναίκα και το γιατρό της.

- Η κλινική PEA είναι στελεχωμένη με νοσηλευτικό προσωπικό που διαθέτει πολυετή εμπειρία, εξειδικευμένες γνώσεις και πάνω από όλα ευαισθησία και αγάπη για τη γυναίκα και το παιδί. Ενδεικτικά, κατά την περίοδο της εγκυμοσύνης, προσφέρονται συμβουλές διατροφής και ψυχολογικής προετοιμασίας της εγκύου, σεμινάρια για μητρικό θηλασμό, για φροντίδα και ασφάλεια του παιδιού. Ακόμη, ομάδα ειδικευμένων ψυχολόγων, παρέχουν υπηρεσίες συμβουλευτικής και ψυχολογικής υποστήριξης σε έγκυες, αντιμετωπίζουν περιστατικά επιλόγχειας κατάθλιψης, παρέχουν υποστήριξη σε ασθενείς με διάγνωση σοβαρών ασθενειών, σε ζευγάρια που βρίσκονται σε πρόγραμμα υποβοηθούμενης αναπαραγωγής, σε γονείς με πρόωρο βρέφος κλπ.
- Οι εγκαταστάσεις και κτιριακές υποδομές του μαιευτηρίου (δυναμικότητας 226 κλινών) είναι σύμφωνες με τα υψηλότερα διεθνή πρότυπα. Οι θάλαμοι είναι εξοπλισμένοι με μοντέρνα επίπλωση και χαρούμενα χρώματα κάνοντας τη διαμονή της εγκύου ευχάριστη και άνετη και εξασφαλίζοντας ένα περιβάλλον ηρεμίας και φροντίδας που έχει πραγματικά ανάγκη κάθε γυναίκα και μητέρα.

## **β. Όραμα, αποστολή, στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **ΟΡΑΜΑ- ΑΠΟΣΤΟΛΗ**

Όραμα της Κλινικής PEA είναι να αποτελέσει σημείο αναφοράς στη σύγχρονη ιατρική, προσφέροντας εξατομικευμένη περίθαλψη και καινοτόμες υπηρεσίες υγείας.

Αποστολή μας είναι να βρισκόμαστε πάντα στο κέντρο των ιατρικών εξελίξεων διαθέτοντας κορυφαίο επιστημονικό προσωπικό και υιοθετώντας νέες τεχνολογίες σε κάθε μας δραστηριότητα, επενδύοντας καθημερινά στην υγεία, πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο.

### **ΣΤΟΧΟΙ**

- Στελέχωση με υψηλού επιπέδου προσωπικό και διαρκή εκπαίδευσή του στις νέες επιστημονικές εξελίξεις
- Συνεχής παρακολούθηση επιστημονικών και τεχνολογικών εξελίξεων στο χώρο της υγείας
- Ενσωμάτωση νέων επιστημονικών εξελίξεων στις δραστηριότητές μας
- Αποτελεσματική εφαρμογή και συνεχής βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Ολοκληρωμένου Συστήματος Ποιότητας.
- Συνεργασία με έμπειρους, εξειδικευμένους και υψηλού κύρους ιατρούς, ώστε να δημιουργείται ένα οργανωμένο δίκτυο που εγγυάται την αξιοπιστία της παρεχόμενης φροντίδας υγείας
- Συνεχής καταγραφή και αξιολόγηση των αναγκών των ασθενών, συγγενών, συνοδών και των συνεργαζόμενων φορέων
- Εφαρμογή των απαιτήσεων των προτύπων ISO 9001, ISO 14001, ISO 15224, ISO 22000, ISO 50001 & ISO 15009 και των πολιτικών που απορρέουν από αυτά καθώς και όλων των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων που σχετίζονται με τη λειτουργία της Κλινικής

## **ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**

### **1. Υψηλή Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Αντιλαμβανόμαστε και ικανοποιούμε στο μέγιστο βαθμό τις ανάγκες των νοσηλευόμενων ασθενών μας, του επιστήμονα-ιατρού και όλων των συνεργατών.

### **2. Προσήλωση στις Αρχές της Ιατρικής**

Αναγνωρίζουμε τις αξίες και την αποστολή του επιστήμονα-ιατρού και τηρούμε απαρέγκλιτα τον Ιερό Όρκο του Ιπποκράτη. Η ακεραιότητα, η ειλικρίνεια και η αυστηρή τήρηση της ιατρικής δεοντολογίας αποτελούν αδιαπραγμάτευτες αξίες σε κάθε τομέα της λειτουργίας μας. Ο ασθενής μας έχει προτεραιότητα σε κάθε πτυχή της λειτουργίας μας.

### **3. Καινοτομία και Πρόοδος**

Επιδιώκουμε και ενθαρρύνουμε την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών σε κάθε δραστηριότητά μας. Για να προσφέρουμε στους ιατρούς μας κορυφαίες υποδομές παροχής ιατρικών υπηρεσιών και να εξασφαλίσουμε μια μοναδική εμπειρία φροντίδας και φιλοξενίας σε κάθε νοσηλευόμενο ασθενή και μητέρα.

### **4. Ακεραιότητα και Διαφάνεια**

Αντιμετωπίζουμε όλους τους μετόχους και συνεργάτες με υψηλό επαγγελματισμό, αξιοπρέπεια και σεβασμό στις ανάγκες τους.

### **5. Κοινωνική Ευθύνη**

Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με ευαισθησία και σεβασμό προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον, ενσωματώνοντας κατάλληλες κοινωνικές και περιβαλλοντολογικές δράσεις στη λειτουργία μας.

## **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ**

1. Επέκταση του φάσματος των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών.
2. Διαρκής ανανέωση και εκσυγχρονισμός του ιατρικού εξοπλισμού μας, ώστε να διαθέτουμε σε μόνιμη βάση τεχνολογία αιχμής.
3. Μεγιστοποίηση του οφέλους των μετόχων, μέσα στο πλαίσιο της δεοντολογίας και με την προϋπόθεση της τήρησης των βασικών μας αξιών.

### **γ. Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει Κατεύθυνση και ηγείται:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ιατρικών υπηρεσιών.
- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Με Σεβασμό στο περιβάλλον.

## **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Η ΡΕΑ Γυναικολογική, Μαιευτική, Χειρουργική Θεραπευτική, Διαγνωστική Κλινική προκειμένου να επισφραγίσει την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει έχει πιστοποιηθεί για την ποιότητα των υπηρεσιών της και την φιλική προς το περιβάλλον λειτουργία της. Ειδικότερα, έχει λάβει τις πιο κάτω πιστοποιήσεις:

- ✓ ISO 9001:2015 για το σύνολο των υπηρεσιών της Κλινικής
- ✓ ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση
- ✓ ISO 50001:2018 για την Ενεργειακή Διαχείριση
- ✓ ISO 22000:2018 (HACCP) για τις Επισιτιστικές της υπηρεσίες.
- ✓ ISO 15224:2016 για τη Παροχή Υπηρεσιών Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής και Τράπεζα Κρυοσυντήρησης
- ✓ Διαπίστευση των Κεντρικών Εργαστηρίων κατά ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 15189:2012



Παράλληλα πολύ μικρή αύξηση παρουσίασαν οι γεννήσεις στην χώρα μας και συγκεκριμένα από 83.756 το 2019 σε 84.764 το 2020 (βλ. έκθεση Απριλίου – Ιουνίου 2022, “Η Ελλάς με αριθμούς”, σελίδα 24-25), συνεχίζοντας τη μείωση του πληθυσμού της Ελλάδος, κάτι που επιβεβαιώνει και η πρόσφατη απογραφή πληθυσμού.

Επιπροσθέτως, η πανδημία του Covid-19, οδήγησε τις κλινικές σε διαφορετικό μοντέλο λειτουργίας και όφειλαν να προσαρμοστούν άμεσα στις νέες συνθήκες, διατηρώντας πάντα το άριστο επίπεδο υπηρεσιών τους αλλά και επιβαρύνοντάς τες με επιπρόσθετα κόστη.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι μηχανισμοί Clawback και Rebate αποδειχτήκαν για άλλη μια χρονιά επιβαρυντικοί παράγοντες περιορίζοντας σημαντικά τα έσοδα των νοσοκομείων και κατ' επέκταση τα Τίδια Κεφάλαια τους.

Ωστόσο, παρά τις μακροχρόνιες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, που «πάγωσαν» την αναμενόμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε για άλλο ένα οικονομικό έτος να εμφανίζει σημαντικά κέρδη στα αποτελέσματά της, συνεχίζοντας την σταθερή κερδοφορία των τελευταίων ετών.

Τέλος, η πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης απέδωσε καρπούς και σε συνδυασμό με τα κερδοφόρα αποτελέσματα των τελευταίων ετών επέτρεψε επιστροφή μέρους του μετοχικού κεφαλαίου και εντός του 2021, καθώς και διανομή μερίσματος των κερδών της οικονομικής χρήσης του 2020.

Στην κλινική εξυπηρετήθηκαν μέσα στο 2021 πάνω από 15.000 εσωτερικοί ασθενείς και πάνω από 182.000 εξωτερικοί.

### **Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:**

**Ο Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και μετά από την εφαρμογή των προβλέψεων για περικοπές και clawback, ανήλθε σε € 34,13 εκατ. έναντι € 30,53 εκατ. για τη χρήση 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά €3,6 εκατ. (11,81%).

**Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** μετά την πρόβλεψη για περικοπές και clawback για το 2021 ανήλθαν σε € 8,26 εκατ. έναντι € 6,48 εκατ. το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 27,56%.

Το **Μικτό κέρδος** για το 2021 ανήλθε σε € 7,23 εκατ. έναντι € 6,14 εκατ. το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,61%.

### **Δαπάνες Εταιρείας**

Τα **Λειτουργικά έξοδα** πλέον των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 31,29 εκατ. από € 29,63 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως και το **Κόστος παροχής υπηρεσιών** ανήλθε σε € 26,91 εκατ. έναντι € 24,38 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως ακολουθώντας αναλογικά την αύξηση του κύκλου εργασιών.

### **Ταμειακά Διαθέσιμα**

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2021, μέρος των οποίων χρησιμοποιήθηκαν για την επιστροφή κεφαλαίου και διανομή μερίσματος στους μετόχους, διατηρήθηκαν σε υψηλά επίπεδα και ανήλθαν σε € 8,86 εκατ.

### **δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας έχουν ως στόχο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας.

### **δγ) Ενσώματα και άνλα περιουσιακά στοιχεία.**



## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2022

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2022 από τα εξής:

### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

#### **- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρά την αύξηση του κόστους των προμηθειών λόγω της ενεργειακής κρίσης, στα πλαίσια των πολεμικών συγκρούσεων στα εδάφη της Ουκρανίας, δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες ουσιώδεις παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα φαρμάκων, υγειονομικού υλικού και λοιπών αναλωσίμων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

#### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

#### **- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

### **β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η ενεργειακή κρίση αναμένεται να προκαλέσει σημαντική ύφεση για το 2022, συνεχίζοντας έτσι μια μακρά περίοδο αβεβαιότητας, παίρνοντας ουσιαστικά τη σκυτάλη του κορονοϊού.

Η επίπτωση της κρίσης αυτής και οι αυξητικές πληθωριστικές τάσεις επηρεάζουν το ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση τις ιδιωτικές κλινικές, όπου η ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας παρουσιάζει ιδιαίτεροτητες και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος.

Σημαντικές επίσης είναι οι επιπτώσεις της υπογεννητικότητας παρά την οριακή αύξηση των γεννήσεων που σημειώθηκε στο έτος 2020.

Παρ' όλα αυτά, τα επαρκή ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας καθώς και α) η αδυναμία του δημόσιου τομέα να καλύψει την ζήτηση,  
β) τα διαρθρωτικά προβλήματα των δημόσιων νοσοκομείων εξαιτίας και της πανδημίας,  
γ) η αδυναμία τους να προσφέρουν ποιοτικές υπηρεσίες υγείας λόγω σημαντικών ελλείψεων σε υλικά, υποδομές και προσωπικό με την ταυτόχρονη σύμπραξη του ΕΟΠΥΥ με τις ιδιωτικές κλινικές και  
δ) την ένταξη του clawback σε ελεγχόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο, αναμένεται να μετριάσουν τις τυχόν οικονομικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις κλινικές. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της κλινικής.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον σημαντική τροποποίηση του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου της κλινικής. Απεναντίας, η Κυβέρνηση με το ΦΕΚ 90/1.5.2020, καθώς και με το ΦΕΚ 4613 Β/ 19.10.2020 θεσμοθέτησε σημαντικά μέτρα στήριξης των ιδιωτικών κλινικών.

- **Πανδημία Covid**

Η πανδημία Covid-19 εμφανίστηκε στην Ελλάδα τον Μάρτιο του 2020, με πρωτοφανείς συνέπειες τόσο σε υγειονομικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας, ανακοινώθηκαν μέτρα πρωτόγνωρα (lockdown, κλείσιμο καταστημάτων κλπ.) που οδήγησαν σε επιδείνωση της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία αφού έλαβε υπόψιν τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, εξέδωσε ανάλογους κανόνες συμμόρφωσης και λειτουργίας τόσο προς το προσωπικό και συνεργάτες ιατρούς, όσο και στους ασθενείς και συνοδούς αυτών, προκειμένου να θωρακιστεί η λειτουργικότητα του νοσοκομείου και η ασφάλεια των ασθενών.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία προχώρησε στα κάτωθι μέτρα:

- Αύξησε τις παραγγελίες της σε αντισηπτικά υγρά, μάσκες και συναφή υλικά
- Προμηθεύτηκε έγκαιρα θερμική κάμερα για πιο αποτελεσματικό έλεγχο
- Απομόνωσε τις εισόδους των ασθενών και επισκεπτών ανά τμήμα, ώστε να ελαχιστοποιήσει τις επαφές
- Περιόρισε τους συνοδούς των ασθενών σε ένα άτομο-συνοδό ανά ασθενή και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ
- Εμβολίασε άμεσα το προσωπικό της και τους συνεργάτες ιατρούς, σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Οργάνωσε ομάδες ελέγχου των εισόδων, ώστε **κανείς** να μην έχει πρόσβαση στην Κλινική πριν θερμομετρηθεί και προμηθευτεί δωρεάν μάσκα
- Καθιέρωσε υποχρεωτικό έλεγχο για covid-19 πριν την εισαγωγή του ασθενούς
- Αντεπεξήλθε άριστα σε όλους τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους των κλιμακίων του ΕΟΔΥ.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα υγιεινής και μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας και θεωρεί ότι η εξέλιξη της θα παίξει σημαντικό ρόλο στην οικονομική πορεία της χώρας μέχρι το τέλος του 2022.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται**

- **Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αφού η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλο νόμισμα πλην του Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.





## Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία καταβάλει διαρκώς προσπάθειες προκειμένου να εντοπίσει και να αξιολογήσει όλους τους πιθανούς κινδύνους που προέρχονται από τα εντός και εκτός των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στοιχεία καθώς και τους εξωγενείς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία της και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, πιο συγκεκριμένα αναφερόμαστε στα ακόλουθα:

### - Ασφαλιστική Κάλυψη

Η Εταιρεία έχει κάλυψη τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

- Περιουσίας
- Οχημάτων
- Ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας
- Χρηματικών διαθεσίμων
- Γενικής αστικής ευθύνης

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή.

Επίσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά επιπλέον από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να έχουν οι ίδιοι ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

### - Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες και κυρίως από το δημόσιο. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και το δημόσιο έχουν μικρό βαθμό απώλειας.

### - Πληροφοριακά Συστήματα

Στην κλινική έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί απρόσκοπτα ένα πλέγμα πληροφοριακών συστημάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών και διαδικασιών των επιμέρους τμημάτων.

Η ανάπτυξη αυτών των συστημάτων βασίζεται σε υποδομές τελευταίας τεχνολογίας (HW&SW) ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται πλήρης διαλειτουργικότητα (interoperability) με την χρήση κατάλληλων διεπαφών και την συντονισμένη χρήση καθιερωμένων διεθνών προτύπων.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σύμπλεγμα τεχνολογιών το οποίο αποτελείται από τρεις γενικές κατηγορίες:

- 1) Infrastructure Systems
- 2) Front-Back Office Systems
- 3) Medical Systems

Οι υπηρεσίες υγείας και η ανταγωνιστική θέση κάθε φορέα εξαρτώνται και στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνολογική αρτιότητα και υπεροχή του ιατρικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούν. Η Εταιρεία έχει εξοπλίσει όλα τα τμήματά της με υψηλής τεχνολογίας μηχανήματα.

### - Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου (Counterparty risk)

Οι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρείας είναι ασφαλιστικές εταιρείες, ιδιώτες και ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας. Όσον αφορά το δημόσιο και τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία δεν πιθανολογείται περίπτωση μη εξυπηρέτησης. Τέλος, όσον αφορά τους ιδιώτες, ο εκτιμώμενος κίνδυνος μη εξυπηρέτησης είναι μικρός λόγω του πλήθους και της διασποράς τους.

### - Διαχείριση κεφαλαίων

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εξασφαλίζει σταθερή διαχρονική κερδοφορία.

Ήδη στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία από την χρήση 2014 εισήλθε σε πορεία θετικών αποτελεσμάτων (κερδών) η οποία συνεχίστηκε και στις επόμενες χρήσεις 2015 έως 2021.

Στα ίδια πλαίσια θα κινηθεί και το έτος 2022, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και της πανδημίας covid-19.

Η Διοίκηση έχει επιμεληθεί σχέδιο περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ταυτόχρονης επέκτασης των εργασιών με την δραστηριότητα της γενικής κλινικής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε.

Η εκτίμηση της απομείωσης τους γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είτε όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν απομειωθεί, είτε όχι.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ένταξή της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 14001** από το 2013
- Ένταξή της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** από 12/2018

#### a) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον και για το λόγω αυτό είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (HMA), υποβάλλοντας ετησίως τον σχετικό πίνακα. Για το **2021** ο πίνακας έκθεσης παραγωγής αποβλήτων με κωδικό **4636-1-7** έχει ως ακολούθως:



**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:**

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από:
  - α) Φυσικό Αέριο **17%**
  - β) Ηλεκτρικό Ρεύμα **82%**
  - γ) Βενζίνη για την κίνηση των οχημάτων της < **1%**
- Για την άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, η εταιρεία διατηρεί βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων βάσει της Υ.Α. 189533/11 (2654 Β'), θεωρημένο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
- Η Διαχείριση αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. **Πιστοποίηση κατά ISO 14001 από το 2013**
  - εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης μικρών μπαταριών (άνευ Pb)
  - εγκατάσταση κάδου ανακύκλωσης συσσωρευτών Μολύβδου Pb
  - εγκατάσταση ειδικού σάκου ανακύκλωσης κενών μελανοδοχείων
  - εγκατάσταση κάδων και ειδικών box για την ανακύκλωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού και λαμπτήρων Φθορίου.
  - εγκατάσταση κάδου απόρριψης ακτινογραφικού φιλμ και CDs, DVDs
  - εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού, υάλου και μετάλλων σε μπλε κάδους που έχει προμηθευτεί η εταιρεία από το Δήμο Π. Φαλήρου.
  - εγκατάσταση βαρελιών για τη συλλογή και ανακύκλωση ελαίων από μηχανές και συμπιεστές.
  - ασφαλής τοποθέτηση των ιατρικών αποβλήτων σε ειδικά Box Κιτρ & Κοκκ για την αποστείρωση ή αποτέφρωση αυτών
- Η Εταιρεία στα πλαίσια συμμόρφωσης και ένταξής της στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** έχει προβεί στις παρακάτω ενέργειες:
  - Πιστοποίηση κατά ISO 50001 εντός του 2018
  - Κοινοποίηση της πολιτικής μας για την διαχείριση της Ενέργειας του PEA σε όλο το κτίριο και στο Διαδίκτυο
  - Εγκατάσταση απευθείας στα Πεδία XT, μετρητών κατανάλωσης ενέργειας σε 24 Κεντρικούς Ηλ/κούς Πίνακες
  - Έγκατάσταση ψηφιακής πλατφόρμας για Real Time παρακολούθηση των καταναλώσεων ενέργειας σε όλη την Κλινική σε ποσοστό άνω του 75%
  - άμεση σύνδεση με τράπεζα δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ και ΕΠΑ για σύγκριση με προηγούμενα έτη
  - Συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, καθώς και η τοποθέτηση ανιχνευτών κίνησης για φωτισμό κοινόχρηστων χώρων..
  - Εγκατάσταση συστοιχιών μαγνητών στις σωλήνες παροχής φυσικού αερίου στους # λέβητες και την Κουζίνα με σκοπό την βελτίωση της καύσης και εξοικονόμηση.
  - Αντικατάσταση συμβατικών μονάδων κλιματισμού με νέες τύπου DAIKIN VRV IV και υλοποίηση πλατφόρμας απομακρυσμένου ελέγχου και διαχείρισης όλων των εσωτερικών μονάδων (>300 μονάδες)
  - Υλοποίηση πλατφόρμας λογισμικού απεικόνισης & διαχείρισης - παραλληλισμού των τριών Κεντρικών Ψυκτών προς εξοικονόμηση ενέργειας.
  - Αντικατάσταση συμβατικών αντλιών με αντίστοιχες τύπου Inverter προς εξοικονόμηση ενέργειας



#### γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### 4. Εργασιακά ζητήματα

Η Κλινική ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε. το 2021 απασχόλησε 588 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών χωρίς διακρίσεις σχετικές με τη θρησκεία ή άλλες ιδιαιτερότητες.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και ακολουθεί την Εργατική Νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της Εργατικής Νομοθεσίας εις βάρος της Κλινικής ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε.

Στην Εταιρεία υπάρχει σωματείο εργαζομένων με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΡΕΑ Α.Ε.».

Στις 09/12/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Σωματείου Εργαζομένων με σκοπό τη σύνταξη και έγκριση πολιτικής για την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4808/2021. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου σε ένα εργασιακό περιβάλλον ελεύθερο από βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής από οποιοδήποτε πρόσωπο. Περαιτέρω, οι εργαζόμενοι και τα με αυτούς εξομοιούμενα πρόσωπα ενημερώνονται για τα δικαιώματα τους και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε περίπτωση εμφανίσεως απαγορευμένου συμβάντος για την ακολουθητέα διαδικασία, την έρευνα και εξέταση των καταγγελιών με αμεροληψία και εμπιστευτικότητα, τηρώντας απαρέγκλιτα τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Ειδικότερα, με τη συγκεκριμένη πολιτική προσδιορίστηκαν οι απαγορευμένες συμπεριφορές και ενέργειες, το εύρος των προστατευομένων προσώπων και καθορίστηκε η διαδικασία διερεύνησης και αντιμετώπισης της απαγορευμένης συμπεριφοράς, καθώς και αποτροπής επαναλήψεως τέτοιων δράσεων στο χώρο της Εταιρείας.



Η αξιολόγηση της απόδοσης βοηθά στον εντοπισμό των δυνατών και μη σημείων του ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να βελτιωθεί η επαγγελματική του απόδοση και ανάπτυξη. Παράλληλα, με την αξιολόγηση κάθε εργαζόμενος παροτρύνεται να ξεπεράσει τις αδυναμίες του και να αποδώσει το μέγιστο των ικανοτήτων του, έχοντας την υποστήριξη των Προϊσταμένων/Διευθυντών του και ακολουθώντας το όραμα και τους στόχους της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της απόδοσης αποτελούν μια αντικειμενική βάση, πάνω στην οποία μπορούν να ληφθούν αποφάσεις σε σχέση με :

- Την καταλληλότητα των εργαζομένων για τη θέση εργασίας τους
- Την αναγκαιότητα μετακίνησης ή αναβάθμισής τους
- Την ανάγκη εκπαίδευσης

Επιπλέον, ο ενεργός ρόλος του εργαζόμενου/αξιολογούμενου στην αξιολόγηση της απόδοσής του οδηγεί σε :

- Αύξηση της εργασιακής του ικανοποίησης
- Εμπλοκή και δέσμευση στη θέση, στο ρόλο και στην Εταιρεία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα στη λειτουργία της Κλινικής. Σε κάθε εγκατάσταση της Εταιρείας τηρείται φαρμακείο πρώτων βοηθειών με τα απαιτούμενα υλικά, όπως προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Η συνεργασία του Ιατρού Εργασίας και του Τεχνικού Ασφαλείας είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την προστασία και τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων.

Ο Ιατρός Εργασίας παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στην Κλινική, στους εργαζόμενους και στους εκπροσώπους τους σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία και τη διασφάλιση της σωματικής και ψυχικής τους υγείας. Παράλληλα, καθορίζει τις προβλεπόμενες εξετάσεις για κάθε κατηγορία εργαζομένου και μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι να πραγματοποιήσουν όλες τις προβλεπόμενες για την ειδικότητά τους εργαστηριακές εξετάσεις.

Παράλληλα, ο Ιατρός Εργασίας επισκέπτεται τους χώρους εργασίας του προσωπικού και επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας μεριμνά για την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας, προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Κλινικής και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

Επιπλέον, εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας.

Ο Ιατρός Εργασίας και ο Τεχνικός Ασφαλείας διατηρούν αρχείο εργατικών ατυχημάτων καθώς και βιβλίο υποδείξεων/παρατηρήσεων ανά εγκατάσταση και προτείνουν τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ώστε να αποφευχθούν παρόμοια ατυχήματα στο μέλλον.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
1	19/1/2021	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΤΙΝΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
2	15/02-22/07/2021	WINDOWS SERVER 2016-2019 BUNDLED COURSE	160 ΩΡ.
3	23/2/2021	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
4	24/2/2021	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
5	26/2/2021	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
6	23/4/2021	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
7	12/5/2021	ΚΑΡΠΑ	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
8	22/6/2021	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ	1 ΩΡ.-ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-
9	6/7/2021	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ HACCP	1 ΩΡ.- ΕΝΔΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:



- Προβλεπόμενη εξέλιξη στο 2022**

Η διοίκηση της ΡΕΑ έχει εναρμονιστεί πλήρως με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει προσεκτικά τις κινήσεις, ώστε να μετριαστούν οι όποιες επιπτώσεις.

Σε αυτές τις δύσκολές συγκυρίες, η ταμειακή ρευστότητα είναι ο σημαντικότερος παράγοντας, ο οποίος αξιολογείται από την Εταιρεία καθημερινά.

Σχετικά με τις πωλήσεις, τα κόστη και τα κέρδη προ φόρων βάσει των μέχρι τώρα στοιχείων, αναμένεται η διατήρηση της κερδοφορίας καθώς και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της ρευστότητας της και της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την στοχευμένη ανάπτυξη νέων κερδοφόρων υπηρεσιών, την περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και την σύναψη νέων συνεργασιών.

- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1) Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες που βρίσκονται στα εμπλεκόμενα κράτη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

2) Το Ιούλιο του 2022, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του όμορου ακινήτου επί της οδού Λ.Συνγρού 381, ιδιοκτησίας μέχρι πρότινος της εταιρείας Ξενοδοχεία Χανδρή (Ελλάς) ΑΕ. Η επένδυση αυτή κρίθηκε άκρως συμφέρουσα, καθώς πλέον η Εταιρεία κατέχει περίπου το 60% του οικοδομικού τετραγώνου και η εκμετάλλευση αυτής, για την επέκταση της δραστηριότητας της κλινικής, θα φέρει την Εταιρεία ως πρωταγωνιστή στον τομέα υγείας στα Νότια προάστια της Αττικής και όχι μόνο.

Η Εταιρεία χρηματοδότησε την αγορά του παραπάνω ακινήτου, αντλώντας το μεγαλύτερο μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα και με την εκταμίευση δυο αδράνεια σειρών, των ήδη από το 2010 εγκεκριμένων Ομολογιακών Δανείων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειδιώντας χρήσεως 2021.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

## 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021.

## 9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία εκτός από την έδρα της που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού 383 και Πεντέλης 17 στο Παλαιό Φάληρο, χρησιμοποιεί και τις κατωτέρω επαγγελματικές εγκαταστάσεις:

- α. Υποκατάστημα επί της οδού Ζησιμοπούλου 24 στο Παλαιό Φάληρο με δραστηριότητα τις υπηρεσίες χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.  
 β. Γραφεία επί της οδού Ζησιμοπούλου 18 και Αγ. Αναργύρων στο Παλαιό Φάληρο.  
 γ. Ιδιόκτητα γραφεία επί της Λεωφόρου Συγγρού 377, όπου στεγάζονται οι διοικητικές – οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας.

## 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

## 11. Προτεινόμενη διανομή κερδών

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση 2021 πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους € 4.487.888,89 τα οποία μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος (τρέχοντος και αναβαλλόμενου) ποσού € 976.830,90 ανέρχονται σε συνολικά κέρδη μετά από φόρους € 3.511.057,99. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

31/12/2021	
Υπόλοιπο κερδών κατά την 31/12/2020	1.721.066,91
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής - ΔΛΠ 19	231.281,67
Αποθεματικό Ευλογης Αξίας	383.661,38
Διανεμεθέν Μέρισμα	-757.603,37
Τακτικό Αποθεματικό	-200.000,00
Πλέον: Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 2021 μετά από φόρους	3.511.057,99
<b>Υπόλοιπο κερδών κατά την 31/12/2021</b>	<b>€ 4.889.464,58</b>

## 12. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Κλινική PEA, στο πλαίσιο του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, διοργανώνει κάθε χρόνο σημαντικές ενέργειες για την υποστήριξη ευπαθών ομάδων. Σημαντικότερες ενέργειες του προγράμματός της αφορούν στην Πρόληψη ενάντια στον Καρκίνο του Μαστού, στην Εθελοντική δωρεά μυελού των οστών και στην Εθελοντική Αιμοδοσία.

### Καμπάνια «Μέχρι χθες παράλειψη. Από σήμερα πρόληψη!»

Επιπλέον, η Κλινική PEA προσέφερε σε περισσότερες από 100 γυναίκες, δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις όπως ψηφιακή μαστογραφία και υπερηχογράφημα μαστών, ενώ συμμετέχει ενεργά στο μεγαλύτερο θεσμό της χώρας για τον αγώνα ενάντια στον καρκίνο του μαστού, τη διοργάνωση Digital Greece Race for the Cure υποστηρίζοντας για 10 συναπτά έτη το Άλμα Ζωής.

### Εθελοντική Αιμοδοσία

Με αφορμή τις επιπτώσεις στη ροή των αιμοδοτών που προκάλεσε η έξαρση της επιδημίας του COVID-19, η Κλινική PEA για το έτος 2021 πραγματοποίησε 3 εθελοντικές αιμοδοσίες με τη συμβολή του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Νίκαιας.

Πέραν αυτών των μεγάλων ενεργειών, η Κλινική υποστηρίζει με διάφορες ενέργειες και χορηγίες, Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, όπως το Χαμόγελο του Παιδιού, η Κιβωτός του Κόσμου, το Κάνε μια Ευχή Ελλάδος, τη Λάνασσα κ.ά., ενώ διεξάγει μικρότερες καμπάνιες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, με αφορμές όπως π.χ. η Παγκόσμια Ημέρα Κυστικής Ίνωσης, Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καρκίνου, Παγκόσμια Ημέρα Οστεοπόρωσης.

### Εμβολιασμός κατά της COVID-19

Αξίζει να σημειωθεί πως στις αρχές του έτους 2021, η Κλινική ΡΕΑ πιστά αφοσιωμένη στην προσπάθεια θωράκισης της υγείας του προσωπικού και κατ' επέκταση των ασθενών και των συμπολιτών μας, διέθεσε το έμπειρο ιατρονοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό για την όσο το δυνατόν ταχύτερη και με τη μεγαλύτερη ασφάλεια

**Παλαιό Φάληρο, 1 Αυγούστου 2022**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

---

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Μητσάκος - Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 2 Αυγούστου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ποσά σε ευρώ

		<b>31η Δεκεμβρίου</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	6	79.593.692,73	81.650.162,87	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	332.639,87	355.128,74	
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	8	0,00	0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	19.426,25	172.711,67	
		<b><u>79.945.758,85</u></b>	<b><u>82.178.003,28</u></b>	
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	10	2.076.392,27	1.633.031,33	
Απαιτήσεις από πελάτες	11	6.397.437,71	4.849.871,90	
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	2.290.854,11	2.162.695,52	
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	2.790.081,66	433.332,90	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	8.861.353,93	9.694.753,41	
		<u>22.416.119,68</u>	<u>18.773.685,06</u>	
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>102.361.878,53</u></b>	<b><u>100.951.688,34</u></b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	15	29.527.105,50	32.807.895,00	
Υπέρ το άρτιο	15	0,50	0,50	
Άλλα αποθεματικά	16,18	-619.793,70	-604.341,92	
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	8.454.663,12	8.529.459,52	
Τακτικό Αποθεματικό	16	298.000,00	98.000,00	
Αποτελέσματα εις νέον		4.889.464,58	1.952.348,58	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>42.549.440,00</u></b>	<b><u>42.783.361,68</u></b>	
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια τραπεζών	17	38.030.762,47	42.030.762,53	
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	8	4.032.931,46	3.369.323,74	
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	280.708,69	214.018,85	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	7.160.467,93	5.226.298,24	
		<u>49.504.870,55</u>	<u>50.840.403,36</u>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές	20	2.740.968,06	2.141.799,20	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	50.747,50	50.747,62	
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	4.000.000,00	1.751.130,00	
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	21	3.515.852,42	3.384.246,48	
		<u>10.307.567,98</u>	<u>7.327.923,30</u>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>59.812.438,53</u></b>	<b><u>58.168.326,66</u></b>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>102.361.878,53</u></b>	<b><u>100.951.688,34</u></b>	

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2).

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε ευρώ

		1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	2021	2020
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback)	22	34.132.499,51	30.527.085,43
Κόστος Πωλήσεων	23	-26.907.212,57	-24.383.869,67
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>7.225.286,94</b>	<b>6.143.215,76</b>
Αλλα έσοδα	24	1.642.726,53	1.655.433,12
Έξοδα διαθέσεως	23	-1.594.071,23	-1.432.181,00
Έξοδα διοικήσεως	23	-1.280.560,87	-1.412.873,11
Αλλα έξοδα	23	-107.340,03	-393.253,34
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>5.886.041,34</b>	<b>4.560.341,43</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	-1.398.152,45	-2.010.351,78
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>4.487.888,89</b>	<b>2.549.989,65</b>
Φόρος εισοδήματος	26	-976.830,90	-645.680,51
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)</b>		<b>3.511.057,99</b>	<b>1.904.309,14</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>			
<b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό	18	-19.809,98	-14.568,61
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό	8	4.358,20	3.496,47
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	-159.201,90	11.222.973,06
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	84.405,50	-2.693.513,54
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)</b>		<b>-90.248,18</b>	<b>8.518.387,38</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>3.420.809,81</b>	<b>10.422.696,52</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>5.886.041,34</b>	<b>4.560.341,43</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23	2.375.630,36	1.916.438,22
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>8.261.671,70</b>	<b>6.476.779,65</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή,</b>			
- Βασικά σε EYPΩ	27	<b>0,0642</b>	<b>0,0348</b>

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2).

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2020		54.679.825,00	0,50	-687.322,28	0,00	0,00	-18.679.243,97	35.313.259,25
Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής - ΔΛΠ 19				94.052,50			234.142,91	328.195,41
Αναπτοσαρμόσμενο Υπόλοιπο 1.1.2020		54.679.825,00	0,50	-593.269,78	0,00	0,00	-18.445.101,06	35.641.454,66
<b>Σ/Ψ Ζημιών</b>		<b>-18.591.140,50</b>					<b>18.591.140,50</b>	<b>0,00</b>
Επιστροφή κεφαλαίου		-3.280.789,50						-3.280.789,50
Τακτικό Αποθεματικό					98.000,00		-98.000,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους							1.904.309,14	1.904.309,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους				-11.072,14	8.529.459,52			8.518.387,38
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		-21.871.930,00	0,00	-11.072,14	8.529.459,52	98.000,00	20.397.449,64	7.141.907,02
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>		<b>32.807.895,00</b>	<b>0,50</b>	<b>-604.341,92</b>	<b>8.529.459,52</b>	<b>98.000,00</b>	<b>1.952.348,58</b>	<b>42.783.361,68</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</b>								
Υπόλοιπο την 1.1.2021		32.807.895,00	0,50	-604.341,92	8.529.459,52	98.000,00	1.952.348,58	42.783.361,68
Επιστροφή κεφαλαίου		-3.280.789,50						-3.280.789,50
Διανεμέθεν Μέρισμα							-757.603,37	-757.603,37
Τακτικό Αποθεματικό	16					200.000,00	-200.000,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους							3.511.057,99	3.511.057,99
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	16, 18			-15.451,78	-74.796,40		383.661,38	293.413,20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		-3.280.789,50	0,00	-15.451,78	-74.796,40	200.000,00	2.937.116,00	-233.921,68
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>		<b>29.527.105,50</b>	<b>0,50</b>	<b>-619.793,70</b>	<b>8.454.663,12</b>	<b>298.000,00</b>	<b>4.889.464,58</b>	<b>42.549.440,00</b>

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2).

**Κατάσταση Ταμειακών Ρούν**

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b><u>Δειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	4.487.888,89	2.549.989,65	
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Ζημία (Κέρδη) από δάσθεση ενσώματων και άνλων περιουσιακών στοιχείων	-3.000,00	-700,00	
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.375.630,36	1.959.147,62	
Προβλέψεις	4.464.734,20	2.578.489,17	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.408.803,54	909.027,51	
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-117.952,13	-25.341,27	
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-443.360,94	-599.785,99	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	-5.216.151,28	-4.419.461,54	
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων και στοιχείων ενεργητικού	-2.808.929,20	778.786,32	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	599.168,86	232.829,30	
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.415.566,72	5.493.134,63	
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.207.515,29	-1.258.995,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4.954.883,73</b>	<b>8.197.120,40</b>	
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Απόκτηση) / Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	111.013,74	0,00	
Αγορά ενσώματων παγίων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-296.671,35	-613.082,83	
Εισπράξεις από πώληση παγίων	3.000,00	700,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	2.072,64	21.540,09	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-180.584,97</b>	<b>-590.842,74</b>	
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-3.280.789,50	-3.280.789,50	
Μερίσματα πληρωθέντα	-575.778,56		
Έξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων	-1.751.130,18	-60.452,77	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-5.607.698,24</b>	<b>-3.341.242,27</b>	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-833.399,48</b>	<b>4.265.035,39</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ.14)</b>	<b>9.694.753,40</b>	<b>5.429.718,01</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 14)</b>	<b>8.861.353,92</b>	<b>9.694.753,40</b>	

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2).

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ 36 έως 69) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

## Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 16.1.2007 (ΦΕΚ 422/18.2.2011) με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.» (REA MATERNITY S.A.) (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η διάρκειά της ορίσθηκε σε πενήντα έτη (μέχρι την 16.1.2057) και η έδρα της είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου (Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62212/01/NT/B/07/77(2008) και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 121667801000.

Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι [www.reamaternity.gr](http://www.reamaternity.gr).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση της ιδιόκτητης κλινικής μικτής χειρουργικής μονάδας φροντίδας και εν γένει στη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Από την έναρξη της χρήσεως 2021 έως και την 01/08/2022 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος	Πρόεδρος
Τζεφεράκος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
Κουράκου Ευγενία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσαβαλιάρης Βασίλειος	Διευθύνων Σύμβουλος
Αποστολούδη Μαριάνθη	Μέλος
Βαμβακάρης Ιωάννης	Μέλος
Γιαπισίκογλου Γεώργιος	Μέλος
Μαθιόπουλος Δημήτριος	Μέλος
Μήτρου Σωτήριος	Μέλος
Σακκάς Γρηγόριος	Μέλος
Χειράκης Εμμανουήλ	Μέλος

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021**, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **1<sup>η</sup> Ανγούστου 2022** και υπόκεινται στην τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Λ.Π. και ΔΠΧΑ αντίστοιχα) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2021. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2021 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 όπως και της προηγούμενης χρήσεως 2020, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 <sup>η</sup> Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόσθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται.

<u>Ποσά σε €</u>	31.12.2019	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	31.12.2019 (ΑΝΑΠ/ΝΟ)
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	71.819.639,78	0,00	71.819.639,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	308.743,57	0,00	308.743,57
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	70.014,49	-70.014,49	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	463.002,74	0,00	463.002,74
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>72.661.400,58</b>	<b>-70.014,49</b>	<b>72.591.386,09</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	1.033.245,34	0,00	1.033.245,34
Απαιτήσεις από πελάτες	2.396.246,50	0,00	2.396.246,50
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.741.689,17	0,00	1.741.689,17
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	996.665,67	0,00	996.665,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.429.718,01	0,00	5.429.718,01
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>11.597.564,69</b>	<b>0,00</b>	<b>11.597.564,69</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>84.258.965,27</b>	<b>-70.014,49</b>	<b>84.188.950,78</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	54.679.825,00	0,00	54.679.825,00
Υπέρ το άρτιο	0,50	0,00	0,50
Άλλα αποθεματικά	-687.322,28	94.052,50	-593.269,78
Αποτελέσματα εις νέον	-18.679.243,97	234.142,91	-18.445.101,06
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>35.313.259,25</b>	<b>328.195,41</b>	<b>35.641.454,66</b>
<b>Δάνεια τραπεζών</b>			
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	43.842.345,42	0,00	43.842.345,42
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	33.626,16	33.626,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	602.410,77	-431.836,06	170.574,71
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>55.447,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.447,00</b>
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>44.500.203,19</b>	<b>-398.209,90</b>	<b>44.101.993,29</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	1.908.969,90	0,00	1.908.969,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,50	0,00	50.747,50
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	2.485.785,43	0,00	2.485.785,43
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.445.502,83</b>	<b>0,00</b>	<b>4.445.502,83</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>84.258.965,27</b>	<b>-70.014,49</b>	<b>84.188.950,78</b>

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>Λογιστικής</u> <u>Πολιτικής</u>	<u>31.12.2020</u> <u>(ΑΝΑΠ/ΝΟ)</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	81.650.162,87	0,00	81.650.162,87
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	355.128,74	0,00	355.128,74
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	172.711,67	0,00	172.711,67
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>82.178.003,28</b>	<b>0,00</b>	<b>82.178.003,28</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	1.633.031,33	0,00	1.633.031,33
Απαιτήσεις από πελάτες	4.849.871,90	0,00	4.849.871,90
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	2.162.695,52	0,00	2.162.695,52
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	433.332,90	0,00	433.332,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.694.753,41	0,00	9.694.753,41
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>18.773.685,06</b>	<b>0,00</b>	<b>18.773.685,06</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>100.951.688,34</b>	<b>0,00</b>	<b>100.951.688,34</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Άλλα αποθεματικά	-557.263,47	-47.078,45	-604.341,92
Αποτελέσματα εις νέον	1.721.066,91	231.281,66	1.952.348,57
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>42.599.158,46</b>	<b>184.203,21</b>	<b>42.783.361,67</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια τραπεζών	42.030.762,53	0,00	42.030.762,53
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	3.311.154,31	58.169,44	3.369.323,75
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	456.391,50	-242.372,65	214.018,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.226.298,24	0,00	5.226.298,24
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>51.024.606,58</b>	<b>-184.203,21</b>	<b>50.840.403,37</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	2.141.799,20	0,00	2.141.799,20
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	50.747,62	0,00	50.747,62
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.751.130,00	0,00	1.751.130,00
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.384.246,48	0,00	3.384.246,48
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>7.327.923,30</b>	<b>0,00</b>	<b>7.327.923,30</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>100.951.688,34</b>	<b>0,00</b>	<b>100.951.688,34</b>

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής</u>	<u>01.01 - 31.12.2020 (ΑΝΑΠ/ΝΟ)</u>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback)	30.527.085,43	0,00	30.527.085,43
Κόστος Πωλήσεων	-24.380.498,25	-3.371,42	-24.383.869,67
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>6.146.587,18</b>	<b>-3.371,42</b>	<b>6.143.215,76</b>
Διαθέσιμα πόρους			
Άλλα έσοδα	1.655.433,12	0,00	1.655.433,12
Έξοδα διαθέσεως	-1.431.982,98	-198,02	-1.432.181,00
Έξοδα διοικήσεως	-1.412.677,76	-195,35	-1.412.873,11
Άλλα έξοδα	-393.253,34	0,00	-393.253,34
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>4.564.106,22</b>	<b>-3.764,79</b>	<b>4.560.341,43</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-2.010.351,78	0,00	-2.010.351,78
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>2.553.754,44</b>	<b>-3.764,79</b>	<b>2.549.989,65</b>
Φόρος εισοδήματος	-646.584,06	903,55	-645.680,51
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.907.170,38</b>	<b>-2.861,24</b>	<b>1.904.309,14</b>
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.907.170,38	-2.861,24	1.904.309,14
<b>Σύνολο</b>	<b>1.907.170,38</b>	<b>-2.861,24</b>	<b>1.904.309,14</b>
<b>Κέρδη χρήσης</b>	<b>1.907.170,38</b>	<b>-2.861,24</b>	<b>1.904.309,14</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<b>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό	171.130,01	-185.698,62	-14.568,61
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό	-41.071,20	44.567,67	3.496,47
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	11.222.973,06	0,00	11.222.973,06
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	-2.693.513,54	0,00	-2.693.513,54
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)</b>	<b>8.659.518,33</b>	<b>-141.130,95</b>	<b>8.518.387,38</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)	<b>10.566.688,71</b>	<b>-143.992,19</b>	<b>10.422.696,52</b>

### 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Χρεωστικές ή Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν από την εξόφληση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και τη μετατροπή χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Η Εταιρεία στη χρήση 2021 δεν είχε σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

#### 3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται από την κλειόμενη χρήση στην εύλογη αξία όσον αφορά τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό ενώ τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρέυσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκενές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι εύλογες αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

<b>Κατηγορία ακινητοποιήσεων</b>	<b>Ωφέλιμη διάρκεια ζωής</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα .....	50 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός ....	5 - 15 έτη
Μεταφορικά Μέσα .....	5 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός .....	5 - 15 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### 3.2. Ανλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άνλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία για τα λογισμικά προγράμματα Η/Υ κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άνλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται και εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

### 3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων πλέον ειδικών εξόδων αγοράς όπως μεταφορικά, εκτελωνιστικά, ασφάλιστρα κ.λπ. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα.

Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

### 3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### 3.4.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών

εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μόνο στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματα ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας σε τρίτο.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **3.4.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στο αποσβεσμένο κόστος,
- Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

### **3.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρείται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

A) Εάν σχετικά με τη διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

B) Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση του χρηματοοικονομικού μέσου είναι ασήμαντη, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **3.4.4 Απομείωση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποίησει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

### **3.6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **3.7. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.8. Μισθώσεις**

#### **Η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **3.9. Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

### 3.9.1. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην οικονομική θέση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (καθαρή θέση).

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

### 3.9.2. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η Εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### 3.9.3. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

### 3.10. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημιές που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.









*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου						2012
	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
Μετοχικό κεφάλαιο	29.527.105,50	32.807.895,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.679.825,00	54.423.911,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	42.549.440,00	42.783.361,68	35.641.454,66	34.286.576,07	32.629.917,29	30.266.498,18	24.492.150,17
<b>Τότα Κεφάλαια / Μετοχικό Κεφάλαιο (%)</b>	<b>144,10%</b>	<b>130,41%</b>	<b>65,18%</b>	<b>62,70%</b>	<b>59,67%</b>	<b>55,35%</b>	<b>45,00%</b>
 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<b>4.487.888,89</b>	<b>2.549.989,65</b>	<b>3.435.227,66</b>	<b>3.392.702,28</b>	<b>4.219.248,66</b>	<b>4.912.679,80</b>	<b>-5.176.408,38</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	3.420.809,81	10.422.696,52	1.026.683,18	1.840.742,23	2.363.419,11	3.888.146,21	-5.176.408,38

Για την διαχείριση κεφαλαίου, ένα σημαντικό μέσο είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (Καθαρός δανεισμός προς Τίτια Κεφάλαια). Ο δείκτης μόχλευσης για τη χρήση 2021 σε σύγκριση με το 2020 έχει ως εξής:

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Σύνολο Δανείων	42.081.509,97	43.832.640,15
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-8.861.353,93	-9.694.753,41
Μείον : Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-2.790.081,66	-433.332,90
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>30.430.074,38</b>	<b>33.704.553,84</b>
<b>Τίτια Κεφάλαια</b>	<b>42.549.440,00</b>	<b>42.783.361,68</b>
<b>Δείκτης Μόχλευσης</b>	<b>71,52%</b>	<b>79,12%</b>

Από τη σχετική νομοθεσία προβλέπονται συγκεκριμένες διατάξεις αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

### Τίτιες Μετογές

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το οριζόμενο στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

### Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

### Τακτικό Αποθεματικό

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον των κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### Διανομή Μερισμάτων

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 159-161 Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τις οποίες ισχύουν τα παρακάτω:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

- (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
- (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και
- (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ποσό του κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Τα καθαρά κέρδη, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

- α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.
- γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος
- δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν διατίθενται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και ανέρχεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Τα προς διανομή ποσά καταβάλλονται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια.

### **5.5. Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ριών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριωποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: 2.790.081,66 ευρώ

**Επίπεδο 2:** Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ενσώματα πάγια: 69.182.608,35 ευρώ

**Επίπεδο 3:** Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ριών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.



## 7. Άνλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

### Πίνακας Μεταβολών Άνλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>1.793.864,66</b>	<b>1.727.870,11</b>	
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00	0,00	
Απόκτηση λοιπών άνλων περιουσιακών στοιχείων	2.900,00	65.994,55	
Μειώσεις	0,00	0,00	
<b>Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (α)</b>	<b>1.796.764,66</b>	<b>1.793.864,66</b>	
<b>Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>1.438.735,92</b>	<b>1.419.126,54</b>	
Προσθήκες	25.388,87	19.609,38	
Μειώσεις	0,00	0,00	
<b>Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (β)</b>	<b>1.464.124,79</b>	<b>1.438.735,92</b>	
<b>Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (α) - (β)</b>	<b>332.639,87</b>	<b>355.128,74</b>	

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν σε λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών.

## 8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στην έναρξη της χρήσεως</b>	<b>-3.369.323,74</b>	<b>-33.626,16</b>	
Αναβαλλόμενος φόρος [ (έξοδο) / έσοδο ] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-976.830,90	-645.680,51	
Αναβαλλόμενος φόρος [ (έξοδο) / έσοδο ] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	313.223,18	-2.690.017,07	
<b>Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής (υποχρέωσης)/απαίτησης στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>-4.032.931,46</b>	<b>-3.369.323,74</b>	

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
<b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>		
- Ενσώματα πάγια	-4.573.553,63	-4.620.866,87
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος (α)</b>	<b>-4.573.553,63</b>	<b>-4.620.866,87</b>
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	41.100,60	47.984,88
- Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	1.712,81	11.798,39
-Απαιτήσεις - Συμπεραμβαλομένου (Rebate - Clawback)	0,00	240.000,00
- Απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	368.272,95	376.000,10
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	129.535,81	575.759,76
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος (β)</b>	<b>540.622,17</b>	<b>1.251.543,13</b>
<b>Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων φόρου, στη λήξη της χρήσεως (α) + (β)</b>	<b>-4.032.931,46</b>	<b>-3.369.323,74</b>

Σχετικά με την αναβαλλόμενη απαιτηση από φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό, η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, συνολικού ύψους 589 χιλ. ευρώ περίπου και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαιτηση από φορολογική ζημία ύψους 130 χιλ. ευρώ περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές φορολογικές απαιτήσεις.

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εγγύηση καλής εκτέλεσης όρων συμφωνητικού αποκλειστικής συνεργασίας (με προμηθευτή)	0,00	157.785,42
Συμμετοχές σε εταιρείες	4.500,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)	14.926,25	14.926,25
<b>Σύνολο</b>	<b>19.426,25</b>	<b>172.711,67</b>

## 10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αναλώσιμα υλικά	2.073.832,27	1.629.820,88
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.560,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.076.392,27</b>	<b>1.629.820,88</b>

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Εμπορεύματα	0,00	3.210,45
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>3.210,45</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

## 11. Πελάτες

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (μετά από Rebate & Claw back)	3.396.450,97	2.513.407,81
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρίες	1.909.722,38	1.212.754,48
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες	150.573,91	156.926,87
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	193.341,44	229.654,65
Απαιτήσεις από ιδιώτες	1.184.205,89	1.110.050,40
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές)	465.328,02	396.486,52
<b>Σύνολο απαιτήσεων προ απομείωσεων</b>	<b>7.299.622,61</b>	<b>5.619.280,73</b>
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-902.184,90	-769.408,83
<b>Σύνολο</b>	<b>6.397.437,71</b>	<b>4.849.871,90</b>

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 902.184,90 ευρώ, σύμφωνα και με τον παρακάτω πίνακα:

*Ποσά σε ευρώ**Απομέτωση Απαιτήσεων από Πελάτες*

31/12/2020	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	239.075,13	2.898.141,37	611.950,68	455.496,66	142.213,84	1.272.403,05	5.619.280,73
Ποσοστό Απωλειών	12,57%	1,72%	5,68%	2,59%	7,58%	49,67%	
Σύνολο την 31.12.2020	30.059,69	49.976,94	34.788,65	11.781,31	10.783,73	632.018,50	769.408,82
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2019 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>							-752.507,89
<i>Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>							16.900,93

*Ποσά σε ευρώ**Απομέτωση Απαιτήσεων από Πελάτες*

31/12/2021	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	505.278,11	856.591,10	1.049.105,32	2.315.130,84	604.892,15	1.968.625,10	7.299.622,61
Ποσοστό Απωλειών	5,36%	0,99%	2,38%	1,47%	5,45%	39,35%	
Σύνολο την 31.12.2021	27.082,91	8.480,25	24.968,71	34.032,42	32.966,62	774.653,99	902.184,90
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2020 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>							-769.408,82
<i>Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>							132.776,08

## 12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς, προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών χρεωστών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	279.815,33	279.815,33
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους	1.044.766,85	1.066.737,36
Απαιτήσεις από εκμισθώσεις	72.284,77	62.133,95
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	523.140,56	454.213,79
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	322.309,92	224.429,40
Έξοδα επομένων χρήσεων	48.536,68	75.365,69
<b>Σύνολο</b>	<b>2.290.854,11</b>	<b>2.162.695,52</b>

### 13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Εισηγμένοι τίτλοι:</b>			
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.	2.790.081,66	<u>433.332,90</u>	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.790.081,66</b>	<b><u>433.332,90</u></b>	

Οι μετοχές των ανωνύμων εταιρειών αποτιμήθηκαν στην τιμή κλεισίματος της 31/12/2021 όπως αυτή ανακοινώθηκε από το Χ.Α.

### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Μετρητά στο Ταμείο</b>			
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	461.413,17	<u>502.848,12</u>	
<b>Σύνολο</b>	<b>8.399.940,76</b>	<b><u>9.191.905,29</u></b>	
	<b>8.861.353,93</b>	<b><u>9.694.753,41</u></b>	

### 15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Το σύνολο των ονομαστικών μετοχών που έχουν εκδοθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 είναι 54.679.825 με ονομαστική αξία, μετά την επιστροφή κεφαλαίου που εγκρίθηκε με την από 27.7.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σε ΕΥΡΩ 0,54 η κάθε μια.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε ΕΥΡΩ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε ΕΥΡΩ	Διαφορά υπέρ το άρτιο σε ΕΥΡΩ
31η Δεκεμβρίου 2012	54.423.911,00	1,00	54.423.911,00
31η Δεκεμβρίου 2013	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2014	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2015	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2016	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2017	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2018	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2019	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00
31η Δεκεμβρίου 2020	54.679.825,00	0,60	32.807.895,00
31η Δεκεμβρίου 2021	54.679.825,00	0,54	29.527.105,50

### 15.1 Μεταβολή των μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2021:

Σύμφωνα με την από 27/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε επιστροφή στους μετόχους μετοχικό κεφάλαιο ύψους 3.280.789,50€, ήτοι 0,06€/ μετοχή. Η Ονομαστική αξία της κάθε μετοχής είναι πλέον 0,54€.

### 16. Αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αποθεματικό από δαπάνες έκδοσης μετοχών	-546.561,25	-546.561,25
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-73.232,45	-57.780,67
	<b>-619.793,70</b>	<b>-604.341,92</b>
Αποθεματικά εύλογης αξίας	11.063.771,16	11.222.973,06
Αναβαλλόμενος Φόρος εύλογης αξίας	-2.609.108,04	-2.693.513,54
	<b>8.454.663,12</b>	<b>8.529.459,52</b>
Τακτικό Απόθεματικό	298.000,00	98.000,00
	<b>298.000,00</b>	<b>98.000,00</b>

Από την επιμέτρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού στην εύλογη αξία επήλθε αύξηση της αξίας των ενσώματων παγίων της Εταιρείας ύψους 11.063.771,16€ κατά την 31.12.2021 (2020: 11.222.973,06€) και σχηματίστηκε ισόποσο αποθεματικό εύλογης αξίας απευθείας στα ίδια Κεφάλαια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### 17. Δανεισμός

Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους καθώς τα δάνεια αναχρηματοδοτήθηκαν στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2021 και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτιμάται πως θα είναι στα ίδια επίπεδα με τα τρέχοντα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλει.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Έως 1 έτος	4.000.000,00	1.751.130,00
Από 2 έως 5 έτη	38.030.762,47	42.030.762,53
	<b>42.030.762,47</b>	<b>43.781.892,53</b>

**Ο καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στη λήξη της χρήσεως διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	50.747,50	50.747,62	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	42.030.762,47	43.781.892,53	
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>42.081.509,97</b>	<b>43.832.640,15</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-8.861.353,93</b>	<b>-9.694.753,41</b>	
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογή αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>-2.790.081,66</b>	<b>-433.332,90</b>	
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>30.430.074,38</b>	<b>33.704.553,84</b>	

**Εμπράγματα βάρη και λοιπές εξασφαλίσεις:**

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της Εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ (*βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»*).
- Επί των απαιτήσεων από τον ΕΟΠΥΥ υφίσταται ενέχυρο για ανοιχτό αλληλόγρεο δανεισμό της Εταιρείας.

#### 18. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>280.708,69</b>	<b>214.018,85</b>	

##### **Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης**

<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως</b>	<b>214.018,85</b>	170.574,71
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.605,16	32.160,71
Κόστος προϋπηρεσίας	14.856,16	0,00
Τόκος στην υποχρέωση	2.246,62	1.824,62
Παροχές που πληρώθηκαν εντός του τρέχοντος έτους	-11.768,85	-38.163,45
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	5.940,77	33.053,65
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	19.809,98	14.568,61
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>280.708,69</b>	<b>214.018,85</b>

##### **Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης & προϋπηρεσίας	50.461,32	32.160,71
Τόκος στην υποχρέωση	2.246,62	1.824,62
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	-5.828,08	-5.109,80
<b>Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>46.879,86</b>	<b>28.875,53</b>

##### **Ποσά αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσεως**

Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	19.809,98	14.568,61
<b>Συνολικό έξοδο / (έσοδο) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>19.809,98</b>	<b>14.568,61</b>

Για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη με ημερομηνία 31/12/2021. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

Αναλογιστικές παραδοχές	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,90%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	0,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,90%	1,70%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή σε έτη	24,64	24,49

### 19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Ληφθείσες εγγυήσεις (μισθώσεων κ.α.)	55.447,00	55.447,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις Clawback	7.105.020,93	5.170.851,24
<b>Σύνολο</b>	<b>7.160.467,93</b>	<b>5.226.298,24</b>

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. Β2β/Γ.Π.οικ.66319 απόφασης του Υπουργείου Υγείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Νο4613 Β'19.10.2020 δόθηκε η δυνατότητα στις επιχειρήσεις υγείας, να μπορούν πλέον να προϋπολογίσουν τους συμψηφισμούς του clawback που προβαίνει ο ΕΟΠΥΥ.

### 20. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.022.993,47	1.443.536,39
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	717.974,59	698.262,81
<b>Σύνολο</b>	<b>2.740.968,06</b>	<b>2.141.799,20</b>

### 21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	863.303,48	972.857,26
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	477.703,83	503.236,29
Δικαιούχοι αμοιβών	1.122.402,09	785.706,59
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	59.116,55	380.004,95
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	993.326,47	742.441,39
<b>Σύνολο</b>	<b>3.515.852,42</b>	<b>3.384.246,48</b>

## 22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρείας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της Υγείας καλύπτοντας όλα τα περιστατικά μαιευτικής, γυναικολογίας και γενικής χειρουργικής καθώς και ένα εκτεταμένο φάσμα διαγνωστικών και θεραπευτικών υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τις συνέργειες που δυνητικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής υπηρεσιών υγείας στον ανθρώπινο κύκλο ζωής, συνεξετάζοντας τον **Κύκλο εργασιών** από περιστατικά **εσωτερικών ασθενών** (μαιευτικά, χειρουργικά κ.λπ.) και από περιστατικά **εξωτερικών ασθενών** (διαγνωστικά τμήματα και εξωτερικά ιατρεία), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου 2021		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακληνικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πιστώσεις)	26.241.797,10	7.890.702,41	<b>34.132.499,51</b>

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου 2020		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακληνικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πιστώσεις)	23.994.289,15	6.532.796,28	<b>30.527.085,43</b>

## 23. Εξόδα κατ' είδος

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	6.952.246,43	5.573.951,53
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.373.210,95	10.046.157,73
Αμοιβές & έξοδα ιατρών	3.391.851,27	3.280.636,84
Αμοιβές & έξοδα λοιπών ιατρικών υπηρεσιών	1.617.126,20	1.498.411,72
Έξοδα υπηρεσιών Φασόν	864.109,50	679.341,55
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	1.559.799,30	1.692.535,09
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	1.284.599,36	1.129.102,68
Επισκευές & συντηρήσεις	626.639,95	662.669,74
Φόροι - τέλη	282.409,73	299.987,09
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	85.386,60	29.032,54
Διάφορα έξοδα	78.273,53	116.894,26
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	12.991,70	9.000,26
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	94.348,33	384.253,08
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	290.561,49	300.000,00
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.375.630,36	1.916.438,22
<b>Σύνολο</b>	<b>29.889.184,70</b>	<b>27.618.412,33</b>

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως ως ακολούθως:

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Κόστος Πωλήσεων	26.907.212,57	24.383.869,67
Έξοδα διαθέσεως	1.594.071,23	1.432.181,00
Έξοδα διοικήσεως	1.280.560,87	1.412.873,11
Άλλα έξοδα	107.340,03	393.253,34
<b>Σύνολο</b>	<b>29.889.184,70</b>	<b>27.622.177,12</b>

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	8.277.062,12	7.945.328,71
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.916.768,27	2.019.536,60
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	134.747,32	61.930,80
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων (Σημ. 18, ΔΛΠ 19)	44.633,24	19.361,62
<b>Σύνολο</b>	<b>10.373.210,95</b>	<b>10.046.157,73</b>
<i>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσης:</i>	<b>582</b>	<b>577</b>
<i>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης:</i>	<b>573</b>	<b>527</b>

#### 24. Άλλα έσοδα

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Έσοδα από προμήθειες	1.035.167,80	962.711,20
Λοιπά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	412.610,55	399.535,07
Έσοδα από εκμισθώσεις	135.460,00	144.960,00
Εισπραττόμενα έξοδα	35.517,21	24.225,13
Έσοδα από επιχορηγήσεις εξόδων	1.997,78	16.605,63
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.827,31	68.369,53
Έκτακτα κέρδη	3.000,00	700,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	145,88	38.326,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.642.726,53</b>	<b>1.655.433,12</b>

#### 25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Τόκοι και συναφή έξοδα	-1.406.556,92	-1.466.611,16
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	-2.246,62	-5.749,12
Πρόβλεψη υποτίμησης αξίας χρεογράφων	-107.301,04	-563.332,77
Τόκοι και συναφή έσοδα	117.952,13	25.341,27
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.398.152,45</b>	<b>-2.010.351,78</b>

## 26. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2021: 22%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-976.830,90	-645.680,51	-645.680,51
<b>Φόρος   (έξοδο) / έσοδο  στα αποτελέσματα της χρήσεως</b>	<b>-976.830,90</b>	<b>-645.680,51</b>	<b>-645.680,51</b>

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2021: 22%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
<b>Αποτελέσματα χρήσεως (Κέρδη) προ φόρων</b>	<b>4.487.888,89</b>	<b>2.553.754,44</b>	<b>2.553.754,44</b>
<b>Συντελεστής φόρου εισοδήματος</b>	<b>22%</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>
<b>Αναλογών φόρος εισοδήματος,   (έξοδο) / έσοδο </b>	<b>-987.335,56</b>	<b>-612.901,07</b>	<b>-612.901,07</b>
<b>Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος</b>			
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	-78.731,41	-322.578,58	-322.578,58
Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	315.889,44	0,00	0,00
Απομείωση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ζημιών	-446.223,95	-272.651,32	-272.651,32
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστέες προσωρινές διαφορες & συμψηφισμοί με φορολογικές ζημιές προηγ. χρήσεων	219.570,58	562.450,46	562.450,46
<b>Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος</b>	<b>10.504,66</b>	<b>-32.779,44</b>	<b>-32.779,44</b>
<b>Φόρος   (έξοδο) / έσοδο  στα αποτελέσματα της χρήσεως</b>	<b>-976.830,90</b>	<b>-645.680,51</b>	<b>-645.680,51</b>

## 27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, (εξαιρουμένων τυχόν ιδίων μετοχών που έχουν αποκτηθεί), και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	2021	2020
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	3.511.057,99	1.907.170,38	1.907.170,38
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	54.679.825	54.679.825	54.679.825
<b>Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ</b>	<b>0,0642</b>	<b>0,0349</b>	<b>0,0349</b>

## 28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΔΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα βασικά Διευθυντικά Στελέχη).

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υγείας προς την Εταιρεία ως ιατροί ενώ οι αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μηδενικές.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά.

*Ποσά σε ευρώ*

	31η Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	176.892,00	174.900,00
Αμοιβές και έξοδα βασικών διευθυντικών στελεχών	252.760,35	285.566,93

## 29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 29.1 Παρασχεθείσες εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Σχετικά με τις παρασχεθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας έναντι του δανεισμού της, αναφορά γίνεται στη Σημείωση 17 «Δανεισμός».

### 29.2 Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

## 30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1) Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες που βρίσκονται στα εμπλεκόμενα κράτη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

2) Τον Ιούλιο του 2022, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του όμορου ακινήτου επί της οδού Λ. Συγγρού 381, ιδιοκτησίας μέχρι πρότινος της εταιρείας Ξενοδοχεία Χανδρή (Ελλάς) ΑΕ. Η επένδυση αυτή κρίθηκε άκρως συμφέρουσα, καθώς πλέον η Εταιρεία κατέχει περίπου το 60% του οικοδομικού τετραγώνου και η εκμετάλλευση αυτής, για την επέκταση της δραστηριότητας της κλινικής, θα φέρει την εταιρεία ως πρωταγωνιστή στον τομέα υγείας στα Νότια προάστια της Αττικής και όχι μόνο.

Η Εταιρεία χρηματοδότησε την αγορά του παραπάνω ακινήτου, αντλώντας το μεγαλύτερο μέρος από τα ταμειακά της διαθέσιμα και με την εκταμίευση δυο υπό αδράνεια σειρών, των ήδη από το 2010 εγκεκριμένων Ομολογιακών Δανείων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αναλυτικών σημειώσεων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2021.

### 32. Διεύθυνση διαδικτύου

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.reamaternity.gr](http://www.reamaternity.gr)

**Παλαιό Φάληρο, 1 Αυγούστου 2022**

Για την

**«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.  
Κυριάκος  
ΑΔΤ : ΑΟ 089965**

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Κουράκου Κ. Ευγενία  
ΑΔΤ : ΑΝ 016954**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Τσαβαλιάρης Ν. Βασιλειος  
ΑΔΤ : Χ 644311**

**Ο Επικεφαλής της Δ/νσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Σπυρόπουλος Ε. Δημήτριος  
ΑΔΤ : ΑΒ 230144  
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0078880**

**Ο Επικεφαλής της Δ/νσης  
Διοικητικής Πληροφόρησης  
και Εσωτερικού Ελέγχου**

**Φλώρος Γ. Λάμπρος  
ΑΔΤ : ΑΕ 610933**